

Dąbrowa Biskupia, 07.03.2024 rok

**Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia**

**ogłasza**

**trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej w Chlewiskach**

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Chlewiskach gmina Dąbrowa Biskupia, stanowiącej własność gminy Dąbrowa Biskupia oznaczonej numerem geodezyjnym jako:

- **działka nr 38/3** o powierzchni 0,0925 ha, klasyfikacja gruntu N - nieużytki, księga wieczysta nr BY1I/00009673/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

Przetarg I odbył się 09.11.2023 r., II odbył się 25.01.2024 r.

**Cena wywoławcza – 17 000,00 zł + 23% VAT**

**Wadium – 1 700,00 zł**

Działka o kształcie regularnym. Teren działki jest zalesiony i zakrzaczony. Konieczność usunięcia drzewostanu celem wybudowania budynku mieszkalnego Istnieje możliwość przyłączenia sieci wodociągowej i elektroenergetycznej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

2. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz.U z 2017 r., poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu** nie później niż do **05.04.2024 r.** włącznie, na konto tutejszego Urzędu, Bank Spółdzielczy w Piotrkowie Kujawskim Oddział Dąbrowa Biskupia: 73 9551 0002 0200 0101 2000 0005 z zaznaczeniem numeru nieruchomości. W tym dniu pieniądze muszą wpłynąć na konto Gminy.

4. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 11.04.2024 r. w siedzibie tutejszego Urzędu, Sala Konferencyjna o godz. 10.00**

**5.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nieruchomości. Zwrot wpłaconego wadium dla uczestników, którzy nie nabyli praw własności w przetargu nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odbycia przetargu.

**6.** Ustalona w drodze przetargu cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy.

Brak wpłaty wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności działki. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

**7.** Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dąbrowie Biskupiej, **pokój nr 25, telefon 52 311 70 00 w. 39.**

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, na tablicach ogłoszeń Sołectwa Chlewiska oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy i Biuletynu Informacji Publicznej.

Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia

Marcin Filipiak