

**Gmina Dąbrowa Biskupia**
ul. Topolowa 2
88-133 Dąbrowa Biskupia
tel. 52 311 70

**zaprasza do składania ofert dla zamówień o wartości poniżej kwoty 170.000,00 złotych** na:

**Remont świetlicy w Nowym Dworze, Gmina Dąbrowa Biskupia**

Dąbrowa Biskupia, 23 listopada 2026 r.

I. Zamawiający :
Gmina Dąbrowa Biskupia

Adres: ul. Topolowa 2, 88-133 Dąbrowa Biskupia.

Tel. 52 311 70 00, fax 52 506 54 20

e-mail : sekretariat@dabrowabiskupia.pl

NIP 5562561947

II. Opis przedmiotu zamówienia
Zamawiający Gmina Dąbrowa Biskupia zaprasza do składnia ofert na :

**Remont świetlicy w Nowym Dworze nr 2 Gmina Dąbrowa Biskupia działka nr 26/1.**

III. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia w terminie 2 miesiące od daty podpisania umowy.

IV. Warunki udziału
O udziale w zamówieniu mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy

- posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie :
- -dysponują osobami posiadającymi wymaganą wiedzę mile widziane uprawnienia budowlane w specjalności drogowej.
- Ocena spełniania warunku zostanie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie złożonych wraz z ofertą dokumentów.

V. Sposób przygotowania oferty

1. Na ofertę składa się :

- wypełniony formularz ofertowy załącznik nr 1.
- kopia dokumentów wymienionych w pkt. IV warunki udziału.

2. Ofertę w formie pisemnej należy umieścić w zamkniętej kopercie oznaczonej w następujący sposób :

**nazwa i adres Wykonawcy:**

**Gmina Dąbrowa Biskupia, ul. Topolowa 2, 88-133 Dąbrowa Biskupia**

**Oferta na: Remont świetlicy w Nowym Dworze nr 2 Gmina Dąbrowa Biskupia działka nr 26/1.**

3. Zamawiający zastrzega, że wyłączne ryzyko nieterminowego dostarczenia oferty oraz pomyłkowego otwarcia oferty przed terminem wskutek nienależytego oznaczenia koperty ponosi Wykonawca.
4. Formularz oferty musi być podpisany przez osobę/y upoważnione do składania oświadczenia woli w imieniu Wykonawcy.
5. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedna ofertę.

6. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
8. Ze strony zamawiającego sobą uprawnioną do kontaktów w sprawie przedmiotu zamówienia jest **Pani Magdalena Kryszak nr tel. 52 311 70 00 wew. 41**

**lub Pani Joanna Roszak pod nr tel. 52 311 70 00 wew. 43**

9. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złoży pełnej oferty oraz na jednokrotne wezwanie nie przedstawia Zamawiającemu dowodów określonych w ust 1 .
10. Zamawiający może jeden raz wezwać Wykonawców, do złożenia wyjaśnień do złożonej oferty.

VI. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

1. Pisemną ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, w Urzędzie Gminy Dąbrowa Biskupia, ul. Topolowa 2, 88-133 Dąbrowa Biskupia, sekretariat lub poprzez e-mail: sekretariat@dabrowabiskupia.pl do dnia **2 grudnia 2026 do godz. 15.00.**
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

VII. Opis sposobu obliczenia oferty

1. Ceną oferty jest cena brutto za całość zamówienia.
2. Cena w ofercie musi być podana z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).

VIII. Kryterium oceny ofert

Kryterium oceny ofert jest:

cena 60 %.

Gwarancja wykonania przedmiotu zamówienia – 40%

IX. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione w celu zawarcia umowy

1. Umowa zostanie podpisana z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą i zgodną z zaproszeniem ofertę.
2. Jeżeli Wybrany Wykonawca odmówi podpisania umowy, z pośród pozostałych ważnych ofert wybrana zostanie kolejna najkorzystniejsza oferta.
3. Umowa może nie zostać podpisana, jeśli kwota najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na wykonanie zamówienia.
4. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty.
5. Od decyzji Zamawiającego nie przysługują środki odwoławcze.

