

Zarządzenie Nr 177/2024
WÓJTA GMINY DĄBROWA BISKUPIA
z dnia 31.12.2024r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Dąbrowa Biskupia na lata 2025-2027

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024r., poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Dąbrowa Biskupia na lata 2025-2027, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Marcin Filipiak

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY DĄBROWA BISKUPIA NA LATA 2025-2027

I. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Gminnym zasobem nieruchomości Gminy Dąbrowa Biskupia gospodaruje Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia w szczególności poprzez ewidencjonowanie nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości; zapewnienie wyceny nieruchomości zasobu; zabezpieczenie nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem; wykonywanie czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz prowadzenie windykacji tych należności; zbywanie oraz nabywanie nieruchomości; wydzierżawianie, wynajmowanie i użyczenie nieruchomości wchodzących w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy; zgoda rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; podejmowanie czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie nabycia spadku, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie; składanie wniosków o założenie księgi wieczystej dla nieruchomości oraz o wpis w księdze wieczystej; sporządzanie planów wykorzystania zasobu nieruchomości; przygotowywanie opracowań geodezyjno-prawnych i projektowych; dokonywanie podziałów oraz scaleń nieruchomości; wyposażanie nieruchomości w urządzenia infrastruktury technicznej.

Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się przy tym zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych.

Na podstawie art. 25 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy opracowuje plan wykorzystania zasobu na okres 3 lat. Plan wykorzystania zasobu, który zawiera w szczególności:

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste;
2. Prognozę:
 - a) Dotyczącą udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) Poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,

- c) Wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
- d) Dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat trwałego zarządu nieruchomości;

3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

Celem sporządzenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości jest określenie kierunków działania związanych z gospodarowaniem mieniem Gminy Dąbrowa Biskupia. O sposobie i formach gospodarowania poszczególnymi nieruchomościami decyzje podejmowane będą indywidualnie, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na poszczególne lata oraz w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami i ustalenia wynikające z Uchwał Rady Gminy Dąbrowa Biskupia.

II. Zestawienie powierzchni nieruchomości Gminy Dąbrowa Biskupia oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste

Powierzchnia nieruchomości gminnego zasobu Gminy Dąbrowa Biskupia (nie oddanych w użytkowanie wieczyste) oraz w użytkowaniu wieczystym Gminy (2,4424 ha) według stanu na dzień 31 grudnia 2024r. wynosiła ogółem: **340,4208 ha**.

Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów są to użytki sklasyfikowane jako:

Tereny komunikacyjne

- drogi – 179,8693 ha

Grunty rolne

- grunty orne – 46,7885 ha
- pastwiska trwałe – 5,6669 ha
- łąki – 0,4400 ha
- grunty pod rowami – 52,3139 ha
- nieużytki – 6,6986 ha
- grunty rolne zabudowane – 1,5232 ha
- grunty pod stawami – 0,1074 ha

Grunty leśne

- lasy – 30,7771 ha

Grunty zabudowane i zurbanizowane

- tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – 5,4201 ha
- inne tereny zabudowane – 8,2301 ha
- tereny mieszkaniowe – 1,0755 ha
- tereny przemysłowe – 0,1045 ha

- użytki kopalne – 1,2900 ha

- zurbanizowane tereny niezabudowane – 0,1157 ha

<u>Lp.</u>	<u>Miejscowość</u>	<u>Podgrupa</u>	<u>Rodzaj</u>	<u>Powierzchnia</u>	<u>Razem</u>
1.	Bąkowo (powierzchnia ogólna – 3,2971)	<u>Tereny komunikacyjne</u>	Drogi	1,9403	<u>1,9403</u>
		<u>Grunty zabudowane i zurbanizowane</u>	Inne tereny zabudowane	0,1494	<u>1,0481</u>
			Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	0,7761	
			Tereny mieszkaniowe	0,1226	
<u>Grunty rolne</u>	Pastwiska trwałe	0,3087	<u>0,3087</u>		
2.	Burdnia (powierzchnia ogólna – 14,9837)	<u>Tereny komunikacyjne</u>	Drogi	10,4732	<u>10,4732</u>
		<u>Grunty zabudowane i zurbanizowane</u>	Inne tereny zabudowane	0,1261	<u>0,1261</u>
		<u>Grunty rolne</u>	Grunty orne	1,9100	<u>4,3844</u>
			Pastwiska trwałe	0,1544	
Grunty pod rowami	2,3200				
3.	Chlewiska (powierzchnia ogólna – 35,1934)	<u>Tereny komunikacyjne</u>	Drogi	14,2603	<u>14,2603</u>
		<u>Grunty rolne</u>	Nieuzytki	0,9644	<u>9,7287</u>
			Grunty orne	4,3048	
			Pastwiska trwałe	0,2872	
			Grunty pod rowami	4,1723	
		<u>Grunty leśne</u>	Lasy	11,0979	<u>11,0979</u>
<u>Grunty zabudowane i zurbanizowane</u>	Tereny mieszkaniowe	0,1065	<u>0,1065</u>		

