

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), Zarządzenia nr 73/2025 Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia z dnia 11 sierpnia 2025 r. Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę niżej wymienionych gruntów rolnych na okres 3 lat, stanowiących własność Gminy Dąbrowa Biskupia.

W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą i spełnia warunki podane w dalszej części ogłoszenia.

1. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość stanowiąca grunty położone w miejscowości Dąbrowa Biskupia, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka 65/4 o powierzchni 1,1559 ha, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVb 0,9059 ha, PsIV 0,2500 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta BY11/00037362/7.

2. Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 4,5 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie wynosi 0,1 dt pszenicy

Wadium 48,31 zł

Okres dzierżawy 3 lata

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

3. Przetarg odbędzie się w dniu 14 października 2025 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Dąbrowa Biskupia, ul. Topolowa 2, 88-133 Dąbrowa Biskupia pok. nr 21.

4. W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu które, wpłacą wadium w wymaganej wysokości w terminie, miejscu i formie podanej poniżej.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy Dąbrowa Biskupia
73 9551 0002 0200 0101 2000 0005

Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku bankowym najpóźniej do końca dnia 08.10.2025 r.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

5. Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać: dowód osobisty lub paszport, dowód wpłaty wadium, pełnomocnictwo lub inne dokumenty wskazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu poświadczony notarialnie, oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z regulaminem przetargu.

6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem ust. 7, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym na rachunek bankowy.

7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet opłat wynikających z zawartej umowy. W przypadku uchylecia się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy w terminie i miejscu ustalonym w zawiadomieniu, wadium nie podlega zwrotowi.

8. Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg bez podania przyczyny, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie takiej samej jak przewidziano dla ogłoszenia przetargu.

9. Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dąbrowa Biskupia oraz sołectwa na okres 30 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Dąbrowa Biskupia w Biuletynie Informacji Publicznej.

10. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Dąbrowie Biskupiej oraz na stronach internetowych [tut.](#) Urzędu.

11. Podpisanie umowy nastąpi w ciągu 14 dni od zakończenia przetargu. Przekazanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy.

Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia

Marcin Filipiak

Ogłoszenie wywiesza się od dnia 11.09.2025 r. do 14.10.2025 r.

1. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Dąbrowie Biskupiej ul. Topolowa 2, 88-133 Dąbrowa Biskupia.
2. Tablica ogłoszeń sołectwa
3. Stronie BIP Gminy Dąbrowa Biskupia

Wszelkie informacje w sprawie niniejszego ogłoszenia można uzyskać pod numerem telefonu 52 311 70 00.