

KOM.6220.23.XII. 2024.2025.JR

Obwieszczenie

Na podstawie art. 33 ust.1, pkt. 7, w związku z art. 33a, art. 79 ust.1, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r, poz. 1112),

Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia

podaje do publicznej wiadomości

informację o zamieszczeniu w publicznie dostępnym wykazie wniosku złożonego przez ALSTAL – Budownictwo Alojzy Szczupak, Radojewice 54, 88 – 101 Inowrocław 2 w sprawie z wydania decyzji określającej środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia „rozbudowa biogazowni rolniczej w Radojewicach – podziemny zbiornik zrzutowy (przygotowania substratu) oraz hala (z technologią rozdrabniania substratów) na działce nr ewid. 74/7 obręb 0020 Radojewice które zostały wybudowane i wymagają legalizacji jako samowola budowlana.

Przedsięwzięcie stanowi rozbudowę istniejącej Biogazowni rolniczej w Radojewicach zlokalizowanej na działkach 72/1, 73/3 i 74/7 obręb 0020 Radojewice (gm. Dąbrowa Biskupia. pow. inowrocławski, woj. kujawsko-pomorskie).

W Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia załączonej do wniosku Inwestor dokonał zapisu, że „zbiornik oraz hala zostały już wybudowane na działce nr ewid. 74/7 obręb 0020 Radojewice i wymagają legalizacji jako samowola budowlana, zgodnie ze stanowiskiem Inspekcji Nadzoru Budowlanego”.

Budowla stanowi zamknięty, cylindryczny zbiornik o parametrach: objętość całkowita 904,32 m³, pojemność użytkowa 803,84 m³, średnica wewnętrzna 16m, wysokość 4,5m (4m pod powierzchnią gruntu; 0,5m nad powierzchnią gruntu). Obiekt posadowiony na płycie dennej z betonu żwirowego wodoszczelnego. Ściany zbiornika wykonane z żelbetonu z izolacją termiczną i pokryciem z blachy trapezowej. Zbiornik zamknięty płytą betonową z włazem wsadowym do podawania substratów.

Do zbiornika podawane będą substraty pochodzenia roślinnego i zwierzęcego, które następnie podlegają przetwarzaniu w komorach fermentacyjnych biogazowni.

Hala (z technologią rozdrabniania substratów) w konstrukcji stalowej, ściany z płyt warstwowych; wnętrze hali stanowi wykonana żelbetowa konstrukcja pod urządzenia technologiczne służące rozdrabnianiu substratów: kosz zsypowy z rozdrabniaczem, ślimak, taśmociąg, zbiornik stalowy.

Dla przedmiotowego obszaru tj. dla działki 74/7 (wyłączonej z działki 74/3 pow. 3,63) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Rady Gminy Dąbrowa Biskupia

Nr XX/190/00 z dnia 21 września 2000r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. -Pom Nr 98, poz. 846), w którym ustala się na cz. dz. 74/3 o pow. 3,63 ha:

- 1) przeznaczenie terenu pod lokalizację gospodarstwa rolnego (głównie hodowla zwierząt inwentarskich) z ograniczeniem wszelkiej uciążliwości do granic terenu.
- 2) W przypadku planowanej wielkości produkcji, która będzie szczególnie szkodliwa dla środowiska przyrodniczego lub która pogorszy stan tego środowiska należy opracować ocenę oddziaływania całej inwestycji na środowisko przyrodnicze
- 3) Dla nowych obiektów gospodarczych i produkcyjnych należy przyjąć nieprzekraczalną linię zabudowy 15m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi dojazdowej.

Zdaniem tut. organu, co zostało wyrażone w pismach KOM.6727.140.2024.PZ i KOM.6727.141.2024.PZ z dnia 6 listopada 2024r. teren oznaczony symbolem 11,45RPO – przeznaczenie terenu pod lokalizację gospodarstwa rolnego (głównie hodowla zwierząt inwentarskich) z ograniczeniem wszelkiej uciążliwości do granic terenu jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ energia wytwarzana z biogazu paliwa odnawialnego, który wykorzystywany jest do produkcji energii elektrycznej służy przede wszystkim gospodarstwu rolnemu. Zgodnie z wyrokiem NSA z dnia 26 listopada 201r. II OSK 770/14 poszczególne elementy inwestycji - biogazowni mogą stanowić budowle rolnicze. Wnioskodawca prowadzi gospodarstwo rolne na działkach bezpośrednio graniczących z przedmiotową nieruchomością.

