

UCHWAŁA NR XII/73/2025

RADY GMINY DĄBROWA BISKUPIA

z dnia 28 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej w Dąbrowie Biskupiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.¹⁾) i art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy, nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 67/4 położonej w Dąbrowie Biskupiej, o powierzchni 0,0134 ha, stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Biskupia. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr BY11/00028337/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Biskupia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Kołodziej

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XII/73/2025
Rady Gminy Dąbrowa Biskupia

z dnia 28 maja 2025 r.

Przedmiotem uchwały jest sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Dąbrowie Biskupiej, oznaczonej nr geodezyjnym 67/4. Działka ta, zgodnie z umową z dnia 10.11.2021 r. nr INO1901A, została wydzierżawiona na okres 10 lat, z przeznaczeniem na budowę infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym wieży telekomunikacyjnej/masztu wolnostojącego. Budowa stacji bazowej na ww. nieruchomości nastąpiła na podstawie decyzji Starosty Inowrocławskiego z dnia 30.01.2023 r. o udzielaniu pozwolenia na budowę. Dotychczasowy najemca złożył wniosek do Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia o wykup dzierżawionej nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Podjęcie uchwały jest uzasadnione.