X. Zamówienie obejmuje wykonanie między innymi:

**Naprawa stropu w piwnicy. Naprawa i wzmocnienie nadproża. Naprawa i wzmocnienie uszkodzonego narożnika budynku.**

XI Przy wykonywaniu robót należy uwzględnić następujące zalecenia:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z wymaganiami wszystkich obowiązujących przepisów.
2. Zamawiający zastrzega 30 dniowy termin płatności faktury od zgłoszenia wykonania zadania tj. wprowadzenia projektu stałej organizacji ruchu.

XII. Zamówienie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dz.U.2024, poz. 1320).
Gmina Dąbrowa Biskupia zastrzega prawo do niewyłonienia oferty.
Załączony przedmiar robót został wykonany przez firmę zewnętrzną.

WÓJT GMINY
mgr Marcin Filipiak

.....
Zamawiający

Załączniki
Załącznik Nr 1 Wzór formularza ofertowego

Załącznik nr 2 Przedmiar robót

ZAŁĄCZNIK NR 1

(pieczęć wykonawcy)

Data.....

FORMULARZ OFERTOWY

Wykonawca: .....

Adres: .....

Tel. .....Fax .....e-mail .....

Odpowiadając na zaproszenie do składania ofert, oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia pn.

**Remont świetlicy w Nowym Dworze nr 2 Gmina Dąbrowa Biskupia działka nr 26/1**

za cenę netto.....zł

za cenę brutto.....zł

**Uwaga! Ceny należy wpisać do dwóch miejsc po przecinku.**

2.Cena oferty jest ceną ryczałtową zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem całości zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i jest ofertą ostateczną.

3.Oferuję realizację przedmiotu zamówienia w terminie do dnia .....r.

4.Oświadczam, że zapoznałem się z przedmiotem zamówienia i warunkami udziału, akceptuję je i w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

.....

