

ZARZĄDZENIE NR 73/2025

Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia

z dnia 11 sierpnia 2025 roku

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty rolne stanowiące własność Gminy Dąbrowa Biskupia

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn .zm.) i art. 13 ust . 1 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz . U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

- §1. 1. Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Dąbrowa Biskupia.
2. Stawki czynszu dzierżawnego określone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy. Stawki obowiązujących umów pozostają bez zmian.
3. Stawki określone w niniejszym zarządzeniu stanowią podstawę do ustalenia ceny wywoławczej.
4. Cenę dt pszenicy ustala się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy zgodnie z obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za półrocze poprzedzające ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.
- §2. Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów wykorzystywanych na cele rolnicze, odpowiadające przelicznikom 1 dt pszenicy za 1 ha gruntu w następujący sposób:

GRUNTY ORNE								
Klasa	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI
dt/ha	8,1	7,4	6,8	6	4,7	4	2	1
UŻYTKI ZIELONE								
Klasa	I	II	III	IV	V	VI		
dt/ha	7,2	6	5,2	3,5	1,1	1		
Pozostałe tereny, tj. grunty zabudowane, grunty zadrzewione, i zakrzewione, lasy, grunty pod rowami, nieużytki				1 dt/ha				

§3. Czynsz dzierżawny za udostępnienie gruntu w przypadkach nieuregulowanych w niniejszym zarządzeniu ustalany będzie każdorazowo przez Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia.

§4. Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Dąbrowa Biskupia pobiera się opłatę w wysokości dwukrotnej wartości czynszu określonej na podstawie niniejszego zarządzenia.

§5. Traci moc zarządzenie nr 4/OR/2012 Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie ustalenia minimalnego stawek czynszu za wydzierżawianie gruntów rolnych.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Marcin Filipiak