4.	Chróstowo (powierzchnia ogólna – 3,0552)	<u>Grunty rolne</u>	Grunty orne	1,0624	<u>1,0624</u>
		<u>Grunty zabudowane i zurbanizowane</u>	Tereny mieszkaniowe	0,0728	<u>0,0728</u>
		<u>Tereny komunikacyjne</u>	Drogi	1,9200	<u>1,9200</u>
5.	Dąbrowa Biskupia (powierzchnia ogólna 29,7317)	<u>Tereny komunikacyjne</u>	Drogi	4,6020	<u>4,6020</u>
		<u>Grunty leśne</u>	Lasy	1,7992	<u>1,7992</u>
		<u>Grunty rolne</u>	Grunty rolne zabudowane	1,2301	<u>18,0806</u>
			Grunty orne	15,2105	
			Pastwiska trwałe	0,6900	
			Grunty pod rowami	0,06	
			Nieuzytki	0,8900	
		<u>Grunty zabudowane i zurbanizowane</u>	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	1,4237	<u>5,2499</u>
			Inne tereny zabudowane	3,6768	
			Tereny mieszkaniowe	0,0894	
Użytki kopalne	0,06				
6.	Dziewa (powierzchnia ogólna – 6,8100)	<u>Tereny komunikacyjne</u>	Drogi	4,7300	<u>4,7300</u>
		<u>Grunty rolne</u>	Grunty orne	0,0200	<u>2,0800</u>
			Pastwiska trwałe	0,1100	
			Łąki trwałe	0,1300	
			Grunty pod rowami	1,8200	
7.	Głojkowo (powierzchnia ogólna – 6,4441)	<u>Grunty rolne</u>	Grunty pod rowami	1,7100	<u>1,7100</u>
		<u>Tereny komunikacyjne</u>	Drogi	4,7341	<u>4,7341</u>

8.	Konary (powierzchnia ogólna – 17,8955)	<u>Tereny zabudowane i zurbanizowane</u>	Tereny mieszkaniowe	0,0585	<u>0,0585</u>
		<u>Grunty rolne</u>	Grunty orne	3,3086	<u>7,5817</u>
			Nie użytki	0,2500	
			Pastwiska trwałe	0,0731	
			Grunty pod rowami	3,9500	
<u>Tereny komunikacyjne</u>	Drogi	10,2553	<u>10,2553</u>		
9.	Mleczkowo (powierzchnia ogólna – 12,0280)	<u>Grunty rolne</u>	Grunty orne	0,6000	<u>3,1069</u>
			łąki trwałe	0,3100	
			Pastwiska trwałe	0,3069	
			Grunty pod rowami	1,8900	
		<u>Grunty leśne</u>	Lasy	0,5200	<u>0,5200</u>
		<u>Tereny zabudowane i zurbanizowane</u>	Inne tereny zabudowane	0,3031	<u>0,3031</u>
		<u>Tereny komunikacyjne</u>	Drogi	8,0980	<u>8,0980</u>
10.	Modliborzyce (powierzchnia ogólna – 15,8665)	<u>Tereny komunikacyjne</u>	Drogi	9,4215	<u>9,4215</u>
		<u>Grunty leśne</u>	Lasy	0,3300	<u>0,3300</u>
		<u>Grunty rolne</u>	Nie użytki	0,9145	<u>6,1024</u>
			Grunty orne	0,1912	
			Pastwiska trwałe	1,9900	
			Grunty pod rowami	3,0067	
		<u>Tereny zabudowane i zurbanizowane</u>	Inne tereny zabudowane	0,0126	<u>0,0126</u>
11.	Niemojewo (powierzchnia ogólna – 7,1920)	<u>Tereny komunikacyjne</u>	Drogi	5,9402	<u>5,9402</u>
		<u>Grunty rolne</u>	Grunty pod rowami	1,2388	<u>1,2518</u>
			Pastwiska trwałe	0,0130	

12.	Nowy Dwór (powierzchnia ogólna – 6,5300)	<u>Grunty rolne</u>	Grunty rolne zabudowane	0,2019	<u>0,4019</u>	
			Grunty pod rowami	0,2000		
		<u>Tereny komunikacyjne</u>	Drogi	6,1281	<u>6,1281</u>	
13.	Ośniszczewko (powierzchnia ogólna – 8,5747)	<u>Tereny komunikacyjne</u>	Drogi	4,4207	<u>4,4207</u>	
			<u>Grunty zabudowane i zurbanizowane</u>	Inne tereny zabudowane	0,9200	<u>0,9840</u>
		Tereny mieszkaniowe		0,0640		
		<u>Grunty rolne</u>	Grunty orne	0,9600	<u>3,1700</u>	
			Grunty pod rowami	2,2100		
14.	Ośniszczewo (powierzchnia ogólna – 7,3062)	<u>Tereny komunikacyjne</u>	Drogi	3,8123	<u>3,8123</u>	
			<u>Grunty zabudowane i zurbanizowane</u>	Tereny mieszkaniowe	0,2539	<u>0,2539</u>
		<u>Grunty rolne</u>		Grunty orne	0,8100	<u>3,2400</u>
			Grunty pod rowami	2,4300		
15.	Parchanie (powierzchnia ogólna – 20,7315)	<u>Tereny komunikacyjne</u>	Drogi	8,9579	<u>8,9579</u>	
			<u>Grunty rolne</u>	Grunty orne	2,2029	<u>9,7597</u>
				Pastwiska trwałe	0,0094	
		Grunty pod rowami		7,5474		
		<u>Tereny zabudowane i zurbanizowane</u>	Tereny rekreacyjno- wypoczynkowe	0,8434	<u>2,0139</u>	
			Inne tereny zabudowane	1,0401		
			Tereny mieszkaniowe	0,1020		
Zurbanizowane tereny niezabudowane	0,0284					

16.	Parchanki (powierzchnia ogólna – 2,1631)	<u>Grunty rolne</u>	Grunty orne	0,2621	<u>0,2621</u>
		<u>Tereny komunikacyjne</u>	Drogi	1,9010	<u>1,9010</u>
17.	Pieczyska (powierzchnia ogólna – 3,1100)	<u>Grunty rolne</u>	Grunty pod rowami	1,6900	<u>1,6900</u>
		<u>Tereny komunikacyjne</u>	Drogi	1,4200	<u>1,4200</u>
18.	Pieranie (powierzchnia ogólna – 8,2855)	<u>Grunty rolne</u>	Grunty orne	2,1777	<u>3,2677</u>
			Nie użytki	1,0900	
		<u>Tereny zabudowane i zurbanizowane</u>	Inne tereny zabudowane	0,5497	<u>1,0497</u>
			Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	0,5000	
<u>Tereny komunikacyjne</u>	Drogi	3,9681	<u>3,9681</u>		
19.	Przybysław (powierzchnia ogólna – 13,5367)	<u>Tereny komunikacyjne</u>	Drogi	11,8925	<u>11,8925</u>
		<u>Grunty rolne</u>	Grunty orne	1,1978	<u>1,4245</u>
			Pastwiska trwałe	0,2267	
		<u>Grunty zabudowane i zurbanizowane</u>	Tereny mieszkaniowe	0,0100	<u>0,2197</u>
			Inne tereny zabudowane	0,1224	
			Zurbanizowane tereny niezabudowane	0,0873	
20.	Radojewice (powierzchnia ogólna – 28,7017)	<u>Tereny komunikacyjne</u>	Drogi	18,9610	<u>18,9610</u>
		<u>Grunty leśne</u>	Lasy	0,1000	<u>0,1000</u>
		<u>Grunty zabudowane i zurbanizowane</u>	Tereny mieszkaniowe	0,0975	<u>0,2312</u>
			Inne tereny zabudowane	0,1337	
		<u>Grunty rolne</u>	Grunty orne	3,0396	<u>9,4095</u>
			Grunty pod rowami	4,6979	
Nie użytki	1,1945				

			Pastwiska trwałe	0,4775	
21.	Rejna (powierzchnia ogólna – 10,7881)	<u>Tereny komunikacyjne</u>	Drogi	10,7881	<u>10,7881</u>
22.	Sobiesiernie (powierzchnia ogólna – 6,9716)	<u>Tereny komunikacyjne</u>	Drogi	3,1868	<u>3,1868</u>
		<u>Grunty zabudowane i zurbanizowane</u>	Inne tereny zabudowane	0,0756	<u>1,0499</u>
			Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	0,8698	
			Tereny przemysłowe	0,1045	
		<u>Grunty rolne</u>	Grunty pod rowami	2,6000	<u>2,7349</u>
Grunty orne	0,1349				
23.	Stanomin (powierzchnia ogólna – 35,6521)	<u>Tereny komunikacyjne</u>	Drogi	5,2120	<u>5,2120</u>
		<u>Grunty leśne</u>	Lasy	16,9300	<u>16,9300</u>
		<u>Grunty rolne</u>	Grunty orne	4,9510	<u>12,0318</u>
			Pastwiska trwałe	1,0200	
			Nie użytki	1,2300	
			Grunty pod rowami	4,8308	
		<u>Grunty zabudowane i zurbanizowane</u>	Inne tereny zabudowane	0,1500	<u>1,4783</u>
			Tereny mieszkaniowe	0,0983	
Użytki kopalne	1,2300				
24.	Walentynowo (powierzchnia ogólna – 8,2092)	<u>Tereny komunikacyjne</u>	Drogi	5,8392	<u>5,8392</u>
		<u>Grunty rolne</u>	Grunty pod rowami	2,3700	<u>2,3700</u>
25.	Wola Stanomińska (powierzchnia ogólna – 6,9459)	<u>Tereny komunikacyjne</u>	Drogi	3,7943	<u>3,7943</u>
		<u>Grunty rolne</u>	Grunty rolne zabudowane	0,0912	<u>2,0412</u>
Grunty pod rowami	1,9500				

		<u>Grunty zabudowane i zurbanizowane</u>	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	1,0071	<u>1,1104</u>
			Inne tereny zabudowane	0,1033	
26.	Wonorze (powierzchnia ogólna – 11,1834)	<u>Tereny komunikacyjne</u>	Drogi	9,9864	<u>9,9864</u>
		<u>Grunty rolne</u>	Grunty orne	0,4100	<u>0,5174</u>
			Grunty pod stawami	0,1074	
		<u>Grunty zabudowane i zurbanizowane</u>	Inne tereny zabudowane	0,6796	<u>0,6796</u>
27.	Zagajewice (powierzchnia ogólna – 9,2339)	<u>Tereny komunikacyjne</u>	Drogi	3,2260	<u>3,2260</u>
		<u>Grunty zabudowane i zurbanizowane</u>	Inne tereny zabudowane	0,1877	<u>0,1877</u>
		<u>Grunty rolne</u>	Grunty orne	4,0350	<u>5,8202</u>
Grunty pod rowami	1,6200				
			Nie użytki	0,1652	

- W dzierżawę oddane są grunty o łącznej powierzchni **21,3730 ha**.

<u>Lp.</u>	<u>Miejscowość</u>	<u>Powierzchnia w ha</u>
1.	Chlewiska	4,5248
2.	Brudnia	1,6900
3.	Dąbrowa Biskupia	7,4059
4.	Modliborzyce	1,9900
5.	Stanomin	2,1400
6.	Pieranie	1,4700
7.	Radojewice	0,2600
8.	Stanomin	0,3500
9.	Pieranie	0,5000

10.	Przybysław	1,0423
-----	------------	--------

- Budynki oraz lokale mieszkalne i użytkowe o łącznej powierzchni **12 333,43 m²**.

