

Protokół Nr 94/2023
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
z dnia 21 listopada 2023 roku

odbytego w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Dąbrowie Biskupiej

Obecni na posiedzeniu:

1. Szulc Igor – przewodniczący komisji
2. Szczęsna Ilona – członek komisji
3. Świerkowski Marek – członek komisji
4. Wronecki Tomasz – zastępca przewodniczącego komisji

Spoza komisji w posiedzeniu udział wzięli:

1. Posady Wiesława – Przewodnicząca Rady Gminy Dąbrowa Biskupia
2. Kuberska Anna – Skarbnik Gminy Dąbrowa Biskupia
3. Roszak Joanna – starszy inspektor ds. ochrony środowiska
4. Górska Kinga – referent ds. gospodarki nieruchomościami, rolnictwa i ochrony przyrody
5. Kantek Michalina – młodszy referent
6. Pawłowska Katarzyna – inspektor ds. pozyskiwania środków zewnętrznych
7. Słupczewska Ewelina – Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej
8. Wochna Monika – starszy inspektor ds. obsługi rady gminy

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.
2. Kontrola kosztów utrzymania placów zabaw i boisk za 2023 rok.
3. Kontrola zaplanowanych inwestycji na 2023 rok oraz plany inwestycyjne na 2024 rok.
4. Kontrola dzierżawy mienia komunalnego, grunty oraz najem lokali za pierwsze półrocze 2023 roku.
5. Sprawy bieżące.
6. Zakończenie.

Ad.1. Stwierdzenie quorum i otwarcie posiedzenia komisji.

Po stwierdzeniu quorum Przewodniczący Komisji, radny Igor Szulc o godz. 09:30 otworzył posiedzenie Komisji. Następnie powitał Przewodniczącą Rady Gminy Panią Wiesławę Posady, członków komisji oraz pracowników Urzędu Gminy.

Lista obecności w załączeniu do protokołu.

Ad.2. Kontrola kosztów utrzymania placów zabaw i boisk za 2023 rok.

Pani Anna Kuberska – przedstawiła powyższy temat. Poinformowała, że łączne koszty utrzymania placów zabaw i boisk w 2023 roku stanowią kwotę 79 773,95 zł.

Dodała, że jest podpisana umowa na przebudowę 5 placów zabaw na łączną kwotę 152 384,70 zł (wraz z nadzorem inwestorskim).

Materiał stanowi załącznik do protokołu.

Dyskusja:

Radna Wiesława Posadzy – zadała pytanie, kiedy będą zrobione te 5 placów zabaw, skoro jest już prawie koniec listopada?

Pani Katarzyna Pawłowska – odpowiedziała, że urządzenia są już zakupione i do końca tygodnia mają zostać zamontowane.

Radny Marek Świerkowski – zadał pytanie, kiedy zostanie przeniesiony plac zabaw z Dąbrowy Biskupiej do Rejny?

Pani Katarzyna Pawłowska – odpowiedziała, że przyszła umowa dzierżawy z Nadleśnictwa na grunt pod plac zabaw, który będzie przeniesiony dopiero, jak taka umowa zostanie podpisana.

Radny Igor Szulc – zadał pytanie, po co jest wynajem TOI-TOI i dlaczego jest taka wysoka kwota?

Pani Anna Kuberska – odpowiedziała, że kwota wynika z faktury i prawdopodobnie ktoś podpisał taką umowę.

Radny Marek Świerkowski – dodał, że zarówno przy boisku Orlik TOI-TOI jest niepotrzebny, ponieważ jest otwarta szkoła ze względu na szatnie i tam są toalety, jak i przy parku, ponieważ w trakcie meczy toalety są przy amfiteatrze.

Pani Katarzyna Pawłowska – odpowiedziała, że TOI-TOI przy boisku Orlik jest od czasów pandemii, natomiast przy parku jest dla kibiców podczas meczu, ponieważ toalety przy amfiteatrze są zamknięte.

Radny Marek Świerkowski – zadał pytanie, dlaczego nie można korzystać z czegoś co jest?

Pani Katarzyna Pawłowska – odpowiedziała, że z tego co pamięta, to był problem kto ma sprzątać po meczach te toalety.

Radny Marek Świerkowski – stwierdził, że to jest zbyt duża kwota te 3 448,44 zł na rok, żeby płacić za coś, z czego się nie korzysta.

Radna Wiesława Posadzy – dodała, że rozumie jeszcze takie wydatki w okresie letnim, ale nie zimą kiedy nikt nie korzysta z tych obiektów.

