

Protokół Nr 13/2025

ze wspólnego posiedzenia stałych komisji Rady Gminy Dąbrowa Biskupia

z dnia 20 października 2025 roku

odbytego w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Dąbrowie Biskupiej

We wspólnym posiedzeniu komisji udział wzięło 13 radnych.

Nieobecni usprawiedliwieni:

1. radny Dawid Szwemin
2. radny Tomasz Wronecki

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Spoza Komisji w posiedzeniu udział wzięli:

1. Filipiak Marcin - Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia
2. Gustaw Marzena – Sekretarz Gminy Dąbrowa Biskupia
3. Kuberska Anna - Skarbnik Gminy Dąbrowa Biskupia
4. Kryszak Magdalena - Kierownik referatu budownictwa, gospodarki przestrzennej, komunalnej, rolnictwa i ochrony środowiska
5. Roszak Joanna – starszy inspektor
6. Zasada Paulina – starszy inspektor
7. Pawłowska Katarzyna – inspektor
8. Guźlecki Józef – mieszkaniec gminy
9. Nakonieczny Przemysław – sołtys sołectwa Modliborzyce
10. Wochna Monika – starszy inspektor

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.
2. Spotkanie z mieszkańcem gminy w sprawie podjęcia uchwały wyrażającej zgodę na nabycie działki w Przybysławiu.
3. Omówienie materiałów na XVI sesję Rady Gminy Dąbrowa Biskupia.
4. Sprawy bieżące.
5. Zakończenie.

Ad.1. Stwierdzenie quorum i otwarcie posiedzenia komisji.

Po stwierdzeniu quorum kolejno przez każdego Przewodniczącego Stałej Komisji, Przewodnicząca Rady Gminy Renata Frontczak o godzinie 9.00 otworzyła wspólne posiedzenie Stałych Komisji Rady Gminy Dąbrowa Biskupia. Następnie powitała Wójta Gminy Marcina Filipiaka, przybyłych gości, członków komisji oraz pracowników Urzędu Gminy.

Ad.2. Spotkanie z mieszkańcem gminy w sprawie podjęcia uchwały wyrażającej zgodę na nabycie działki w Przybysławiu.

Radni Rady Gminy Dąbrowa Biskupia przed posiedzeniem komisji udali się w teren zobaczyć o jakie działki chodzi.

Dyskusja:

Radna Renata Gawrysiak – zadała pytanie, od kogo gmina miałyby kupić te działki?

Pani Paulina Zasada – odpowiedziała, że od KOWR-u.

Radny Marcin Stefański – zwrócił uwagę, że w projekcie uchwały był błąd, ponieważ napisano, że od osoby fizycznej.

Radny Marek Świerkowski – zadał pytanie, do kogo obecnie ta droga prowadzi?

Pani Paulina Zasada – odpowiedziała, że do gruntów rolników.

Pan Józef Guźlecki – poinformował, że na znajdujące się w okolicy działki opracowano plan zabudowy i problem jest w tym, żeby zaistniała tam sieć wodociągowa, ponieważ gmina nie może tego zrobić na działce, której nie jest właścicielem. Dodał, że gmina i tak odśnieża tą drogę i dba o nią.

Radny Marek Świerkowski – stwierdził, że skoro równiarka może wjechać na drogę, która nie jest własnością gminy, to znaczy, że może również jechać na prywatne grunty.

Pan Józef Guźlecki – poinformował, że on chce na swój koszt zrobić projekt oraz ponieść koszt wodociągu na jego gruntach, a gmina tylko na drodze KOWR-u i powiatowej. Jednak gmina musiałaby być właścicielem działki. Dodał, że będąc na spotkaniu u Wójta Gminy z pracownikami usłyszał, że istnieje jedynie taka możliwość, żeby zrobić to układem pierścieniowym.

Wójt Gminy – poinformował, że faktycznie była rozmowa na ten temat, jednak nic nie obiecywał. Zaznaczono jedynie, że jest taka możliwość pod warunkiem, że Rada Gminy wyrazi zgodę na przejęcie działki.

Radny Samuel Kurzyńska – stwierdził, że gmina nie ma pewności, że rolnicy będą mogli przejeżdżać przez prywatną drogę, jak już będą nowi właściciele działek. Zadał również pytanie, czy na działkach jest prąd?

Pan Józef Guźlecki – odpowiedział, że ma warunki zabudowy, a prąd będzie za ok. 3 miesiące.

Pani Paulina Zasada – zaznaczyła, że warunki zabudowy wydane są na jedną dużą działkę i nie można ich teraz przenieść na podzielone działki, które tam powstały. Obecnie należy uzyskać warunki zabudowy na każdą działkę osobno.