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia	Udział
1.	Bąkowo	Pompownia ścieków	2/61	14,00 m ²	1/1
2.	Bąkowo	Budynek świetlicy wiejska	5/1	87,96 m ²	1/1
3.	Brudnia	Budynek świetlicy wiejskiej	51	36,24 m ²	238/1000
4.	Chlewiska	Budynek świetlicy wiejskiej	34/2	187,23 m² <u>ŚWIETLICA</u> - pom. świetlicy + WC + pomieszczenie – 72,90 m ² - pom. gospodarcze – 33,10 m ² - piwnica – 3,92 m ² <u>Dawne przedszkole</u> - dwa pomieszczenia + WC + kuchnia – 56,06 m ² - piwnica 7,65 m ² - pom. gospodarcze 13,60 m ²	18723/29335
5.	Chróstowo	Budynek świetlicy wiejskiej	52/3	192,78 m² <u>ŚWIETLICA</u> - świetlica + WC – 55,03 m ² - pom. przynależne w bud. gospodarczym – 20,00 m ² Lokal nr 2 - dwa pokoje + kuchnia + WC z łaz. + korytarz – 49,77 m ² - pom. przynależne na poddaszu – 56,06 m ² - pom. gospodarcze – 11,92 m ²	19278/38475
6.	Dąbrowa Biskupia	Budynek hydroforni	204/14	126,00 m ²	1/1
7.	Dąbrowa Biskupia	Budynek Urzędu Gminy, Ochotnicza Straż Pożarna	203	627,25 m ² w tym: <ul style="list-style-type: none"> • 40,7 m² SAPO • 57,67 m² GOPS • 45,24 m² OSP 	1/1

8.	Dąbrowa Biskupia	Amfiteatr, szatnie dla piłkarzy	202/2	150,00 m ²	1/1
9.	Dąbrowa Biskupia	Budynek oczyszczalni ścieków oraz Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych	54/6	46,48 m ²	1/1
10.	Dąbrowa Biskupia	Budynek Szkoły Podstawowej	191/18	3713,00 m ²	1/1
11.	Dąbrowa Biskupia	Budynek Gminnego Ośrodka kultury, sportu i rekreacji	94/2	257,00 m ²	1/1
12.	Dąbrowa Biskupia	Budynek Gminnej Biblioteki Publicznej oraz budynek gospodarczy	85	142,00 m ²	1/1
13.	Dąbrowa Biskupia	Budynek użytkowy i gospodarczy (były komisariat policji)	207/1	241,50 m² - lokal użytkowy + strych - 173,26 m ² - bud. gospodarczy - 68,24 m ²	24150/34103
14.	Konary	Budynek świetlicy wiejskiej	16/3	136,84 m² - świetlica 100,66 m ² - piwnica – 36,18 m ²	13684/39756
15.	Mleczkowo	Budynek świetlicy wiejskiej	66/1	197,00 m ²	1/1
16.	Nowy Dwór	Budynek świetlicy wiejskiej + lokal mieszkalny	26/1	164,00 m² - świetlica wiejska - 106,20 m ² - lokal mieszkalny - 57,80 m ²	164/281
17.	Ośniszczewko	Budynek świetlicy wiejskiej	26/2	35,99 m ²	1/1
18.	Ośniszczewko	Budynek Szkoły Podstawowej	32/8	890,00 m ²	1/1
19.	Ośniszczewo	Budynek świetlicy wiejskiej + mieszkania wraz z budynkiem gospodarczym	37/4	453,33 m ² w tym: <ul style="list-style-type: none"> • 80,80 m² – świetlica • 233,53 m² mieszkania • 139,00 m² bud. gospodarczy 	1/1
20.	Parchanie	Budynek hydroforni	101/1	284,00 m ²	1/1
21.	Parchanie	Stary budynek Szkoły Podstawowej	126/1	95,78 m² Przedszkole	9578/16271

				- klasy + korytarz – 82,50 m ² - pom. gospodarcze - 13,28 m ²	
22.	Parchanie	Budynek Ośrodka zdrowia	151/7	309,44 m ²	1/1
23.	Parchanie	Dworek gen. Sikorskiego	101/35	385,57 m ²	1/1
24.	Parchanie	Budynek Szkoły Podstawowej	126/3	758,00 m ²	1/1
25.	Parchanki	Budynek świetlicy wiejska	110/3	87,96 m ²	1/1
26.	Pieranie	Budynek świetlicy wiejskiej	100/1	109,96 m ²	10996/49862
27.	Pieranie	Budynek Szkoły Podstawowej	16/1	830,00 m ²	1/1
28.	Pieranie	Budynek świetlicy środowiskowej, oraz Gminna biblioteka	16/2	239,90 m² w tym: - świetlica 35,5 m ² - sala gimnastyczna 53,8 m ² - sala (przedszkole) – 42,4 m ² - szatnia – 5,2 m ² - łazienka – 7,5 m ² - kantorek – 14,1 m ² - korytarz – 34,2 m ² - strych 17,20 m ² - klatka schodowa – 30,00 m ²	2399/6171
29.	Przybysław	Budynek świetlicy wiejskiej, Ochotnicza Straż Pożarna	201/1	100,00 m ² w ty, : • 78,80 m ² świetlica • 21,20 m ² OSP	1/1
30.	Radojewice	Budynek biblioteki gminnej, oraz pomieszczenie po punkcie aptecznym	245/4	78,00 m ² Biblioteka – 22,04 m ² Lokal użytkowy – 32,60 m ² Pozostała część – 23,36 m ² (korytarz + pom. gospodarcze)	78/251
31.	Radojewice	Budynek świetlicy wiejskiej, Ochotnicza Straż Pożarna	33/7	120,28 m ² w tym: • 63,28 m ² świetlica • 57,00 m ² OSP	1/1
32.	Sobiesiernie	Budynek świetlicy wiejska	18/11	87,96 m ²	1/1
33.	Stanomin	Budynek świetlicy wiejskiej, ochotnicza Straż Pożarna, Centrum Aktywności seniora	75	253,48 m ² w tym: • 96,96 m ² świetlica • 60,60 m ² OSP	1/1

				<ul style="list-style-type: none"> 95,95 m² Centrum seniora 	
34.	Wola Stanomińska	Budynek świetlicy wiejskiej	15/8	84,46 m ²	1/1
35.	Wonorze	Budynek Środowiskowego Domu Samopomocy, Gminna biblioteka, Ochotnicza Straż Pożarna	97/4	430,69 m² - Środowiskowy Dom Samopomocy 282,44 m ² + pom. przynależne – 21,30 m ² - Gminna biblioteka publiczna - 36,44 m ² - Części wspólne (korytarz + WC – 13,08 m ²) - Ochotnicza Straż Pożarna - 77,43 m ²	1/1
36.	Wonorze	Budynek świetlicy wiejskiej	99	87,96 m²	1/1
37.	Zagajewice	Budynek świetlicy wiejskiej	38/16	107,40 m ²	1/1

Powierzchnia nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi **1,8814 ha**.

<u>Lp.</u>	<u>Miejscowość</u>	<u>Powierzchnia działki ha</u>	<u>Przeznaczenie</u>
1.	Chlewiska	0,7100	0,3554 – R – grunty orne
			0,3546 – Bi – inne tereny zabudowane
2.	Dąbrowa Biskupia	0,3565	0,1480 – B - tereny mieszkaniowe
			0,2085 – Bi - inne tereny zabudowane
5.	Ośniszczewo	0,0049	B – tereny mieszkaniowe
6.	Parchanie	0,2600	B – tereny mieszkaniowe
7.	Radojewice	0,5500	B – tereny mieszkaniowe

Powierzchnia gruntów będących przedmiotem dzierżawy przez Gminę Dąbrowa Biskupia wynosi **0,0695 ha**.

III. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu Gminy Dąbrowa Biskupia

1. Nabywanie nieruchomości

W latach 2025-2027 Gmina Dąbrowa Biskupia będzie nabywała nieruchomości poprzez:

- Kupno, darowiznę, zamianę;
- Nabycie mienia komunalnego (komunalizacja) – nabycie własności nieruchomości Skarbu Państwa z mocy prawa na podstawie art. 5 ustawy z

dnia 10 maja 1990r. – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.

- Nabywanie nieruchomości na podstawie decyzji administracyjnych wydawanych na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
- Inne czynności prawne np. wykonanie prawa pierwokupu, spadek, zasiedzenie.

Przewiduje się regulację stanów prawnych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa na rzecz Gminy.

Do gminnego zasobu będą nabywane nieruchomości służące realizacji zadań własnych oraz nieruchomości, które podlegają przejściu na rzecz Gminy Dąbrowa Biskupia z mocy prawa. Tereny i ich powierzchnie jakie mogą, w czasie obowiązywania planu, wejść do zasobu uzależnione są od czasu trwania postępowania w sprawie uregulowania prawa własności oraz od pojawienia się takiej możliwości. Do gminnego zasobu nabywane będą przede wszystkim nieruchomości służące realizacji zadań własnych Gminy.

2. Zbywanie nieruchomości

O tym czy dana nieruchomość może zostać zbyta na rzecz innego podmiotu decyduje Rada Gminy Dąbrowa Biskupia poprzez wyrażone w odrębnych uchwałach zgody na zbycie poszczególnych nieruchomości.