Członkowie Komisji jednogłośnie uznali, że należy tą sprawę wyjaśnić i skoro są toalety przy tych obiektach, to należy zrezygnować z wynajmu TOI-TOI.

Radny Igor Szulc – zadał pytanie, czego dotyczą opłaty za energię i okresowe kontrole przewodów kominowych w wydatkach na place zabaw i boiska?

Pani Anna Kuberska – odpowiedziała, że pod klasyfikacją boisk są ujęte również wydatki na amfiteatr. Natomiast energia dotyczy zarówno amfiteatru, jak i skrzynek energetycznych na niektórych boiskach.

Radna Wiesława Posadzy – stwierdziła, że z materiałów wynika, że na placach zabaw nic nie zostało zrobione, nie naprawiono nic mimo, że są one w bardzo złym stanie.

Pani Anna Kuberska – odpowiedziała, że wszystkie rzeczy na placach zabaw muszą być z atestem, a to są drogie rzeczy.

Pani Katarzyna Pawłowska – dodała, że poprosiła firmę zewnętrzną o wycenę elementów, które są do wymiany i niestety jest to koszt w wysokości 386 349,15 zł łącznie dla wszystkich placów zabaw.

Radny Tomasz Wronecki – zadał pytanie, czy skoro w tym roku wydano ponad 10 000,00 zł za przegląd placów zabaw i nic nie zostało zrobione, to w przyszłym roku również musi być ten przegląd i będzie trzeba zapłacić te same pieniądze, za to samo co w tym roku?

Pani Joanna Roszak – odpowiedziała, że przeglądy muszą być zrobione każdego roku i z tego co jej wiadomo, to było coś robione na tych placach zabaw.

Radny Marek Świerkowski – zadał pytanie, co zrobiono z urządzeniami w przypadku kiedy po przeglądzie okazało się, że nie nadają się do użytku?

Pani Joanna Roszak – odpowiedziała, że urządzenia całkowicie niezdatne do użytkowania były demontowane, a w innych przypadkach demontowano np. siedziska z huśtawek lub inne zepsute elementy danego urządzenia. Dodała, że urządzenie wyłączone z użytkowania zostało otaśmowane przez pracownika.

Radny Marek Świerkowski – zadał pytanie, czy jest jeszcze gwarancja na place zabaw?

Pani Katarzyna Pawłowska – odpowiedziała, że okres gwarancji już dawno minął. Dodała, że gwarancja będzie na nowo zakupione urządzenia i elementy.

Nie było więcej pytań do przedstawionego tematu.

Ad. 3. Kontrola zaplanowanych inwestycji na 2023 rok oraz plany inwestycyjne na 2024 rok.

Pani Anna Kuberska – przedstawiła materiał dotyczący powyższego tematu.

Materiał w załączeniu do protokołu.

Dyskusja:

Radny Marek Świerkowski – zadał pytanie, dlaczego w inwestycjach na przyszły rok wykazuje się dotacje na kościoły?

Pani Anna Kuberska – odpowiedziała, że wnioski o dofinansowanie były pisane za pośrednictwem urzędu gminy i to gmina będzie musiała się rozliczyć z tej dotacji. Natomiast przetargi na wykonawcę robią parafie i rozliczają się z kolei w gminie z tego zadania.

Nie było więcej pytań do przedstawionego tematu.

Ad. 4. Kontrola dzierżawy mienia komunalnego, grunty oraz najem lokali za pierwsze półrocze 2023 roku.

Pani Kinga Górską – przedstawiła materiał dotyczący dzierżawy gruntów. Poinformowała, że podpisano 18 umów na dzierżawę różnych działek. Średnia krajowa cena skupu pszenicy w I półroczu 2023 r. wynosiła 109,97 zł za 1 dt.

Materiał stanowi załącznik do protokołu.

Dyskusja:

Radny Igor Szulc – stwierdził, że zarządzenie w sprawie minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów obowiązuje od 2012 roku i na dzień dzisiejszy te stawki są już bardzo niskie. Dodał, że należałoby je zmienić.

Pani Kinga Górską – odpowiedziała, że umowy są podpisywane na 4 lata, więc te stawki zmianie mogą ulec dopiero za 3 lata. Dodała, że te stawki z zarządzenia nie są adekwatne do tego ile płaci nam dzierżawca, ponieważ kwota ostateczna wynika z przetargu. Poza tym zmienia się też średnia krajowa cena skupu pszenicy.

Nie było więcej pytań.