Pani Magdalena Kryszak – poinformowała, że podobnych przypadków na terenie gminy jest więcej.

Pani Paulina Zasada – dodała, że do KOWR-u zostało napisane pismo przez mieszkańca, że gmina zrobi wodociąg, jeśli przejmie działkę od nich, o którym to piśmie gmina wcześniej nie wiedziała.

Radny Marek Świerkowski – stwierdził, że niezrozumiałe jest dla niego, że mieszkaniec twierdzi, że miał już wszystko uzgodnione z gminą, a radni dowiadują się o wszystkim na samym końcu. Dodał, że zawsze mieszkaniec może zmniejszyć działki o 1 metr i zrobić ten wodociąg samemu na swoim gruncie.

Pan Józef Guźlecki – zaznaczył, że jeśli gmina przejęłaby działkę od KOWR-u, to on obiecuje poszerzyć i udostępnić dla rolników swoją drogę, ponieważ duży sprzęt rolniczy ma problem z przejazdem z drogi powiatowej na drogę należącą do KOWR-u.

Pani Joanna Roszak – dodała, że właściciel działek otrzymał zgodę na wykonanie warunkowego przyłącza wodociągowego (prywatna sieć wodociągowa) od gminnej sieci wodociągowej Ø 90 przebiegającej w działce nr 175 celem przyszłego zaprojektowania i wykonania przyłączy wodociągowych do wydzielonych działek.

Radny Marek Świerkowski – zadał pytanie, w czym jest problem?

Pan Józef Guźlecki – odpowiedział, że teraz powstały 4 działki.

Radny Igor Szulc – stwierdził, że przejęcie drogi od KOWR-u w żaden sposób nie przysłuży się dla dobra ogółu mieszkańców, ponieważ przyjdzie nowy właściciel i nie pozwoli jeździć po swojej działce.

Pan Józef Guźlecki – stwierdził, że w akcie notarialnym może zawrzeć taki zapis.

Radny Marek Świerkowski – zadał pytanie, czy były rozmowy z właścicielami dróg (KOWR i Starostwo Powiatowe) w sprawie jej poszerzenia?

Pan Józef Guźlecki – odpowiedział, że to gmina wysyłała zawiadomienia do właścicieli sąsiednich działek, kiedy wystąpił o warunki zabudowy i mogli się wypowiedzieć.

Pani Paulina Zasada – odpowiedziała, że to tak nie działa. Poza tym istnieje również linia zabudowy, której należy przestrzegać. Poza tym, to nie jest w interesie KOWR-u, czy Starostwa Powiatowego, żeby poszerzyć drogę.

Radna Renata Frontczak – stwierdziła, że należy zamknąć temat, ponieważ trudno powiedzieć jaka będzie dalsza procedura.

Radny Marek Świerkowski – stwierdził, że nie można zamykać tematu, jeśli radni mają pytania, skoro to oni mają o tym decydować. Sprawę należy dobrze przeanalizować.

Pani Paulina Zasada – poinformowała, że w obecnym roku wpłynęło ponad 200 wniosków o warunki zabudowy i będzie więcej takich przypadków, jak ten omawiany dzisiaj.

Radny Marek Świerkowski – stwierdził, że skoro mieszkańcy będą mieli jakikolwiek dostęp do wody, to jego zdaniem nie ma potrzeby przejmowania drogi od KOWR-u.

Wójt Gminy – stwierdził, że nie rozumie słów radnych, że o wszystkim dowiadują się na końcu, ponieważ podobnie było z wiatrakami. Radni byli na spotkaniu z urbanistą, zadawali pytania, a później był problem, że niby o niczym nie wiedzieli. Jeśli chodzi o działkę w Przybysławiu radni rozmawiali na poprzedniej komisji, dzisiejszego dnia zrobiono spotkanie w terenie i były kolejny raz rozmowy, w tym z wnioskodawcą, dlatego nie można mówić, że się o niczym nie wiedziało.

Radny Norbert Michalak – stwierdził, że chodzi o to, żeby nie było później sytuacji, że mieszkańiec będzie miał pretensje, że ktoś z urzędu mu coś obiecał, a radni nie wyrazili zgody.

Radny Igor Szulc – dodał, że na spotkaniu w terenie mieszkaniac wyrażnie zaznaczył, że przejęcie tej działki przez gminę, to inicjatywa Wójta Gminy i pracowników urzędu.

