

**UCHWAŁA NR XII/73/2025
RADY GMINY DĄBROWA BISKUPIA**

z dnia 28 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej w Dąbrowie Biskupiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.¹⁾) i art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy, nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 67/4 położonej w Dąbrowie Biskupiej, o powierzchni 0,0134 ha, stanowiącej własność Gminy Dąbrowa Biskupia. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr BY11/00028337/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Biskupia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



Piotr Kołodziej
Piotr Kołodziej

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940.
²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XII/73/2025
Rady Gminy Dąbrowa Biskupia
z dnia 28 maja 2025 r.

Przedmiotem uchwały jest sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Dąbrowie Biskupiej, oznaczonej nr geodezyjnym 67/4. Działka ta, zgodnie z umową z dnia 10.11.2021 r. nr INO1901A, została wydzierżawiona na okres 10 lat, z przeznaczeniem na budowę infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym wieży telekomunikacyjnej/masztu wolnostojącego. Budowa stacji bazowej na ww. nieruchomości nastąpiła na podstawie decyzji Starosty Inowrocławskiego z dnia 30.01.2023 r. o udzielaniu pozwolenia na budowę. Dotychczasowy najemca złożył wniosek do Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia o wykup dzierżawionej nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Podjęcie uchwały jest uzasadnione.



Przewodniczący Rady Gminy
Dąbrowa Biskupia
Piotr Kołodziej
Piotr Kołodziej