Następnie Pani Michalina Kantek – przedstawiła materiał dotyczący najmu lokali. Poinformowała, że aktualnie gmina posiada 8 lokali mieszkalnych, z czego wolne są tylko w Ośniszczewie. Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbrowa Biskupia określone są Zarządzeniem Nr 159/2022 Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia z 18 listopada 2022 roku.

Lokal mieszkalny wyposażony w instalację wodociągową i kanalizacyjną jest lokalem o stawce bazowej, która wynosi 2,00 zł za m² powierzchni użytkowej.

Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu najmu:

- brak łazienki w lokalu – stawka wynosi 1,80 zł za m²,
- brak centralnego ogrzewania w lokalu – stawka wynosi 1,40 zł za m²,
- brak łazienki i centralnego ogrzewania w lokalu – stawka wynosi 1,20 zł za m².

Czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu najmu:

- lokal wyposażony w łazienkę – stawka wynosi 2,20 zł za m²,
- lokal wyposażony w centralne ogrzewanie – stawka wynosi 2,60 zł za m²,
- lokal wyposażony w łazienkę i centralne ogrzewanie – stawka wynosi 2,80 zł za m².

Lokal mieszkalny wyposażony w łazienkę bez centralnego ogrzewania – stawka wynosi 1,60 zł za m².

Lokal będący przedmiotem najmu socjalnego i pomieszczenia tymczasowego – stawka wynosi 0,60 zł za m²

Zaległości z tytułu najmu lokali mieszkalnych na dzień 30.06.2023 r., stanowiły kwotę 3 860,65 zł, natomiast nadpłaty na dzień 30.06.2023r z tytułu najmu lokali mieszkalnych wynosiły 310,90 zł.

Poza tym gmina dzierżawi nieruchomość w Parchaniu (Ośrodek zdrowia) oraz wynajmuje świetlice wiejskie. Odpłatność za wynajem świetlic gminnych wynosi:

1. Na okres do 8 godzin – 200,00 zł + VAT = 246,00 zł
2. Na okres powyżej 8 godzin do 24 godzin – 300,00 zł + VAT= 369,00 zł
3. Na okres powyżej 24 godzin – 200,00 zł od każdej doby + VAT = 246,00 zł

Dodatkowo pobierana jest opłata za zużycie wody i energii elektrycznej.

W pierwszym półroczu 2023 roku podpisano 19 umów na wynajem świetlic wiejskich, o łącznej wartości 6 150 zł.

Materiał w załączeniu do protokołu.

Dyskusja:

Radny Tomasz Wronecki – stwierdził, że gmina posiada mieszkania komunalne, a stawki są mieszkań socjalnych.

Radny Marek Świerkowski – zadał pytanie, z czego wynika stawka bazowa?

Pani Michalina Kantek – odpowiedziała, że stawka bazowa wynika z zarządzenia Wójta Gminy.

Radny Marek Świerkowski – zadał pytanie, czy jest jakaś ustawowa stawka bazowa, że Wójt Gminy w zarządzeniu przyjął akurat 2 zł za stawkę bazową?

Pani Michalina Kantek – odpowiedziała, że trudno jest jej w tej chwili udzielić odpowiedzi na to pytanie.

Radny Tomasz Wronecki – zadał pytanie, czy można z dodatku mieszkaniowego potrącać zaległości za czynsz, czy inne opłaty na rzecz gminy?

Pani Ewelina Słupczewska – odpowiedziała, że jeśli dana osoba nie opłaca na bieżąco należności za zajmowany lokal mieszkalny, to nie przyznaje się jej dodatku mieszkaniowego.

Nie było więcej pytań do przedstawionego tematu.

Ad. 5. Sprawy bieżące.

Komisja sformułowała następujące wnioski:

- 1) Zakończenie wynajmu kabiny TOI-TOI przy boisku Orlik oraz przy amfiteatrze w Dąbrowie Biskupiej.
- 2) Wyjaśnienie, z czego wynika stawka bazowa czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 2 zł, która jest wskazana w Zarządzeniu Nr 159/2022 Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia z dnia 18 listopada 2022 r.?

Ad. 6. Zakończenie.

Po wyczerpaniu wszystkich punktów porządku Przewodniczący Komisji, radny Igor Szulc podziękował wszystkim za przybycie i zamknął posiedzenie.

Dąbrowa Biskupia, dnia 21 listopada 2023 r., godz. 12:00.

Protokołowała:
Monika Wochna

Prowadzący posiedzenie
Igor Szulc