W roku 2025-2027 planuje się zbycie:

- w trybie przetargu nieograniczonego: 2 działki położone w miejscowości Konary, 1 działka położona w miejscowości Modliborzyce, 1 działka położona w miejscowości Przybysław, 1 działka położona w miejscowości Chlewiska.
- pozostałe nieruchomości: dla których Rada Gminy Dąbrowa Biskupia podejmie odrębną uchwałę wyrażającą zgodę na zbycie danej nieruchomości.

Zbyciu podlegać będą również nieruchomości, które nie są niezbędne do realizacji celów publicznych.

3. Pozostałe formy udostępniania nieruchomości zasobu:

Nieruchomości, które nie będą zagospodarowane na cele niezbędne do realizacji zadań gminy lub inwestycje mogą być udostępniane na warunkach określonych w umowie dzierżawy, najmu lub użyczenia. Nieruchomości należące do zasobu mogą być także przekazywane do zarządzania jednostkom organizacyjnym gminy lub sołectwom w celu realizacji zadań.

Na dzień 31.12.2024r. Gmina Dąbrowa Biskupia posiada umowy najmu dotyczące lokali mieszkalnych i użytkowych na łączną powierzchnię użytkową **255,32 m²**.

Nie przewiduje się w latach 2025-2027 większych zmian w liczbie oddanych w najem lokali użytkowych. Zmiana może nastąpić poprzez zawarcie lub rozwiązanie umowy najmu lub sprzedaż lokali.

W latach 2025-2027 oddanie nieruchomości do zarządzania będzie następowało w zależności od złożonych przez Dyrektorów i Kierowników jednostek organizacyjnych wniosków o przekazanie nieruchomości do zarządzania.

Na dzień 31.12.2024r. Gmina Dąbrowa Biskupia posiada umowy użyczenia lokali na łączną powierzchnię **1359,43 m²**.

Gmina Dąbrowa Biskupia może oddawać nieruchomości w użyczenie na rzecz jednostek organizacyjnych Gminy, Sołectw lub innych podmiotów na cele nie związane z działalnością zarobkową.

IV. Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

Na podstawie analizy wydatkowania na ww. cele oraz biorąc pod uwagę założenia budżetu Gminy Dąbrowa Biskupia na 2025 rok, wydatki zaplanowane i związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu ustalono w następującej wysokości:

- wyceny nieruchomości, koszty dokumentacji np. wpisy w księgach wieczystych, wypisy z rejestru gruntów itp. – 15 000,00 zł.
- opracowania geodezyjne (podziały nieruchomości, wznowienia granic) sporządzanie map do celów prawnych itp. – 15 000,00 zł.

V. Prognoza dotycząca wpływów osiągniętych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Dąbrowa Biskupia oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy.

W budżecie na 2025 rok oszacowano uzyskanie dochodu z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste w wysokości 10 000,00 zł.

W kolejnych latach szacuje się osiągnięcie dochodu na poziomie 2024 roku, jednak wpływy te uzależnione będą od intensywności procesu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, jak i procesu sprzedaży prawa użytkowania wieczystego, który będzie realizowany zgodnie ze składanymi przez użytkowników wieczystych wnioskami.

VI. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Dąbrowa Biskupia oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy.

Ostatnie aktualizacje opłat z tytułu użytkowania wieczystego dla poszczególnych nieruchomości zostały dokonane w okresie od 2004 do 2012 roku. Decyzja o aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego w latach 2025-2027 zostanie podjęta po uprzedniej analizie cen na rynku nieruchomości.

VII. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu Gminy Dąbrowa Biskupia.

W latach 2025-2027 gospodarowanie nieruchomościami z zasobu Gminy Dąbrowa Biskupia odbywać się będzie zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki i na podstawie obowiązujących przepisów prawa, przy jednoczesnym uwzględnieniu potrzeb społeczności lokalnej. Sposób w jaki nieruchomości będą zagospodarowywane sprzyjał będzie realizacji zadań gminnych tak aby służył

rozwojowi gminy. Oddanie nieruchomości w najem, dzierżawę lub użyczenie będzie następowało w drodze umowy i zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Sprzedaż gruntów i lokali każdorazowo wymagała będzie uchwały Rady Gminy Dąbrowa Biskupia, umożliwiającej ich zbycie. Ze sprzedaży wyłączone zostaną nieruchomości niezbędne do realizacji celów i zadań gminnych. Realizacja programu zagospodarowania nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującym prawem i z ustaleniami wiążącymi organ wykonawczy.