

**UCHWAŁA NR LX/450/2024**  
**RADY GMINY DĄBROWA BISKUPIA**

z dnia 27 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie dzierżawy nieruchomości na okres kolejnych 10 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>2)</sup>) uchwala się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na przedłużenie dzierżawy na okres kolejnych 10 lat części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym jako działka 60/1 o powierzchni 400,00 m<sup>2</sup>, położonej w Modliborzycach (obręb 0010) Gmina Dąbrowa Biskupia, zapisanej w księdze wieczystej BY11/00009743/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w §1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Dąbrowa Biskupia.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Dąbrowa Biskupia

**Wiesława Posadzy**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego ustawy opublikowano w Dz. U. z 2023r. poz. 572, 1463 i 1688.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego ustawy opublikowano w Dz. U. z 2023r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr LX/450/2024**  
**Rady Gminy Dąbrowa Biskupia**

z dnia 27 marca 2024 r.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 60/1, położona w Modliborzycach zapisana jest w księdze wieczystej BY11/00009743/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu i stanowi własność Gminy Dąbrowa Biskupia.

Przedmiotowa część działki została wydzierżawiona na okres 10 lat na mocy umowy z dnia 2 czerwca 2014 roku przez T-Mobile Polska S. A. z siedzibą w Warszawie z przeznaczeniem dla eksploatacji Stacji Bazowej dla potrzeb sieci cyfrowej telefonii komórkowej GSM.

Dzierżawca zwrócił się do Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia z wnioskiem o wydzierżawienie przedmiotowej części nieruchomości na okres kolejnych 10 lat.

W związku z powyższym, uznaje się za celowe wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na okres kolejnych 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.