Wójt Gminy – odpowiedział, że nikt nikomu niczego nie obiecał, a przejęcie działki było podane, jako ewentualne rozwiązanie.

Nie było więcej chętnych osób do zabrania głosu.

Ad. 3. Omówienie materiałów na XVI sesję Rady Gminy Dąbrowa Biskupia.

Pani Joanna Roszak – przedstawiła raport z realizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Dąbrowa Biskupia na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028.

Dyskusja:

Radny Piotr Kołodziej – zadał pytanie, czy istnieje zagrożenie, co do jakości wody pitnej, skoro mamy przepompownię w tak złym stanie?

Pani Joanna Roszak – odpowiedziała, że mamy aktualne badania wody i wyniki są bardzo dobre.

Radny Piotr Kołodziej – zadał pytanie, co należałoby zrobić, żeby przyspieszyć modernizację przepompowni?

Pani Joanna Roszak – odpowiedziała, że chodzi tylko o potrzebne środki finansowe.

Sołtys Przemysław Nakonieczny – zadał pytanie, czy w Parchaniu jest przepompownia ścieków?

Pani Joanna Roszak – odpowiedziała, że w Parchaniu są przydomowe oczyszczalnie z wylotem do rowów melioracyjnych.

Sołtys Przemysław Nakonieczny – poinformował, że w Rejnie zgłasza się spadek ciśnienia wody, a dla nowych budynków wydaje się zgodę tylko na studnie głębinowe.

Pani Joanna Roszak – odpowiedziała, że ciśnienie wody jest dobre, a jeśli chodzi o nowe budynki w Rejnie, to jest taka sama sytuacja, co w Przybysławiu, Dąbrowie Biskupiej ul. Jaśminowa, Niemojewie itp., gdzie powstają nowe działki budowlane bez zabezpieczenia sieci wodociągowej.

Radna Renata Gawrysiak – stwierdziła, że w naszych dokumentach powinno się pisać Lasy Niemojewskie, a nie Lasy Balczewskie, ponieważ leżą one na terenie Gminy Dąbrowa Biskupia.

Wójt Gminy – odpowiedział, że on również nie zgadza się z tą nazwą, jednak to funkcjonuje od lat i jest bardzo duży problem teraz, żeby to zmienić. Zaproponował zaprosić kogoś z Nadleśnictwa, żeby wyjaśnić procedury zmiany tej nazwy, ponieważ jest to zasadne.

Nie było więcej pytań do przedstawionego raportu.

Przewodnicząca Rady Gminy – poprosiła o zgłaszanie kandydatów do uzupełnienia składu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, po rezygnacji jednego z członków.

Zgłoszono kandydaturę radnego Igora Szulca, który nie wyraził zgody.

Następnie zaproponowano radnego Janusza Czarniak, który wyraził zgodę.

Nie było więcej kandydatur.

Radna Renata Frontczak – poinformowała, że głosowanie odbędzie się podczas sesji.

Pani Patrycja Borkowska – przedstawiła projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na rok 2025.

Poinformowała, że 17 962,58 zł jest przeniesione na profilaktykę w punkcie pierwszym, zmniejszono o 2 550 zł w punkcie drugim na psychoterapeutę i o kwotę 1 440 zł również zmniejszono na psychologa, ponieważ osoby te nie przepracowały zaplanowanych godzin. Zmniejsza się również o kwotę 480 zł na zajęcia socjoterapeutyczne i o kwotę 4 520 zł na zajęcia opiekuńczo-wychowawcze, ponieważ również osoby prowadzące te zajęcia nie wyrobiły wszystkich godzin. Następnie zwiększono o kwotę 4 000 zł w punkcie 5 na dofinansowanie programów profilaktycznych dotyczących narkomanii i zmniejszono 700 zł na wynagrodzenia członków komisji, ponieważ dwóch członków komisji nie było obecnych na posiedzeniu.

Dyskusja:

Nie było chętnych osób do zabrania głosu.

Pani Anna Kuberska – przedstawiła projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Dąbrowa Biskupia na 2025 rok.

Dyskusja:

Radny Norbert Michalak – zadał pytanie, z czego wynikają zmiany w wynagrodzeniach osobowych nauczycieli?

Pani Anna Kuberska – odpowiedziała, że są to tylko zmiany między paragrafami.

Nie było więcej pytań do przedstawionego projektu uchwały.

Pani Anna Kuberska – przedstawiła projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Dąbrowa Biskupia na lata 2025 – 2035.

Dyskusja:

Pan Przemysław Nakonieczny – zadał pytanie, czy działka pod wieżą w Dąbrowie Biskupiej została już sprzedana?

Wójt Gminy – odpowiedział, że jeszcze nie, ponieważ wszystko zależy od wyników negocjacji.

Nie było więcej pytań do przedstawionego projektu uchwały.

Pani Marzena Gustaw – przedstawiła informację o podmiocie, na rzecz którego wykonywane będą przez nieletnich prace społeczne.

Poinformowała, że jako podmiot na rzecz, którego będą wykonywane te prace wyznaczono Zespół Szkolno-Przedszkolny w Dąbrowie Biskupiej. Prace te będą polegały na wykonywaniu prostych zajęć porządkowych, w szczególności na sprzątaniu budynków, odśnieżaniu, grabieniu liści itp. na terenie szkoły.

Dyskusja:

Nie było pytań do przedstawionej informacji.

Pani Marzena Gustaw – przedstawiła informację o oświadczeniach majątkowych złożonych do Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia.

Dyskusja:

Nie było pytań do przedstawionej informacji.

Radna Renata Frontczak – przedstawiła informację o oświadczeniach majątkowych złożonych do Przewodniczącego Rady Gminy Dąbrowa Biskupia. .

Dyskusja:

Nie było pytań do przedstawionej informacji.

Ad.4. Sprawy bieżące.

Radna Renata Frontczak – poprosiła radnych o przedstawianie krótszych sprawozdań z posiedzeń komisji podczas sesji, ponieważ te wszystkie informacje zawarte są w protokołach.

Radny Norbert Michalak – odpowiedział, że czasem nie da się skrócić tematu, więc może lepiej zrezygnować z odczytywania, a można przekazywać tylko w formie pisemnej radnym.

Sołtys Przemysław Nakonieczny – zwrócił uwagę, że załączniki do protokołów nie są publikowane, więc mieszkańcy nie mogą się z nimi zapoznać.

Pani Monika Wochna – odpowiedziała, że nie ma obowiązku publikowania załączników do protokołów, a poza tym nie jest w stanie dostosować wszystkich materiałów do obowiązujących przepisów, jeśli chodzi o udostępnianie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej. Dodała, że wszystkie materiały omawiane na sesji dostępne są w aplikacji posiedzenia, przy porządku sesji.

Radna Renata Frontczak – poinformowała, że rozmawiała z radnym powiatowym i nigdzie radni nie czytają uchwał, tak jak jest to w Dąbrowie Biskupiej.

Radny Igor Szulc – zadał pytanie, czy były jakieś działania w sprawie zmiany statutu, od ostatnich rozmów miesiąc temu?

Pani Marzena Gustaw – odpowiedziała, że jeszcze nie. Dodała, że w pierwszej kolejności należałoby zrobić tekst jednolity, ponieważ były już 3 zmiany statutu.

Radny Samuel Kurzyna – zadał pytanie, jak to się stało, że na ostatniej sesji radny miał możliwość głosowania zdalnie?

Pan Michał Kurtys – odpowiedział, że jak był problem z internetem w sali, to musiał podłączyć inny ruter i włączyć zdalne połączenie, a później zapomniał tego wyłączyć.

Radny Samuel Kurzyna – zadał pytanie, czy coś zostało zrobione w sprawie zmiany mieszkań komunalnych na socjalne, o czym była rozmowa na ostatnim wspólnym posiedzeniu komisji?

Wójt Gminy – odpowiedział, że są prowadzone rozmowy z prawnikiem w tej sprawie.

Radny Samuel Kurzyna – zadał pytanie, czy gmina jest zobowiązana wynająć mieszkanie z rynku prywatnego dla osób, które kwalifikują się do mieszkania socjalnego?

Wójt Gminy – odpowiedział, że gmina jest zobowiązana zapewnić mieszkanie socjalne, a takich wniosków jest dużo.

Radny Samuel Kurzyna – zadał pytanie, czy gmina będzie remontować budynek w Ośnischewie?

Wójt Gminy – odpowiedział, że według kosztorysu remont tego budynku będzie kosztował ponad 100 000,00 zł.

Radny Samuel Kurzyna – zadał pytanie, dlaczego gmina nie korzysta z dostępnych w internecie dofinansowań do budowy, czy remontu mieszkań socjalnych?

Pani Katarzyna Pawłowska – odpowiedziała, że to jest świeża sprawa i dopiero przyszedł kosztorys. Jednak gmina nie ma projektu, a bez tego nie można starać się o dofinansowanie.

Radny Samuel Kurzyna – zaznaczył, że nie od dzisiaj wiadomo, w jakim stanie jest ten budynek.

Radny Norbert Michalak – zwrócił uwagę na to, że w internecie jest mnóstwo informacji o różnych dofinansowaniach, a radni od pracownika urzędu ciągle tylko słyszą, że gmina na to się nie kwalifikuje. Należy się zastanowić, dlaczego tak jest, skoro inni z tego korzystają. Uważa, że gmina mało korzysta z dofinansowań.

Sołtys Przemysław Nakonieczny – poinformował, że sołectwo Modliborzyce napisało wniosek do budżetu gminy na 2026 rok w sprawie zabezpieczenia środków na projekt na ścieżkę pieszo-rowerową Modliborzyce-Parchanie oraz zamontowanie lampy w Rejnie. W związku z powyższym zwrócił się do radnych z prośbą o pozytywne przychylenie się do tych wniosków.

Wójt Gminy – dodał, że w Starostwie Powiatowym odbyło się spotkanie odnośnie tej ścieżki, w którym uczestniczyła również radna Renata Frontczak i sołtys Przemysław Nakonieczny. Nie ma jeszcze konkretów współpracy, ponieważ nie ma podpisanego porozumienia. Powiat jednak zapewnia, że będzie starał się o środki etapowo na tą inwestycję, jednak po stronie gminy ma być projekt oraz ok. 20% udział w kosztach.

Radny Samuel Kurzyna – po raz kolejny zwrócił uwagę na problem z salką gimnastyczną w Parchaniu, gdzie dzieci muszą iść dość daleko bez względu na warunki pogodowe i przechodzić przez ulicę bez pasów.

Wójt Gminy – odpowiedział, że obecnie w wielu gminach jest problem demograficzny.

Radny Samuel Kurzyna – zaznaczył, że do Parchania przychodzą dzieci z sąsiedniej gminy, gdzie prawdopodobnie zamykają szkoły i zdecydowanie będzie ich więcej.

Wójt Gminy – odpowiedział, że Dyrektor Szkoły nigdy nie zgłaszał tego problemu.

Radny Samuel Kurzyna – zadał pytanie, czy Wójt sam nie widzi w tym problemu? Zaznaczył, że od tego jest również chyba Komisja Oświaty, Zdrowia i Sportu, żeby zauważyć takie problemy i dlatego też to zgłasza.

Radny Marek Świerkowski – poprosił o sprawdzenie ile kosztują tzw. „balony”, żeby zamontować przy szkole i to również mogłoby spełniać rolę salki.

Pani Katarzyna Pawłowska – poinformowała, że w Parchaniu jest problem z działką.

Radny Samuel Kurzyna – stwierdził, że rzekomy problem z działką istnieje od dawna, a nic się nie robi w tym kierunku, żeby to zmienić.

Wójt Gminy – odpowiedział, że jest wiele potrzeb w gminie, a do tematu szkół wróć.

Pani Katarzyna Pawłowska – poinformowała, że gmina musi posiadać środki na wkład własny, chcąc skorzystać z dofinansowania. Obecnie na wszystkie zaplanowane inwestycje gmina potrzebuje 2 mln zł wkładu własnego.

Wójt Gminy – poprosił pracownika o przedstawienie informacji na temat drogi w Parchaniu, o której pojawiły się wpisy w internecie.

Pani Magdalena Kryszak – poinformowała, że na drogę w Parchaniu do tzw. „Czajkowa” z funduszu sołeckiego wysypano 2 transporty kamienia i dodatkowo z budżetu gminy 6 ton gruzu i 6 ton kamienia. Natomiast po wysypaniu kamienia pojawiło się zdjęcie, jak droga wygląda po opadach deszczu. Zaznaczyła, że to jest droga gruntowa.

Radny Patryk Wojciechowski – stwierdził, że bardziej chyba chodziło, żeby pokazać jak jeden z rolników niszczy tą drogę, nawracając na niej ciężkim sprzętem.

Radna Renata Gawrysiak – zgłosiła prośbę o wyrównanie drogi w Nowym Dworze, jadąc od krzyża.

Radny Robert Matuszewski – zgłosił, że nie świeci lampa przy przystanku (obok byłych zakładów mięsnych).

Nie było więcej chętnych osób do zabrania głosu.

Ad.5. Zakończenie.

Po wyczerpaniu wszystkich punktów porządku posiedzenia Przewodniczący Rady Gminy podziękował wszystkim za przybycie i zamknął wspólne posiedzenie komisji.

Dąbrowa Biskupia, dnia 20 października 2025 r. ,godz. 13:20.

Prowadząca posiedzenie

Renata Frontczak

Protokółowała

Monika Wochna