WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego gminy Dąbrowa Biskupia

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	22.05.2024	2101	dz. nr 62 obręb Nowy Dwór		x	Proponowane przeznaczenie terenu pozostaje niezgodne z przyjętymi kierunkami rozwoju oraz polityką przestrzenną gminy.
2	05.06.2024	3003	dz. nr 189/1, 187/1, 185/1, 187/3, 185/3, 183/1, 182/5, 182/6, 182/1, 60/1 obręb Dąbrowa Biskupia		x	Wniosek uwzględniono w części. Rozszerzono obszar uzupełnienia zabudowy oraz wyznaczono strefę SJ na część przedmiotowej działki, zachowując ciągłość przestrzenną z terenami sąsiednimi oraz uwzględniając istniejące uwarunkowania zagospodarowania terenu. Na przedmiotowym terenie występują grunty rolne klas chronionych, które podlegają szczególnej ochronie i stanowią ograniczenie dla możliwości zmiany przeznaczenia terenu.
3	05.06.2024	3004	dz. nr 189/1, 187/1, 185/1, 187/3, 185/3, 183/1, 182/5, 182/6, 182/1, 60/1 obręb Dąbrowa Biskupia		x	Wniosek uwzględniono w części. Rozszerzono obszar uzupełnienia zabudowy oraz wyznaczono strefę SJ na część przedmiotowej działki, zachowując ciągłość przestrzenną z terenami sąsiednimi oraz uwzględniając istniejące uwarunkowania zagospodarowania terenu. Na przedmiotowym terenie występują grunty rolne klas chronionych, które podlegają szczególnej ochronie i stanowią ograniczenie dla możliwości zmiany przeznaczenia terenu.
4	06.06.2024	3009	dz. nr 64/10, 185/3 obręb Dąbrowa Biskupia		x	Na przedmiotowym terenie występują grunty rolne klas chronionych, które podlegają szczególnej ochronie i stanowią ograniczenie dla możliwości zmiany przeznaczenia terenu. Ponadto wyznaczanie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę powinno następować przede wszystkim wzdłuż istniejących dróg i w nawiązaniu do już ukształtowanej struktury osadniczej.

5	07.06.2024	3045	dz. nr 161/1, 161/5 obręb Dąbrowa Biskupia		x	Przeprowadzono analizę zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie. Z przeprowadzonych analiz wynika, że istniejąca chłonność terenów mieszkaniowych w gminie przekracza maksymalny poziom wynikający z zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. W związku z powyższym zastosowanie znajduje art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym w przypadku przekroczenia wskazanego w ustawie poziomu chłonności strefy planistyczne umożliwiające rozwój zabudowy mieszkaniowej mogą być wyznaczane wyłącznie na obszarach wskazanych w art. 13d ust. 1 ww. ustawy. Jednocześnie nie wyznacza się takich stref na pozostałych obszarach gminy.
6	07.06.2024	3041	dz. nr 42/3 obręb Chlewiska, dz. nr 224/4 obręb Dąbrowa Biskupia		x	Wniosek uwzględniony w części: 1) dla działki nr 42/3 obręb Chlewiska – nieuwzględniony - w toku sporządzania planu ogólnego przeprowadzono analizę zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie. Z przeprowadzonych analiz wynika, że istniejąca chłonność terenów mieszkaniowych w gminie przekracza maksymalny poziom wynikający z zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. W związku z powyższym zastosowanie znajduje art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym w przypadku przekroczenia wskazanego w ustawie poziomu chłonności strefy planistyczne umożliwiające rozwój zabudowy mieszkaniowej mogą być wyznaczane wyłącznie na obszarach wskazanych w art. 13d ust. 1 ww. ustawy. Jednocześnie nie wyznacza się takich stref na pozostałych obszarach gminy. 2) dla działki dz. nr 224/4 obręb Dąbrowa Biskupia – uwzględniony

7	07.06.2024	3048	dz. nr 194 (część), 195 (część), 196 (część), 1, 8 (część), 9 (część), 10 (część), 12, 11/1, 11/2, 16/1 obręb Brudnia dz. nr 135/1, 136/1, 133 (część) obręb Wonorze		x	Proponowane przeznaczenie terenu pozostaje niezgodne z przyjętymi kierunkami rozwoju oraz polityką przestrzenną gminy.