*(podpis Wykonawcy)*

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | | STROP W PIWNICY | | | |
| 4 d.2 | KNR 7-12 0101-01 | Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) - dwuteownik IPN 180 | m2 | | |
| | | 0,082 * 4,20 * 4 | m2 | 1,378 | |
| | | 0,641 * 4,20 * 1 | m2 | 2,692 | |
| | | | | RAZEM | 4,070 |
| 5 d.2 | KNR 7-12 0201-01 | Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcji pełnościennych - dwuteownik IPN 180 | m2 | | |
| | | poz.4 | m2 | 4,070 | |
| | | | | RAZEM | 4,070 |
| 4 | | NAPRAWA I WZMOCNIENIE NADPROŻA | | | |
| 20 d.4 | KNR 4-01 0422-01 | Podstemplowania zagrożonych stropów z deskowaniem - Odciążenie nadproża poprzez podstemplowanie znajdującego się nad nim fragmentu stropu | m | | |
| | | 0,5 + (0,25 + 1,00 + 0,25) + 0,5 | m | 2,500 | |
| | | | | RAZEM | 2,500 |
| 21 d.4 | KNR 4-01 0422-04 | Podstemplowania zagrożonych nadproży | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 22 d.4 | KNR AT-27 0105-03 | Ręczne rozkucie rysy | m | | |
| | | 0,60 * 3 | m | 1,800 | |
| | | | | RAZEM | 1,800 |
| 23 d.4 | KNR AT-27 0105-04 | Zaklepienie rysy | m | | |
| | | poz.22 | m | 1,800 | |
| | | | | RAZEM | 1,800 |
| 24 d.4 | KNR 4-01 0701-08 | Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2 - Odbicie tynku z naroży i spodu nadproża | m2 | | |
| | | (0,15 * 1,5) * 2 | m2 | 0,450 | |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i Wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 0,42 * 1,00 | m2 | 0,420 | |
| | | | | RAZEM | 0,870 |
| 25 d.4 | KNR AT-27 0101-06 | Wykucie spoin w murach z cegieł na zaprawie cementowo -wapiennej i cementowej - Wykucie spoin wsporczych na głębokość odpowiadającą wymiarowi półki kątownika | m2 | | |
| | | 0,15 * 0,25 * 2 * 2 | m2 | 0,150 | |
| | | | | RAZEM | 0,150 |
| 26 d.4 | KNR AT-27 0105-01 | Ręczne wykucie bruzdy - Wykonanie na bocznych powierzchniach nadproża bruzdy na pionowe ramiona kątowników, a pod nadprożem - bruzdy na płaskowniki łączące oba kątowniki. | m | | |
| | | 1,5 * 2 | m | 3,000 | |
| | | 0,38 * 3 | m | 1,140 | |
| | | | | RAZEM | 4,140 |
| 27 d.4 | ZKNR C-2 0402-07 analogia | Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni nadproża przy użyciu szczotek stalowych - do 2,0 m2 | m2 | | |
| | | 0,1 * 1,50 * 2 | m2 | 0,300 | |
| | | 0,38 * 1,00 | m2 | 0,380 | |
| | | | | RAZEM | 0,680 |
| 28 d.4 | KNR AT-27 0105-02 analogia | Naprawa bruzdy - Wypełnienie zaprawą bruzd, wykutych spoin oraz przestrzeni między istniejącym nadprożem a przewiązkami z płaskownika | m | | |
| | | 1,5 * 2 | m | 3,000 | |
| | | 1,5 * 2 | m | 3,000 | |
| | | 0,38 * 3 | m | 1,140 | |
| | | | | RAZEM | 7,140 |
| 29 d.4 | KNR 7-12 0101-01 | Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) - kątowniki i płaskowniki | m2 | | |
| | | 0,39 * 1,5 * 2 | m2 | 1,170 | |
| | | | | RAZEM | 1,170 |
| 30 d.4 | KNR 7-12 0201-01 | Malowanie pędzlem farbami do gruntowania minimowymi konstrukcji pełnościennych - kątowniki i płaskowniki | m2 | | |
| | | poz.29 | m2 | 1,170 | |
| | | | | RAZEM | 1,170 |
| 31 d.4 | KNR 2-02 1217-04 analogia | Montaż kątowników wzmacniających 100x100x10 mm | m | | |
| | | 1,5 * 2 | m | 3,000 | |
| | | | | RAZEM | 3,000 |
| 32 d.4 | KNR 19-01 0202-04 analogia | Przygotowanie płaskownika oraz wykonanie złącza spawanego płaskownika do kątowników | szt. | | |
| | | 3 * 2 | szt. | 6,000 | |
| | | | | RAZEM | 6,000 |
| 33 d.4 | KNR 4-01 0703-03 | Umocowanie siatki 'Rabitza' na stopkach belek | m | | |
| | | 1,00 * 2 | m | 2,000 | |
| | | 0,38 * 3 | m | 1,140 | |
| | | | | RAZEM | 3,140 |
| 34 d.4 | KNR AT-32 0501-03 | Obrzutka grubości 4 mm z zaprawy cementowej do obróbki wstępnej podłoży tynkarskich dla późniejszego położenia tynków właściwych; nie w pełni kryjąca na 50 % powierzchni pułapowej, wykonywana ręcznie | m2 | | |
| | | 0,15 * 1,5 | m2 | 0,225 | |
| | | (0,42 / 2) * 1,00 | m2 | 0,210 | |
| | | | | RAZEM | 0,435 |
| 35 d.4 | KNR AT-32 0401-01 | Wyprawy tynkarskie wykonywane na nadprożach o przekroju do 30x30 cm sposobem ręcznym, jednowarstwowe; mieszanka wapienna lub cementowo-wapienna, tynki zatarte grubości 10 mm | m2 | | |
| | | poz.34 | m2 | 0,435 | |