Jednak we wniosku w sprawie wydania w/w zaświadczeń o zgodności inwestycji z zapisami m.p.z.p wnioskodawca nie uwzględnił istotnych dla sprawy informacji tj. wyposażenia budynku w technologię dla rozdrabniania padliny.

Wnioskodawca przedstawił wówczas stanowisko, że zaświadczenie dotyczy budynku technologicznego biogazowni służącej gospodarce rolnej, powiązanej funkcjonalnie z obiektami hodowli trzody chlewnej. Natomiast obiekt będący przedmiotem niniejszego postępowania to zgodnie ze stanowiskiem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Inowrocławiu obiekt zaliczany do kategorii XVIII załącznika do ustawy Prawo Budowlane - budynki przemysłowe w tym produkcyjne.

W związku z powyższym hala z urządzeniami technologicznymi służącymi do rozdrabniania substratów budzi wątpliwości, co do zgodności zrealizowanego przedsięwzięcia z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W KIP Inwestor wskazuje, że do zbiornika przygotowania substratu przez właz, trafiają również odpady poubojowe w szczelnych pojemnikach higienizacyjnych z zakładów mięsnych oraz substraty roślinne (np. siewka kukurydziana, słoma oraz inne odpady roślinne produkcji polowej) – rozdrabnianie substratów nie jest elementem gospodarstwa rolnego związanego z hodowla zwierząt – tylko formą przetwarzania odpadów.

Sama hala jako obiekt budowlany nie budzi wątpliwości tut. organu, natomiast znajdująca się w niej z technologią do rozdrabniania odpadów nie jest zgodna z zapisami w/w m.p.z.p.

Wobec budzącego wątpliwości co do zgodności z m.p.z.p budynku Inwestor w Raporcie OOŚ wykaz wariant alternatywny – dalsze przyjmowanie substratów dowożonych do biogazowni do istniejącego (mniejszego) zbiornika na działkach nr 72/1 i 73/3 (nie objętych m.p.z.p.) na terenie zabudowy Biogazowni rolniczej w Radojewicach, co jest niekorzystne dla Inwestora biorąc pod uwagę już zrealizowany nowy zbiornik (przyjęcia substratów). procesu przyjmowania i przygotowania substratu trafiającego do biogazowni, który wcześniej był kierowany do mniejszego zbiornika na działkach nr 72/1 i 73/3 na terenie Biogazowni rolniczej w Radojewicach.

Przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć zgodnie z §3 ust.2 pkt.2) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r, poz. 1839), Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia: 2) polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach”

Zgodnie z art. 29 ww. ustawy - w postępowaniu prowadzonym z udziałem społeczeństwa każdy ma prawo składania uwag i wniosków w terminie 30 dni od daty podania do publicznej wiadomości.

Jednocześnie zawiadamiam wszystkich zainteresowanych o możliwości:

- a) zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy (w tym: wnioskiem o wydanie decyzji, raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z załącznikami), wyłożoną do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w Dąbrowie Biskupiej ul. Topolowa 2 (pokój nr 28), w godzinach pracy Urzędu lub po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym (tel. 52 31 170 43);
- b) składania uwag i wniosków do Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia w terminie 30 dni tj.:

od 22.10.2025r. do 21 listopada 2025r (łącznie), w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym:

- na adres: Urząd Gminy Dąbrowa Biskupia (z dopiskiem dot. sprawy znak: KOM.6220.22.XII.2024.2025.JR
- na adres e-mail: joanna.roszak@dabrowabiskupia.pl.

Złożone uwagi i wnioski zostaną rozpatrzone przez Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 35 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwagi lub wnioski złożone po upływie ww. terminu pozostawia się bez rozpatrzenia.

Obwieszczenie w dniu 22 października 2025r. zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez:

1. zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dąbrowa Biskupia: <https://gm-dabrowa-biskupia.rbip.mojregion.info>
2. oraz poprzez wywieszenie w dniu 22 października 2025r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Dąbrowa Biskupia
3. w dniu 22 października 2025r. przesłano do Sołtysa Sołectwa Radojewice do wywieszenia na tablicach ogłoszeń w miejscowości Radojewice, gmina Dąbrowa Biskupia.