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	17.05.2024	Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego we Włocławku Oddział w Toruniu ul. Bartkiewiczówny 93 87-100 Toruń	cały obszar gminy	x		W projekcie planu ogólnego uwzględniono ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego oraz zawarte w nim zadania ponadlokalne realizujące cele publiczne, uwzględniono zapisy Strategii rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego - Strategii przyspieszenia 2030+.
2	17.05.2024	Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego we Włocławku Oddział w Toruniu ul. Bartkiewiczówny 93 87-100 Toruń	cały obszar gminy	x		W projekcie planu ogólnego uwzględniono uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w tym rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe.
3	22.05.2024	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 42 85-097 Bydgoszcz	cały obszar gminy	x częściowo		W projekcie planu ogólnego uwzględniono przebieg istniejących i planowanych inwestycji infrastruktury technicznej. Ogólne zapisy w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej będą zamieszczane w planach miejscowych.
4	23.05.2024	Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz ul. Warmińskiego 8 85-054 Bydgoszcz	cały obszar gminy	x częściowo		W projekcie planu ogólnego uwzględniono przebieg istniejących i planowanych inwestycji infrastruktury technicznej. Ogólne zapisy w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej będą zamieszczane w planach miejscowych.
5	23.05.2024	Kujawsko-Pomorski Urząd Województwi w Bydgoszczy Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego ul. Jagiellońska 3 85-950 Bydgoszcz	cały obszar gminy	x		Opracowując projekt planu ogólnego rozpatrzono złożony wniosek – wskazuje się, że projekt planu ogólnego nie zakazuje realizacji elementów infrastruktury społecznej.
6	23.05.2024	Państwowe Gospodarstwo Wodne WODY POLSKIE Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy al. Adama Mickiewicza 15 85-071 Bydgoszcz	cały obszar gminy	----------	----------	Organ odstąpił od składania wniosków – na obszarze będącym w zarządzie RZGW w Bydgoszczy występują tereny objęte mapami zagrożenia powodziowego, ale nie wyznaczono tam obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

7	24.05.2024	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Marszałka Focha 16 85-950 Bydgoszcz	cały obszar gminy	----------	----------	Organ odstąpił od składania wniosków – na obszarze gminy nie występują obiekty elektroenergetyczne o napięciach 220 kV i 400 kV.
8	24.05.2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Bydgoszczy ul. Warszawska 10 85-915 Bydgoszcz	cały obszar gminy	x		W projekcie planu ogólnego uwzględniono regulacje prawne w zakresie lokalizacji obiektów o wysokości od 100 m powyżej otaczającego terenu lub wody.
9	24.05.2024	Okręgowy Urząd Górniczy w Gdańsku ul. Biała 1 80-435 Gdańsk	cały obszar gminy	x		W projekcie planu ogólnego uwzględniono uwarunkowania związane z występowaniem terenów górniczych „Dąbrowa Biskupia" oraz „Mleczkowo MR".
10	24.05.2024	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy ul. Fordońska 6 85-085 Bydgoszcz	cały obszar gminy	----------	----------	Organ odstąpił od składania wniosków – przez obszar gminy nie przebiegają drogi krajowe będące w zarządzie GDDKiA.
11	27.05.2024	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Gdańsku ul. Wałowa 47 80-858 Gdańsk	cały obszar gminy	----------	----------	Organ odstąpił od składania wniosków – na obszarze gminy nie występują obiekty systemu przesyłowego będące w gestii Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Gdańsku.
12	04.06.2024	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30 00-930 Warszawa	cały obszar gminy	x		W projekcie planu ogólnego uwzględniono potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej.
13	05.06.2024	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15 61-859 Poznań	cały obszar gminy	x		W projekcie planu ogólnego uwzględniono uwarunkowania wynikające z występowania istniejącej i planowanej infrastruktury technicznej gazowej wysokiego ciśnienia, której operatorem jest GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu.
14	06.06.2024	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	cały obszar gminy	----------	----------	Organ odstąpił od składania wniosków – na obszarze gminy nie znajduje się infrastruktura kolejowa będąca w zarządzie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
15	06.06.2024	PERN S.A. ul. Wyszogrodzka 133 09-410 Płock	cały obszar gminy	x		W projekcie planu ogólnego uwzględniono uwarunkowania wynikające z występowania istniejącej i planowanej infrastruktury technicznej – rurociąg naftowy i linie światłowodowe, której operatorem jest PERN S.A..
16	29.05.2024	Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy ul. Jezuicka 2 85-102 Bydgoszcz	cały obszar gminy	x		W projekcie planu ogólnego uwzględniono uwarunkowania wynikające z występowania na obszarze gminy obiektów i obszarów zabytkowych wpisanych do rejestru i ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej jaki i warunków konserwatorskich obowiązujących w ich granicach, w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

17	02.09.2024	Nadleśniczy Nadleśnictwa Gniewkowo ul. Dworcowa 10 88-140 Gniewkowo	cały obszar gminy	x		W projekcie planu ogólnego uwzględniono uwarunkowania wynikające z występowania na obszarze gminy gruntów leśnych. Przeanalizowano pod względem możliwości zalesiania użytków rolnych.

Załączniki:
- wnioski wymienione w wykazie

WÓJT GMINY
mgr Marcin Filipiak
.....
Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia