

Zarządzenie nr 6/2024
Wójta Gmina Dąbrowa Biskupia
z dnia 09.01.2024r.

w sprawie określenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbrowa Biskupia

Na podstawie art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobem gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023r., poz. 725), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40) oraz Uchwały nr V/32/2019 Rady Gminy Dąbrowa Biskupia z dnia 28 marca 2019r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dąbrowa Biskupia na lata 2019-2024 (Dz. Urz. z 2019r., poz. 1967) zarządzam, co następuje:

§1 Wysokość stawek czynszu najmu:

1. Lokal mieszkalny wyposażony w instalację wodociągową i kanalizacyjną jest lokalem o stawce bazowej, który wynosi **2,60 zł** za m² powierzchni użytkowej lokalu.
2. Określa się następujące czynniki obniżające stawkę bazową czynszu najmu:
 - a) Brak łazienki w lokalu mieszkalnym – stawka wynosi **2,34 zł** za m²
 - b) Brak centralnego ogrzewania w lokalu mieszkalnym – stawka wynosi **1,82 zł** za m²
 - c) Brak łazienki i centralnego ogrzewania w lokalu mieszkalnym – stawka wynosi **1,56 zł** za m²
3. Określa się następujące czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu najmu:
 - a) Lokal mieszkalny wyposażony w łazienkę – stawka wynosi **2,86 zł** za m²
 - b) Lokal wyposażony w centralne ogrzewanie – stawka wynosi **3,38 zł** za m²
 - c) Lokal mieszkalny wyposażony w łazienkę i centralnego ogrzewania – stawka wynosi **3,64 zł** za m²
4. Lokal mieszkalny wyposażony w łazienkę bez centralnego ogrzewania – stawka wynosi **2,08 zł** za m².
5. Stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu będącego przedmiotem najmu socjalnego i pomieszczenia tymczasowego wynosi **0,78 zł**.

§2 Traci moc zarządzenie Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia nr 159/2022 Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia z dnia 18 listopada 2022 roku w sprawie określenia stawek za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dabrowa Biskupia.

§3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy
Marcin Filipiak