

## Opis przedmiotu zamówienia

### Ocena stanu technicznego

#### 1. Ogólna charakterystyka obiektu.

Przedmiotowy budynek to obiekt dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z nieużytkowym poddaszem. Budynek zwieńczony jest dwuspadowym dachem o nachyleniu ok 45° o kalenicy równoległej do drogi gminnej. Wieżba drewniana tradycyjna o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej, pokrycie dachówką ceramiczną.

**2. Ocena elementów objętych opracowaniem.** Wizja lokalna i inwentaryzacja dachu pozwoliły określić stan poszczególnych elementów konstrukcji i poszycia dachu. Stwierdzono:

**Wieżba dachowa** - klasyczna, drewniana w ustroju płatwiowo-kleszczowym. Główne elementy konstrukcyjne (słupy, płatwie, krokwie, kleszcze) w stanie dobrym. Rozstaw głównych elementów więźby i ich przekroje przewidziane pod pokrycie dachu dachówką ceramiczną. Stwierdzono liczne powierzchniowe ślady korozji biologicznej (zagrzybienie) w okolicy kominów i koszy zlewnych co związane jest z nieszczelnością pokrycia i fatalnym stanem obróbek blacharskich tych elementów. Szczegółowa ocena powinna nastąpić po zdemontowaniu pokrycia dachowego co pozwoli na pełną ocenę ich stanu.

**Pokrycia dachu** - dachówka ceramiczna układana w koronkę. Widoczne liczne ubytki i wykruszenia dachówek spowodowane korozją atmosferyczną uzupełniane zaprawą liczne przecieki.

**Obróbki blacharskie**, - całkowicie skorodowane, zdeformowane i nieszczelne. Planowana całkowita wymiana.

**Kominy** - widoczne pojedyncze spękania i ubytki tynków na kominach, zwłaszcza w okolicy czapki kominowej. Czapki kominowe wykonane z betonu z widocznymi wykruszeniami. Brak przeciwspadków nieszczelne obróbki blacharskie powoduje zaciekanie i zawilgocenie elementów konstrukcyjnych więźby.

**Rynny i rury spustowe** - rynny, rury spustowe i obróbka pasów rynnowych skorodowane i zniszczone- planowana całkowita wymiana.

**Instalacja odgromowa** – brak.

### OPIS TECHNICZNY REMONTU DACHU

#### 1. Wymiana pokrycia dachowego

Planuje się wymianę okrycia dachowego z istniejącej dachówki ceramicznej na dachówkę ceramiczną - typu „karpiówka” naturalna czerwień lub zbliżoną.

Po wykonaniu demontażu istniejącego pokrycia dachowego demontażu istniejących obróbek blacharskich, usunięciu łat i orynnowania itd.

Po przemurowaniu kominów cegłą klinkierową, wymianie skorodowanych elementów więźby dachowej, projektuje się folię wstępnego krycia, a następnie projektuje się równoległe do krokwi kontrłaty 2,5x4cm dostosowane do rozstawu krokwi oraz łąty o wymiarach 40mm x 60mm w rozstawie max.30 cm (rozstaw łąt zależy od producenta dachówki).

Układ warstw dachu:

- dachówka ceramiczna typu „karpiówka” naturalna czerwień lub podobna
- łąty drewniane impregnowane ciśnieniowo 6x4cm w rozstawie do wymiaru dachówki
- kontrłaty drewniane impregnowane ciśnieniowo 3x4cm w rozstawie krokwi
- folia dachowa wstępnego krycia (o gramaturze min 100 g/m<sup>2</sup>)
- istniejąca konstrukcja dachu

Planuje się wykonanie nowych obróbek blacharskich, z blachy stalowej ocynkowanej 0,55 mm.

**Uwaga!! Należy stosować pełne rozwiązania systemowe i stosować się ściśle do wytycznych montażowych danego producenta dachówki ceramicznej**

**Uwaga!! Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć dach przed ewentualnym zalaniem.**

**Wyłaz dachowy-** należy wymienić istniejący wyłaz dachowy na nowy.

### **Rynny i rury spustowe**

Przewiduje się wymianę rynien na całej długości połączeń dachowych oraz połączeń lukarn, a także rury spustowych z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55 mm. Zachować prawidłowe przekroje, spadki, a także zgodność wymiarową .

Zalecana średnica rynien 15 cm, spadki 0,5-2%. Zalecana średnica rur spustowych 10 cm.

### **Remont kominów**

Z uwagi na zły stan techniczny kominów przewiduje się :

całkowite przemurowanie kominów ponad dachem, wykonanie obróbek blacharskich kominów z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55 mm.

**Uwaga:** przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych kominów należy zabezpieczyć przewody wentylacyjne przed zasypaniem gruzem i innymi zanieczyszczeniami.

### **Ustalenia końcowe**

- przed rozpoczęciem robót należy zabezpieczyć elewację, przed uszkodzeniami w trakcie remontu dachu.
- stosowane materiały budowlane, elementy oraz materiały powinny posiadać świadectwa potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie na terenie Polski;
- prace budowlane – montażowe należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych.”
- Prace rozbiórkowe, impregnacyjne i remontowe należy powierzyć wykonawcy posiadającemu doświadczenie w realizacji tych prac, posiadającemu stosowne uprawnienia.
- wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót i zastosowanych materiałów oraz ich zgodność z Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.
- Prace budowlane należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem i zachowaniem zasad i przepisów BHP. Wszystkie prace powinny być prowadzone pod ścisłym nadzorem technicznym.
- Wszystkie prace należy wykonywać stosując się do zasad określonych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” ITB tom I, wydawnictwo Arkady.

Materiały do wykonania remontu powinny odpowiadać polskim normom i posiadać między innymi:

- aprobaty techniczne ITB dopuszczające materiał do stosowania w budownictwie,
- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobatają Techniczną lub PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,

- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,
- Na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.
- Wszystkie materiały muszą posiadać atesty i świadectwa zgodności oraz uzyskać aprobatę Inspektora Nadzoru.