Norma Expert Wersja: 5.5.100.5 Nr seryjny: 3356

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i Wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | RAZEM | 0,435 |
| 36 d.4 | KNR AT-32 0401-02 | Wyprawy tynkarskie wykonywane na nadprożach o przekroju do 30x30 cm sposobem ręcznym, jednowarstwowe; mieszanka wapienna lub cementowo-wapienna, tynki zatarte grubości 15 mm | m2 | | |
| | | poz.34 | m2 | 0,435 | |
| | | | | RAZEM | 0,435 |
| 37 d.4 | NNRNKB 202 1134-01 | Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome | m2 | | |
| | | poz.34 | m2 | 0,435 | |
| | | | | RAZEM | 0,435 |
| 38 d.4 | KNR 0-33 0128-01 | Dwukrotne malowanie elewacji farbami silikonowymi Krotność = 2 | m2 | | |
| | | poz.34 | m2 | 0,435 | |
| | | | | RAZEM | 0,435 |
| 39 d.4 | NNRNKB 202 1134-01 | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome | m2 | | |
| | | 0,15 * 1,5 | m2 | 0,225 | |
| | | (0,42 / 2) * 1,00 | m2 | 0,210 | |
| | | | | RAZEM | 0,435 |
| 40 d.4 | KNR-W 2-02 0801-04 | Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na stropach i podciągach | m2 | | |
| | | poz.39 | m2 | 0,435 | |
| | | | | RAZEM | 0,435 |
| 41 d.4 | NNRNKB 202 1134-01 | Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome | m2 | | |
| | | poz.39 | m2 | 0,435 | |
| | | | | RAZEM | 0,435 |
| 42 d.4 | KNR 19-01 1305-01 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych tynków gładkich | m2 | | |
| | | poz.39 | m2 | 0,435 | |
| | | | | RAZEM | 0,435 |
| 43 d.4 | KNR 4-01 0422-08 | Rozebranie podstemplowania zagrożonych nadproży | szt. | | |
| | | poz.21 | szt. | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 44 d.4 | KNR 4-01 0422-05 | Rozebranie podstemplowania zagrożonych stropów z deskowaniem | m | | |
| | | poz.20 | m | 2,500 | |
| | | | | RAZEM | 2,500 |
| 5 | | NAPRAWA I WZMOCNIENIE USZKODZONEGO NAROŻNIKA BUDYNKU | | | |
| 45 d.5 | KNR 4-01 0421-02 | Podstemplowanie zagrożonych ścian drewnem okrągłym o przekroju ponad 250 cm2 | m | | |
| | | 1,4 + 1,1 | m | 2,500 | |
| | | | | RAZEM | 2,500 |
| 46 d.5 | KNR 4-01 0104-02 analogia | Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III | m3 | | |
| | | 0,80 * 0,85 * (1,4 + 0,8 + 1,1) | m3 | 2,244 | |
| | | 0,80 * 0,35 * (1,6 + 0,5) | m3 | 0,588 | |
| | | | | RAZEM | 2,832 |
| 47 d.5 | KNR 19-01 0302-04 | Wymiana fundamentów z kamienia średnio twardego na zaprawie cementowej | m3 | | |
| | | 0,5 * 0,85 * (1,4 + (1,1 - 0,5)) | m3 | 0,850 | |
| | | | | RAZEM | 0,850 |
| 48 d.5 | KNR 2-02 0102-06 | Ściany z kamienia - dodatek za spoinowanie | m2 | | |
| | | 0,85 * (1,4 + 1,1) | m2 | 2,125 | |
| | | | | RAZEM | 2,125 |
| 49 d.5 | KNR 2-02 1101-01 | Podkłady betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły | m3 | | |
| | | 0,1 * 0,90 * (1,65 + 0,45) | m3 | 0,189 | |
| | | | | RAZEM | 0,189 |



