

Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia

Ul. Topolowa 2

88 -133 Dąbrowa Biskupia

Dąbrowa Biskupia 03.03.2025r.

KOM.6220.01.II.2025.JR

Zawiadomienie

o wszczęciu postępowania w formie publicznego obwieszczenia

Na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U.2024. 572) w nawiązaniu do art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 1 pkt. 2) i ust. 3 ustawy z dnia

3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r, poz. 1112 z późn. zm.),

Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia

zawiadamia, o wszczęciu postępowania administracyjnego w dniu 20 lutego 2025r. na wniosek złożony przez Inwestora: w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia inwestycyjnego „Osiedle domów jednorodzinnych na terenie działek 108/5 i 108/3 ob. Piekanie. Gm. Dąbrowa Biskupia”.

Planowane przedsięwzięcie „Osiedle domów jednorodzinnych na terenie działek 108/5 i 108/3 ob. zlokalizowane na terenie o powierzchni około 4,4 ha i w ramach inwestycji działka o nr 108/5 zostanie podzielona na 33 działek, w tym trzy stanowiące drogi wewnętrzne oraz jedną przeznaczoną pod hydrofornię. Wydzielone drogi będą utwardzone za pomocą kostki brukowej lub kruszywa. Na wydzielonych działkach planuje się budowę domów mieszkalnych jednorodzinnych. Projektowane domy będą posiadały jednostanowiskowe garaże. Budynki będą parterowe lub jednopiętrowe.

Bilans terenu inwestycji:

- Powierzchnia terenu inwestycji - 44 209 m²
- Powierzchnia projektowanych budynków - 7 250 m²
- Powierzchnia utwardzona - 7 507 m²
- Powierzchnia biologicznie czynna - 29 452 m²

Omawiana inwestycja znajduje się w otoczeniu krajobrazu rolniczo-leśnego tj. w obszarze korytarzy ekologicznych wyznaczonych przez Instytut Badania Ssaków w Białowieży Polskiej Akademii Nauk w 2012r. oraz korytarzy wyznaczonych w 2005r. Korytarza Północno-Centralnego (KPnC-7) wyznaczonego przez Instytut Badania Ssaków w Białowieży Polskiej Akademii Nauk w 2005r. i korytarza Puszcza Bydgoska - Dolina Warty (KPnC-15A) wyznaczonego przez Instytut Badania Ssaków w Białowieży Polskiej Akademii Nauk w 2012r.

Korytarze ekologiczne to obszary, które umożliwiają przemieszczanie się roślin i zwierząt pomiędzy siedliskami. Główne cele wyznaczania i ochrony korytarzy to m.in.:

- przeciwdziałanie izolacji obszarów przyrodniczo cennych i zapewnienie funkcjonalnych połączeń między poszczególnymi regionami kraju;
- zapewnienie możliwości funkcjonowania stabilnych populacji gatunków roślin i zwierząt,
- ochrona i odbudowa bioróżnorodności w kraju i Europie,
- stworzenie spójnej sieci obszarów chronionych, które zapewnią optymalne warunki do życia możliwie dużej liczbie gatunków.

Teren przedmiotowej inwestycji obecnie jest niezagospodarowany, stanowi użytek rolny (działka 108/5) i pastwisko (działka 108/3). Inwestycja graniczy od strony zachodniej z drogą oraz lasem, od

strony północnej graniczy z użytkami tj. pastwisko i woda, od strony wschodniej graniczy z użytkami tj. użytek rolny i pastwisko, a od strony południowej z użytkami rolnymi.

Projektowana inwestycja zlokalizowana zostanie na terenie poza jakąkolwiek infrastrukturą techniczną (brak mediów woda, ścieki energia elektryczna).

Woda na potrzeby funkcjonowania osiedla dostarczana będzie poprzez projektowaną studnię głębinową.

Ścieki bytowe zostaną odprowadzone do przydomowych oczyszczalni ścieków.

Budynki będą ogrzewane za pomocą instalacji pomp ciepła.

Energia elektryczna doprowadzona zostanie z projektowanego przyłącza energetycznego. Moc przyłączenia na każdy budynek jednorodzinny to 12,5 kW.

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane poprzez spływ powierzchniowy bezpośrednio do gruntu. Przewidywana głębokość wykopów do około 1,2 m.

Przewidywane zużycia mediów

Energia cieplna

– $Q_{co} = 15\ 000$ kWh / rok / dom

– $Q_{cwu} = 1\ 999$ kWh / rok / dom

Woda i ścieki - $Q_{sr\ w} = 12$ m³/ rok / osobę

Energia elektryczna -2000 kWh /rok / dom

Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zainteresowane strony osobiście, przez pełnomocnika lub na piśmie, a także za pomocą poczty elektronicznej, mogą składać uwagi i wnioski w powyższej sprawie, w siedzibie Urzędu Gminy Dąbrowa Biskupia w godzinach urzędowania, osobiście, przez pełnomocnika lub na piśmie, a także za pomocą poczty elektronicznej na adres: dabrowa_biskupia@lo.pl

Zastępca Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia

Marzena Gustaw

Pouczenie

Data zawiadomienia o wszczęciu postępowania jest jednocześnie dniem publicznego obwieszczenia, ogłoszenia, udostępnienia w BIP

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Klauzula informacyjna „RODO”

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 119 z 4.05.2016 r, s. 1) – zwanego dalej „RODO” – informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Dąbrowa Biskupia z siedzibą w Dąbrowie Biskupiej
ul. Topolowa 2, Tel. 523512170, e-mail: dabrowa_biskupia@lo.pl,
- 2) Wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować pod nr tel. 52-31 170 24 lub adresem e-mail: iod@dabrowabiskupia.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia, na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2023. poz. 1094) - art. 6 ust. 1 lit c RODO

- 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą: ustalone strony postępowania administracyjnego oraz organy uzgadniające projekt decyzji; pracownicy i współpracownicy administratora zgodnie z zakresem obowiązków i wydanymi upoważnieniami; podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa; podmioty, z którymi współpracuje administrator na podstawie podpisanej umowy powierzenia przetwarzania danych.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane bezterminowo;
- 6) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do: dostępu do treści danych osobowych oraz ich sprostowania; żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; do usunięcia danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 17 ust. 3 RODO; wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, fax. 22 531 03 01 – w przypadku, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych następuje z naruszeniem przepisów RODO.
- 7) Nie przysługuje Pani/Panu prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 8) Podanie danych osobowych jest obowiązkowe. Niepodanie danych uniemożliwi załatwienie sprawy

Otrzymują:

1. Inwestor
2. A/a

Do wiadomości:

1. Strony biorące udział w postępowaniu administracyjnym
zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku
i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz
ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024r, poz. 1112)
stosuje się przepisy art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego
(tekst jednolity: Dz.U.2024. 572.)]
2. Sołtys Sołectwa Pieranie (do wywieszenia na sołectkiej tablicy ogłoszeń)
3. Sołtys Sołectwa Modliborzyce - Rejna (do wywieszenia na tablicy ogłoszeń w miejscowości Rejna)

W dniu 3 marca 2025r.

podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dąbrowa Biskupia <https://gm-dabrowa-biskupia.rbip.mojregion.info/69/423/decyzje-srodowiskowe.html>

oraz poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Dąbrowa Biskupia