

Protokół Nr 14/2025
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
z dnia 8 września 2025 roku

odbytego w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Dąbrowie Biskupiej

Obecni na posiedzeniu:

1. Szulc Igor – przewodniczący komisji
2. Stefański Marcin – członek komisji
3. Szwemin Dawid – członek komisji
4. Wronecki Tomasz - zastępca przewodniczącego komisji

Spoza komisji w posiedzeniu udział wzięli:

1. Frontczak Renata – Przewodnicząca Rady Gminy Dąbrowa Biskupia
2. Filipiak Marcin – Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia
3. Kryszak Magdalena - Kierownik referatu budownictwa, gospodarki przestrzennej, komunalnej, rolnictwa i ochrony środowiska
4. Pawłowska Katarzyna - inspektor
5. Wiatrowska Ewelina – referent
6. Zasada Paulina – starszy inspektor
7. Kantek Michalina - podinspektor
8. Wochna Monika – starszy inspektor

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.
2. Kontrola realizacji zgłaszanych uwag do nowo wybudowanych świetlic wiejskich oraz wykonanych miejsc parkingowych przy tych świetlicach.
3. Kontrola dzierżawy mienia komunalnego, grunty, lokale za I półrocze 2025 r.
4. Sprawy bieżące.
5. Zakończenie.

Ad 1. Stwierdzenie quorum i otwarcie posiedzenia komisji.

Po stwierdzeniu quorum Przewodniczący Komisji, radny Igor Szulc o godz. 08:00 otworzył posiedzenie komisji. Następnie powitał Wójta Gminy Pana Marcina Filipiaka, Przewodniczącą Rady Gminy Renatę Frontczak, członków komisji oraz pracowników Urzędu Gminy.

Lista obecności w załączeniu do protokołu.

Ad 2. Kontrola realizacji zgłaszanych uwag do nowo wybudowanych świetlic wiejskich oraz wykonanych miejsc parkingowych przy tych świetlicach.

Pani Katarzyna Pawłowska – przedstawiła powyższy temat. Poinformowała, że jak tylko miała zgłoszenie o usterkach, to były na bieżąco usuwane przez firmę.

Dyskusja:

Radny Dawid Szwemin – zadał pytanie, czy projekty na wszystkie świetlice były jednakowe?

Pani Katarzyna Pawłowska – odpowiedziała, że nie.

Radny Dawid Szwemin – zadał pytanie, czym sugerowano się przy rozmieszczeniu parkingów przy tych świetlicach? Dodał, że nie spełniają one swoich funkcji będąc w takiej lokalizacji.

Pani Katarzyna Pawłowska – odpowiedziała, że jest wiele przepisów mówiących, o tym jak powinny być usytuowane te parkingi. m.in. 7 m od budynku.

Radny Dawid Szwemin – stwierdził, że w Sobiesierni nie ma 7 metrów zachowane i jest ładnie połączone z chodnikiem.

Pani Katarzyna Pawłowska – odpowiedziała, że przy odbiorze było inaczej, a zostało to w ten sposób zrobione na wniosek Pani sołtys.

Radny Dawid Szwemin – dodał, że nie rozumiał jest dla niego nie połączenie chodnika z parkingiem.

Wójt Gminy – odpowiedział, że będzie trzeba to zrobić.

Radny Dawid Szwemin – poinformował, że zewnętrzna część świetlic jest pomalowane złą farbą, skoro są pęknięcia.

Pani Katarzyna Pawłowska – odpowiedziała, że farba również musiała spełniać odpowiednie kryteria np. musiała spełniać normy przeciwpożarowe.

Radny Dawid Szwemin – stwierdził, że silikonu nie maluje się farbą.

Radny Igor Szulc – zadał pytanie, czy świetlice są jeszcze na gwarancji?

Pani Katarzyna Pawłowska – odpowiedziała, że tak. Dodała, że jeśli jest jakieś zgłoszenie na jednej świetlicy, to firma objeżdża wszystkie, żeby sprawdzić, czy na pozostałych nie ma podobnych problemów.

Radny Igor Szulc – zadał pytanie, czy naprawiono zgłaszane przecieki w tych świetlicach?

Pani Katarzyna Pawłowska – odpowiedziała, że w każdej świetlicy było naprawione, po przez zalepienie silikonem i jeśli jest nowe zgłoszenie, to również jest w ten sposób robione.

Radny Tomasz Wronecki – stwierdził, że chyba coś zrobiono nie tak, skoro jest kilka zgłoszeń o przeciekach i zalepia się to silikonem.

Radny Dawid Szwemin – poinformował, że silikon jest doraźnym (dodatkowym) zabezpieczeniem i to nie jest długotrwałe załatwienie problemu. Najgorsze jest to, że tak będzie robione do czasu kiedy będzie gwarancja, a później to gmina będzie miała z tym problem i silikonem już się nie da tego naprawić.

Pani Katarzyna Pawłowska – odpowiedziała, że to nie jest zwykły silikon i te przecieki nie są w tym samym miejscu lecz pojawiają się nowe.

Wójt Gminy – odpowiedział, że prawda jest taka, że na początku nikt się nie zgłosił do przetargu na wykonanie tych świetlic, co skutkowało utratą przez gminę 2 mln zł dofinansowania, dlatego były negocjacje z obecną firmą, żeby podjęła się tego zadania.

Nie było więcej pytań do przedstawionego tematu.

Ad 3. Kontrola dzierżawy mienia komunalnego, grunty, lokale za I półrocze 2025 r.

Pani Paulina Zasada – przedstawiła informację dotyczącą dzierżawy gruntów. Poinformowała, że umowa dzierżawy zawierana jest na 3 lata i aktualne umowy kończą się w październiku br. Jedna dzierżawa będzie mniej, ponieważ gmina chce podzielić tą działkę na mniejsze, które będą szykowane do sprzedaży. Dodała, że w tym roku zarządzeniem Wójta Gminy zostały zmienione wskaźniki, , które podniesiono o 50%.

Materiał stanowi załącznik do protokołu.

Dyskusja:

Radny Dawid Szwemin – zadał pytanie, czy mamy orientację, jak stawka dzierżawy wygląda w obrocie prywatnym?

Pani Paulina Zasada – odpowiedziała, że nie.

Radny Igor Szulc – stwierdził, że przedstawione stawki są zdecydowanie niższe niż w prywatnym obrocie.

Pani Paulina Zasada – dodała, że w większości jest to III, IV klasa i gorsze.

Radny Dawid Szwemin – zadał pytanie, czy nadal gmina chce sprzedać działkę pod wieżę telekomunikacyjną, skoro pieniądze ze sprzedaży miały być przeznaczone na plan miejscowy pod wiatraki, z czego zrezygnowano?

Wójt Gminy – odpowiedział, że wszystko zależy od ceny jaką firma zaproponuje w negocjacjach, ponieważ potrzeb w gminie jest wiele.

Radny Tomasz Wronecki – zadał pytanie, czy kwota za jaką może być ta działka sprzedana będzie dyskutowana z radnymi?

Wójt Gminy – odpowiedział, że nie.

Nie było więcej pytań do przedstawionego materiału.

Pani Ewelina Wiatrowska – przedstawiła informację na temat, wystawianych faktur oraz zaległości za dzierżawę gruntu. Poinformowała, że na obecną chwilę nie ma zaległości.

Materiał stanowi załącznik do protokołu.

Dyskusja:

Nie było pytań do przedstawionego materiału.

Pani Michalina Kantek – poinformowała, że gmina posiada 9 lokali mieszkalnych, z czego 5 jest wynajętych oraz 2 lokale użytkowe. Natomiast zaległości z tytułu czynszu na dzień 30.06.2025 r. stanowią kwotę 6 178,84 zł. Gmina dzierżawi również grunty pod masztu telefonii komórkowej, gdzie umowy są zawierane na 10 lat i nie ma tu zaległości w płatności. Poza tym

gmina wynajmuje świetlice wiejskie, a stawki za wynajem ustalane są zarządzeniem Wójta Gminy. I tak w I półroczu 2025 r. podpisano 12 umów na wynajem świetlic, na łączną kwotę 3 936,00 zł.

Materiał stanowi załącznik do protokołu.

Dyskusja:

Radny Igor Szulc – stwierdził, że zaległości za czynsze powinny być również ściągane ze świadczeń, które otrzymuje mieszkaniowiec z GOPS.

Pani Michalina Kantek – odpowiedziała, że tak nie można.

Radny Igor Szulc – zadał pytanie, czy lokale w Ośniszczewku nie są już wyłączone z użytkowania przez nadzór budowlany?

Pani Michalina Kantek – odpowiedziała, że tak i dlatego wystawione są nakazy eksmisji.

Wójt Gminy – dodał, że gmina musi zapewnić lokal zastępczy.

Radny Dawid Szwemin – zadał pytanie, co z budynkiem po banku?

Wójt Gminy – odpowiedział, że były prowadzone wstępne rozmowy na ten temat i była propozycja, że bank może sprzedać go gminie za niższą cenę. Jednak należałoby się zastanowić, na jaki cel można by kupić ten budynek.

Radny Igor Szulc – zadał pytanie, czy nie można by go przerobić na mieszkania socjalne, skoro gmina ma obowiązek takie posiadać?

Radny Dawid Szwemin – stwierdził, że przerobienie takiego budynku to ogromne koszty dla gminy.

Wójt Gminy – odpowiedział, że nie mówi się ile gmina musi mieć mieszkań i ważne, że jakieś są.

Radny Dawid Szwemin – zadał pytanie, co w sytuacji jakiegoś pożaru, czy innego zdarzenia? Gdzie jesteśmy w stanie umieścić takich mieszkańców?

Wójt Gminy – odpowiedział, że GOPS ma podpisaną umowę ze schroniskiem. Dodał, że obecnie jest 10 wniosków na mieszkanie socjalne.

Radny Dawid Szwemin – zadał pytanie, czy w Przybysławiu musi być murowany garaż na ten samochód dla OSP?

Wójt Gminy – odpowiedział, że obecnie czekają na informacje o dofinansowaniu.

Radny Dawid Szwemin – zadał pytanie, jak wygląda sprawa przystąpienia gminy do programu „ciepłe mieszkanie”?

Pani Michalina Kantek – odpowiedziała, że minął już termin na przystąpienie do tego programu. Poinformowała, że było ogłoszenie o takim programie wysłane do mieszkańców, którzy mogliby z tego skorzystać (budynki wielorodzinne), jednak wróciła do urzędu gminy tylko 1 ankieta. Dodała, że na podstawie tych ankiet gmina miała oszacować zapotrzebowanie. Dlatego nie przystąpiono do powyższego programu.

Nie było więcej pytań do przedstawionego materiału.

Ad. 4. Sprawy bieżące.

Radny Tomasz Wronecki – zadał pytanie, czy gmina występowała o środki zewnętrzne na budowę, remont itp. przystanków autobusowych, jak to zrobiła gmina Inowrocław?

Pani Katarzyna Pawłowska – odpowiedziała, że nie, ponieważ o takie środki może wystąpić jedynie organizator transportu publicznego, a w naszym przypadku jest nim Starostwo Powiatowe. Poza tym, żeby wystąpić o takie środki, to gmina musiałaby posiadać projekty na przystanki.

Radny Tomasz Wronecki – poinformował, że to nie był jeden konkurs, jeśli chodzi o przystanki.

Pani Katarzyna Pawłowska – odpowiedziała, że w Rządowym Funduszu Rozwoju Dróg złożyła wniosek na drogę w Konarach, ponieważ można dostać środki tylko na jeden wniosek.

Radny Tomasz Wronecki – stwierdził, że można składać więcej, żeby było widać, że gmina się stara, a najwyżej dostalibyśmy pieniądze na 1 wniosek, a nie na dwa.

Pani Katarzyna Pawłowska – stwierdziła, że nie ma sensu składać wniosków, skoro znamy regulamin i wiemy, że nie spełniamy wymagań.

Radny Marcin Stefański – zadał pytanie, czy coś wiadomo odnośnie słupa przy świetlicy w Przybysławiu?

Pani Katarzyna Pawłowska – odpowiedziała, że nie ma jeszcze odpowiedzi z firmy ENEA.

Radny Tomasz Wronecki – zadał pytanie, czy są jakieś wnioski na przystanki (remonty, postawienie nowego itp.)

Pani Magdalena Kryszak – odpowiedziała, że tak, m.in. Chlewiska, Mleczkowo oraz inne naprawy.

Radny Dawid Szwemin – zadał pytanie, kto jest odpowiedzialny za chodnik w Bąkowie i teren przy przejściu dla pieszych, ponieważ jest ten teren zarośnięty?

Pani Magdalena Kryszak – odpowiedziała, że zarządca drogi i dlatego skieruje pismo do ZDW.

Radny Dawid Szwemin – poinformował, że wejście do świetlicy w Pieraniu jest niebezpieczne z powodu popękanych płytek i należałoby to zrobić, ponieważ ich stan zagraża bezpieczeństwu osób korzystających z tego budynku. Dodał, że poprzednie płytki kilka lat temu zakładali sami mieszkańcy tej wsi.

Wójt Gminy – stwierdził, że na takie rzeczy był fundusz sołecki.

Radny Dawid Szwemin – zaproponował, żeby gmina zakupiła materiał, a wykonanie będzie po stronie mieszkańców.

Wójt Gminy – stwierdził, że można to przemyśleć.

Radny Dawid Szwemin – zadał pytanie, co z oświetleniem ulicznym, ponieważ widzi, że w niektórych miejscach lampy świecą w dzień, a w nocy nie?

Pani Magdalena Kryszak – odpowiedziała, że jest to już zgłoszone.

Wójt Gminy – poinformował, że miał zapewnienia od jednego Pana z firmy ENEA, że na terenie całej gminy funkcjonuje już system radiowy, a niedawno okazało się, że tak nie jest.

Radny Igor Szulc – zadał pytanie, czy gmina za to zapłaciła i czy zostało napisane jakieś pismo w tej sprawie?

Wójt Gminy – odpowiedział, że miało to być zrobione w ramach konserwacji, za którą płaci gmina miesięcznie ok. 15 000 zł.

Radny Tomasz Wronecki – stwierdził, że skoro gmina zapłaciła za to w konserwacji, to powinno się wyciągnąć konsekwencje za niezrealizowane zadanie.

Radny Marcin Stefański – zgłosił, że należy wyciąć suchą topolę rosnącą przy drodze powiatowej Dąbrowa Biskupia - Przybysław.

Pani Magdalena Kryszak – odpowiedziała, że jest to zgłoszone do ZDP.

Radny Tomasz Wronecki – poprosił o zgłoszenie do ZDP zebranie poboczy i ziemi z drogi w Mleczkowie w kierunku Woli Stanomińskiej (jest jedno miejsce, w którym zwiewa ziemię na asfalt).

Pani Magdalena Kryszak – odpowiedziała, że zgłosi to, jednak zawsze jest problem, co zrobić z ziemią z tych poboczy.

Radny Tomasz Wronecki – zadał pytanie, czy wystąpiono o trasę przejazdu podczas kampanii buraczanej?

Pani Magdalena Kryszak – odpowiedziała, że jeszcze nie.

Radna Renata Frontczak – zgłosiła, że w Modliborzycach pomalowano przystanek autobusowy, w którym brakuje części muru, a przy drugim brakuje dachu i należałoby coś z tym zrobić.

Pani Magdalena Kryszak – odpowiedziała, że remont przystanków autobusowych jeszcze nie jest skończony.

Radny Tomasz Wronecki – zadał pytanie, jakie w ostatnim czasie o jakie dofinansowania napisano projekty?

Pani Katarzyna Pawłowska – odpowiedziała, że napisała projekt m.in. na przebudowę studni głębinowej, zakup agregatów prądotwórczych, szkolenia z zakresu obrony ludności, przebudowa biblioteki, wymiana wodomierzy na terenie gminy, doposażenie instytucji kultury, zajęcia dodatkowe w szkołach i przedszkolu, dzięki którym w Pieraniu i Dąbrowie Biskupiej będzie remont łazienek, napisanie przewodnika o gminie, przebudowa drogi w Konarach oraz na place zabaw.

Radny Tomasz Wronecki – zadał pytanie, co ze ścieżkami rowerowymi?

Pani Katarzyna Pawłowska – odpowiedziała, że nasza gmina nie jest wpisana w Strategii rozwoju ścieżek rowerowych w województwie Kujawsko-Pomorskim.

Radny Dawid Szwemin – zadał pytanie, co dalej ze ścieżką przy drodze wojewódzkiej, która miałaby przechodzić przez inne gminy?

Wójt Gminy – odpowiedział, że mówi się o tym, że gmina musiałaby mieć 40% wkładu własnego, a to dla naszej gminy jest ogromna kwota.

Pani Katarzyna Pawłowska – dodała, że orientacyjny koszt ścieżki Sobiesiernie–Pieranie (odcinek 1,7 km), bez wykupu gruntów, tylko położenie masy bitumicznej, to kwota ok. 3,5 mln zł.

Radna Renata Frontczak – poinformowała, że w Modliborzycach większość obowiązków miał wykonać Powiat na własny koszt, a gmina miała wykonać projekt.

Wójt Gminy – odpowiedział, że gmina zrobiłaby projekt za ok. 200 tys zł, a nie ma gwarancji kiedy Powiat Inowrocławski go zrealizuje i będzie trzeba wydawać kolejne środki na jego aktualizacje.

Radny Tomasz Wronecki – zadał pytanie, czy zakończył się już temat wiatraków w gminie?

Wójt Gminy – odpowiedział, że firma przysłała pismo, że będzie chciała zaproponować mieszkańcom w odległości 1 km od wiatraka jakieś rekompensaty.

Radny Dawid Szwemin – stwierdził, że tak naprawdę mieszkańcy mają pretensje o brak informacji na wcześniejszych zebraniach wiejskich.

Radny Tomasz Wronecki – poinformował, że przecież te wiatraki nie muszą być takie duże, o jakich pisano w uchwale.

Radny Dawid Szwemin – poinformował, że dziennikarka chciała przeprowadzić wywiad z mieszkańcami na temat działalności jaka ma być prowadzona w Bąkowie oraz o rzekomym wysiedleniu mieszkańców z terenu tego przedsiębiorstwa, jednak nikt nie wyraził chęci.

Wójt Gminy – poinformował, że również dzwoniło do urzędu gminy, jednak on się nie wypowiedział, ponieważ nie ma informacji, jaka działalność tam będzie prowadzona.

Radny Tomasz Wronecki – zadał pytanie, dlaczego Orlik jest zamknięty w soboty i niedziele, kiedy mieszkańcy mają wolne i mogliby z niego skorzystać?

Wójt Gminy – odpowiedział, że informowano go, że nie ma takiego zapotrzebowania ze strony mieszkańców. Jednak nie powinno być tak, że młodzież gra w weekend na boisku w Dąbrowie Biskupiej bez opiekuna.

Radny Tomasz Wronecki – stwierdził, że skoro mieszkańcy wiedzą, że jest ORLIK zamknięty, to wiadomo, że nie przyjadą. Może warto byłoby otworzyć na jakiś czas i sprawdzić. Dodał, że w przeszłości GOKSiR również był otwarty w soboty, a w poniedziałki zamknięty.

Radny Igor Szulc – zaproponował zmniejszenie godzin w tygodniu, a otwarcie Orlika w weekendy i zobaczy się wówczas, czy to ma sens.

Radny Marcin Stefański – poinformował, że w Gminie Inowrocław zorganizowano zbiórkę tekstyliów przy świetlicach podstawiając kontenery i nie było problemu, że należy każdego wylegitymować i zważyć ile przyniósł.

Pani Honorata Jankowska – odpowiedziała, że w naszej gminie można przywieźć takie odpady na PSZOK, gdzie spisuje się, kto przywiózł i wagę.

Radny Tomasz Wronecki – zadał pytanie, czy nie można takich zbiórek zorganizować w sołectwach raz na kwartał?

Wójt Gminy – odpowiedział, że jest to problem, chociażby logistyczny i brak pracownika.

Radny Dawid Szwemin – zadał pytanie, czy wprowadzono już jakieś rozwiązanie, żeby nie musiał fizycznie siedzieć cały czas pracownik na oczyszczalni?

Wójt Gminy – odpowiedział, że jest pisany projekt.

Nie było więcej chętnych osób do zabrania głosu.

Radna Renata Frontczak – poinformowała o dostępnych szkoleniach dla radnych.

Radni nie wyrazili chęci udziału w szkoleniach.

Ad 5. Zakończenie.

Po wyczerpaniu wszystkich punktów porządku Przewodniczący Komisji, radny Igor Szulc podziękował wszystkim za przybycie i zamknął posiedzenie.

Dąbrowa Biskupia, dnia 8 września 2025 r., godz. 11.00.

Protokołowała:

Prowadzący posiedzenie

Monika Wochna

Igor Szulc