Norma Expert Wersja: 5.5.100.6 Nr seryjny: 3356

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i Wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|---|---|---|---|---|---|
| 50 d.5 | KNR 2-02 0201-01 analogia | Podbicie betonem istniejących law lub ścian fundamentowych odcinkami co ok. 1 m - transport betonu taczkami japonkami, beton gęstoplastyczny C20/25 | m3 | | |
| | | 0,35 * 0,80 * (1,60 + 0,5) | m3 | 0,588 | |
| | | | | RAZEM | 0,588 |
| 51 d.5 | KNR 0-40 0208-03 analogia | Uszczelnienie przestrzeni pomiędzy nowym fundamentem a istniejącym zaprawą zalewową rozprężną - przestrzeń gr. 5 cm | m2 | | |
| | | 0,8 * (1,6 + 0,5) | m2 | 1,680 | |
| | | | | RAZEM | 1,680 |
| 52 d.5 | KNR 4-01 0105-02 analogia | Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III | m3 | | |
| | | poz.46 | m3 | 2,832 | |
| | | - poz.50 | m3 | -0,588 | |
| | | - 0,05 * poz.51 | m3 | -0,084 | |
| | | | | RAZEM | 2,160 |
| 53 d.5 | KNR 4-01 0701-05 | Odbicie tynków zewnętrznych i wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 | m2 | | |
| | | 1,5 * (1,4 + 1,1) | m2 | 3,750 | |
| | | 1,5 * (0,9 + 0,6) | m2 | 2,250 | |
| | | | | RAZEM | 6,000 |
| 54 d.5 | ZKNR C-2 0402-03 | Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni istniejących ścian w miejscach łatwodostępnych przy użyciu szczotek stalowych - ponad 5,0 m2 | m2 | | |
| | | poz.53 | m2 | 6,000 | |
| | | | | RAZEM | 6,000 |
| 55 d.5 | KNR-W 4-01 0307-03 z.sz.2.5. 9907 | Przemurowanie ciągłe przy użyciu zaprawy cementowej pęknięć grubości 1 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - materiały z rozbiórki | m | | |
| | | 1,5 | m | 1,500 | |
| | | | | RAZEM | 1,500 |
| 56 d.5 | KNR AT-32 0501-01 | Obrzutka grubości 4 mm z zaprawy cementowej do obróbki wstępnej podłoży tynkarskich dla późniejszego położenia tynków właściwych; nie w pełni kryjąca na 50 % powierzchni pionowej, wykonywana ręcznie | m2 | | |
| | | 1,5 * (1,4 + 1,1) | m2 | 3,750 | |
| | | | | RAZEM | 3,750 |
| 57 d.5 | KNR AT-32 0101-01 | Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym, jednowarstwowe; mieszanka wapienna lub cementowo-wapienna, tynki zatarte grubości 10 mm - warstwa podkładowa tynk renowacyjny gruboziarnisty | m2 | | |
| | | poz.56 | m2 | 3,750 | |
| | | | | RAZEM | 3,750 |
| 58 d.5 | KNR AT-32 0101-02 | Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym, jednowarstwowe; mieszanka wapienna lub cementowo-wapienna, tynki zatarte grubości 15 mm - tynk renowacyjny drobnoziarnisty | m2 | | |
| | | poz.56 | m2 | 3,750 | |
| | | | | RAZEM | 3,750 |
| 59 d.5 | NNRNKB 202 1134-02 | Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe | m2 | | |
| | | poz.56 | m2 | 3,750 | |
| | | | | RAZEM | 3,750 |
| 60 d.5 | KNR 0-33 0128-01 | Dwukrotne malowanie elewacji farbami silikonowymi Krotność = 2 | m2 | | |
| | | poz.56 | m2 | 3,750 | |
| | | | | RAZEM | 3,750 |
| 61 d.5 | NNRNKB 202 1134-02 | Gruntowanie podłoży preparatem gruntującym szczepnym - powierzchnie pionowe wewnętrzne | m2 | | |
| | | 1,5 * (0,9 + 0,6) | m2 | 2,250 | |
| | | | | RAZEM | 2,250 |



Norma Expert Wersja: 5.5.100.6 Nr seryjny: 3356

Przedmiar

| Lp | Podstawa | Opis i Wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|---|---|---|---|---|---|
| 62 d.5 | KNR-W 2-02 0801-02 | Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach | m2 | | |
| | | poz.61 | m2 | 2,250 | |
| | | | | RAZEM | 2,250 |
| 63 d.5 | NNRNKB 202 1134-02 | Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe wewnętrzne | m2 | | |
| | | poz.61 | m2 | 2,250 | |
| | | | | RAZEM | 2,250 |
| 64 d.5 | KNR 19-01 1305-01 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych tynków gładkich | m2 | | |
| | | poz.61 | m2 | 2,250 | |
| | | | | RAZEM | 2,250 |
| 65 d.5 | KNR 4-01 0421-06 | Rozebranie stemplowań z drewna o przekroju ponad 250 cm2 | m | | |
| | | poz.45 | m | 2,500 | |
| | | | | RAZEM | 2,500 |

WÓJT GMINY
mgr Marcin Filipiak