

Dąbrowa Biskupia 12.10.2023r.

**Obowiązkowa kontrola zbiorników bezodpływowych (szamb) i przydomowych oczyszczalni ścieków**

**Szanowni Mieszkańcy  
Gminy Dąbrowa Biskupia**

Nowelizacja ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (art. 3 ust. 3 ustawy Dz. U. z 2022, poz. 2519) nałożyła od 1 stycznia 2023 roku na wszystkie gminy w Polsce obowiązek prowadzenia elektronicznych ewidencji zbiorników w bezodpływowych (szamb) na nieczystości ciekłe oraz ewidencji przydomowych oczyszczalni ścieków.

Obowiązek kontroli zbiorników bezodpływowych na terenie gminy Dąbrowa Biskupia (dotyczy to zarówno szczelnych zbiorników bezodpływowych tzw. szamb jak również przydomowych oczyszczalni ścieków) będzie obejmował:

- kontrolę właścicieli nieruchomości w zakresie częstotliwości opróżniania zbiorników bezodpływowych w porównaniu z liczbą osób zameldowanych i faktycznie przebywających w nieruchomości;
- sprawdzenie zawartych umów na wywóz ścieków przez właścicieli zbiorników bezodpływowych lub osadów ściekowych w przypadku przydomowych oczyszczalni ścieków;
- częstotliwość opróżniania szamb i oczyszczalni przydomowych;
- ilość pobranej wody przez użytkowników niepodłączonych do kanalizacji;
- protokoły szczelności szamb i oczyszczalni przydomowych (dotyczy nowo wybudowanych zbiorników).

Wobec powyższego zwracam się z uprzejmą prośbą do Mieszkańców Gminy Dąbrowa Biskupia o wypełnienie druku do ewidencjonowania i kontroli zbiorników bezodpływowych (szamb) oraz przydomowych oczyszczalni ścieków i złożenie powyższego druku **do Urzędu Gminy w Dąbrowie Biskupiej pokój nr 26 w terminach wyznaczonych w Złączniku nr 1 do Zarządzenia Nr 149/2023 Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia z dnia 12 października 2023 roku ostatecznie w terminie do dnia 18 grudnia 2023r.**

Do wypełnionego druku ewidencjonowania i proszę o załączenie kserokopii/zdjęcia umowy z firmą posiadającą odpowiednie zezwolenie na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych, a także dowodu opłaty za usługi asenizacyjne.

W przypadku niezłożenia w/w druku ewidencjonowania i kontroli zbiorników bezodpływowych (szamb) oraz przydomowych oczyszczalni ścieków Urząd będzie zobowiązany do samodzielnego zebrania danych (w formie kontroli na terenie Państwa posesji) w zakresie posiadanego zbiornika na nieczystości ciekłe/przydomowej oczyszczalni ścieków.

**Druk ewidencjonowania i kontroli można pobrać:**

- w Urzędzie Gminy w Dąbrowie Biskupiej pokój nr 26 lub w biurze podawczym
- na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej w zakładce, Ochrona Środowiska/Informacje ogólne

**Proszę o dostarczenie wypełnionego i podpisanego druku ewidencjonowania i kontroli do:**

- Urzędu Gminy w Dąbrowie Biskupiej pokój nr 26
- pocztą, na adres: Urząd Gminy w Dąbrowie Biskupiej ul. Topolowa 2, 88-133 Dąbrowa Biskupia,
- drogą elektroniczną na adres e-mail: [dabrowa\\_biskupia@lo.pl](mailto:dabrowa_biskupia@lo.pl)

Przypominam również, że zgodnie z obowiązującymi przepisami ww. ustawy, właściciele nieruchomości są obowiązani do przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej, a na terenach, gdzie nie ma sieci kanalizacyjnej – do wyposażenia nieruchomości w szczelny zbiornik bezodpływowy (szambo) lub w przydomową oczyszczalnię ścieków.

Umowy na wywóz nieczystości należy zawierać z uprawnionymi do tego rodzaju działalności podmiotami posiadającymi zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych, osadników i transportu nieczystości ciekłych wydane przez Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia.

Każdy właściciel nieruchomości jest obowiązany udokumentować korzystanie z takich usług poprzez okazanie stosownej umowy i dowodów opłat za usługi asenizacyjne potwierdzających:

- Właściciele nieruchomości wyposażonej w zbiornik bezodpływowy są zobowiązani do pozbywania się nieczystości ciekłych nie rzadziej niż raz na trzy miesiące, nie dopuszczając do wylewania się na powierzchnię.
- Właściciele nieruchomości, wyposażonych w oczyszczalnie przydomowe, zobowiązani są do wywozu nieczystości ciekłych zgromadzonych w osadnikach w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków z częstotliwością zapewniającą właściwą pracę oczyszczalni zgodnie instrukcją producenta nie rzadziej niż raz na rok.

#### **Sposób realizacji kontroli:**

1. Kontrolę prowadzić będą upoważnieni pracownicy Gminy Dąbrowa Biskupia.
2. Kontrola polega na złożeniu pobranego w tyt. Urzędzie Gminy druku ewidencjonowania i kontroli zbiorników bezodpływowych (szamb) oraz przydomowych oczyszczalni ścieków i złożenie powyższego druku wraz z załącznikami w pokoju nr 26 Urzędu Gminy w Dąbrowie Biskupiej w terminach wyznaczonych w Złączniku nr 1 do Zarządzenia Nr 149/2023 Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia z dnia 12 października 2023 roku ostatecznie do dnia 18 grudnia 2023r.
3. Harmonogram kontroli stanowiący załącznik nr 1 do w/w zarządzenia zostanie zamieszczony na stronie internetowej oraz dostarczany właścicielom nieruchomości drukami bezadresowymi .
4. Podczas kontroli będą sprawdzane umowy oraz dokumenty potwierdzające wywóz nieczystości ciekłych przez przedsiębiorców uprawnionych do prowadzenia działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.
5. Brak jest ustawowego obowiązku zawiadomienia o planowanej kontroli, pomimo to w miarę możliwości nastąpi takie zawiadomienie właściciela lub zarządcy nieruchomości o zaplanowanej kontroli. Zawiadomienie umieszczone będzie w skrzynkach pocztowych a w przypadku ich braku pozostawione będzie w widocznym miejscu kontrolowanej nieruchomości.
6. W przypadku istotnych rozbieżności w ilości odebranych nieczystości ciekłych ze zbiornika bezodpływowego w stosunku do ilości zużytej wody i/lub ilości zamieszkałych osób właściciel nieruchomości może zostać zobowiązany do okazania aktualnego protokołu szczelności zbiornika. Przy jego braku zostanie wyznaczony termin na wykonanie tego obowiązku. Po tym terminie, jeśli taka kontrola szczelności nie zostanie wykonana organ kontrolujący powiadomi Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
7. W przypadku braku dopełnienia obowiązku **złożenia druku ewidencjonowania i kontroli zbiorników bezodpływowych (szamb) oraz przydomowych oczyszczalni ścieków** Kontrola realizowana będzie bezpośrednio na terenie nieruchomości w obecności właściciela lub zarządcy nieruchomości. W trakcie takiej kontroli kontrolujący może sporządzić dokumentację fotograficzną i żądać dokumentów wymienionych w zawiadomieniu w celu ich weryfikacji.

WÓJTA GMINY

*mgr Marcin Filipiak*

#### **Podstawy prawne:**

Ustawą z 7 lipca 2022 roku o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw wprowadzono zmiany do ustawy z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, do ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz do ustawy z 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Zmiany te wynikają z konieczności dostosowania prawodawstwa polskiego do wymagań dyrektywy 91/271/EWG z 21 maja 1991 r. dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych – tzw. dyrektywa ściekowa. Nowelizacja wprowadza przede wszystkim mechanizmy mobilizujące i sankcyjne w zakresie monitorowania i kontroli indywidualnych systemów oczyszczania ścieków ujętych w Krajowym Planie Odbudowy i Zwiększenia Odporności w ramach reformy B3.1. „Wsparcie zrównoważonej gospodarki wodno-ściekowej na terenach wiejskich”, zawartej w celu B3. „Adaptacja do zmian klimatu oraz ograniczenie degradacji środowiska”.