Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia
Ul. Topolowa 2
88 -133 Dąbrowa Biskupia

Dąbrowa Biskupia 22.10.2026r.

KOM.6220.01.XII. 2026.JR

Zawiadomienie
o wszczęciu postępowania w formie publicznego obwieszczenia

Na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2025. poz.1691) w nawiązaniu do art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 1 pkt. 2) i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2026r, poz. 670),

Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia

zawiadamia, o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek złożony w dniu 5 października 2026r. przez Pełnomocnika: Eko-Opracowania Marcin Szczęsny Ul. Demskiego 17 88 - 100 Inowrocław, reprezentującego Inwestora: Aleksandra Mnich Modliborzyce 71a, 88-110 Modliborzyce 2 (data odbioru na stanowisku merytorycznym 12.10.2026rr. w związku z usprawiedliwioną absencją pracownika merytorycznego) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „Budowa domów jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek ewid. o nr 32/1, 32/2, 32/5, 33/2, 33/3, 33/4 oraz 33/5 obręb 0021 Rejna, gm. Dąbrowa Biskupia, województwo kujawsko-pomorskie”.

Przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w § 3 ust. 1 pkt 55 b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r, poz. 1839), tj. jako nieobjęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie obrzeżach Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Balczewskich, dla którego obowiązuje Uchwała Nr XI/253/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 listopada 2019r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Balczewskich. Uchwała ta wprowadza zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Jednocześnie, zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, zakaz ten nie dotyczy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże brak znaczącego negatywnego wpływu na cele ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu. W związku z powyższym sporządzono niniejszy raport, którego celem jest wykazanie, że realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko oraz cele ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Balczewskich.

Obecnie działki planowane do realizacji przedsięwzięcia użytkowane są rolniczo. Działki nie są uzbrojone. W granicach działek nie są zlokalizowane żadne obiekty kubaturowe jak również naziemna infrastruktura techniczna. Klasa użytkowa gruntów to RIVb i RV- grunty orne. Dojazd do działek odbywa

się z dróg gminnych znajdujących się na działkach nr 106/1 oraz 37/3. Najbliższe otoczenie działek stanowią pola uprawne, las oraz istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Działki zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przekształconych przez działalność człowieka, co świadczy o częściowo zurbanizowanym i rolniczym charakterze okolicy.
Na działkach nie występują elementy krajobrazu przyrodniczego objęte ochroną, takie jak starodrzewy, oczka wodne, torfowiska czy inne naturalne siedliska cenne dla bioróżnorodności. Nie stwierdzono także obecności siedlisk gatunków chronionych ani oznak stałego bytowania zwierząt wymagających szczególnej ochrony (np. gniazd, nor, żeremi). W odległości ok. 350 m od północnej granicy działki znajdują się dwa pomniki przyrody (dz. nr 4170/9 obręb Rejna) – dęby szypułkowe o obwodzie 330 i 290 cm rosnące w oddziale 170 b leśnictwa Rejna obrębu Gniewkowo nadleśnictwa Gniewkowo.
Teren planowanej inwestycji stanowi płaską powierzchnię użytkowaną rolniczo, poddawaną corocznym zabiegom agrotechnicznym, w tym orce. Regularne przekształcanie gruntu ogranicza możliwość wykształcenia trwałej pokrywy roślinnej. Wyjątek stanowi działka ewidencyjna nr 32/1, której jedynie część przeznaczona pod realizację inwestycji obejmuje grunt użytkowany rolniczo, okresowo poddawany zabiegom agrotechnicznym i zaorywany. Pozostała część działki, niezajęta przez planowane zagospodarowanie, pozostanie zachowana w dotychczasowym stanie.
Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest związane z użyciem instalacji objętej obowiązkiem uzyskania pozwolenia zintegrowanego.

Liczba stron przedmiotowego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10 - stosuje się art. 49 Kodeksu postepowania administracyjnego.
Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zainteresowane strony osobiście, przez pełnomocnika lub na piśmie, a także za pomocą poczty elektronicznej, mogą składać uwagi i wnioski w powyższej sprawie, w siedzibie Urzędu Gminy Dąbrowa Biskupia w godzinach urzędowania, osobiście, przez pełnomocnika lub na piśmie, a także za pomocą poczty elektronicznej na adres: dabrowa_biskupia@lo.pl

Pouczenie

Data zawiadomienia o wszczęciu postępowania jest jednocześnie dniem publicznego obwieszczenia, ogłoszenia, udostępnienia w BIP
Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Marcin Filipiak
Elektronicznie podpisany przez Marcin Filipiak
Data: 2026.10.22 14:29:04 +02'00'

Klauzula informacyjna „RODO"

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 119 z 4.05.2016 r, s. 1) – zwanego dalej „RODO" – informuję, że:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Dąbrowa Biskupia z siedzibą w Dąbrowie Biskupiej ul. Topolowa 2, Tel. 523512170, e-mail: dabrowa_biskupia@lo.pl,
2) Wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować pod nr tel. 52-31 170 24 lub adresem e-mail: iod@dabrowabiskupia.pl
3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia, na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2023. poz. 1094) - art. 6 ust. 1 lit c RODO

4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą: ustalone strony postępowania administracyjnego oraz organy uzgadniające projekt decyzji; pracownicy i współpracownicy administratora zgodnie z zakresem obowiązków i wydanymi upoważnieniami; podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa; podmioty, z którymi współpracuje administrator na podstawie podpisanej umowy powierzenia przetwarzania danych.
5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane bezterminowo;
6) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do: dostępu do treści danych osobowych oraz ich sprostowania; żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; do usunięcia danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 17 ust. 3 RODO; wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, fax. 22 531 03 01 – w przypadku, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych następuje z naruszeniem przepisów RODO.
7) Nie przysługuje Pani/Panu prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
8) Podanie danych osobowych jest obowiązkowe. Niepodanie danych uniemożliwi załatwienie sprawy

Otrzymują:

1. *Gospodarstwo Rolne Mirosław Basiński*
   Modliborzyce 37, 88-110 Inowrocław 2
2. *Pełnomocnik: Eko-Opracowania Marcin Szczęsny*
   Ul. Demskiego 17, 88 - 100 Inowrocław
3. *A/a*

Do wiadomości:

1. *Strony biorące udział w postepowaniu administracyjnym zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z Dz. U. z 2026 r, poz. 670) stosuje się przepisy art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. 2025. poz.1691.)]*
2. *Sołtys Sołectwa Modliborzyce (do wywieszenia na sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Rejna)*

W dniu 22 października 2026r zawiadomienie znak KOM.6220.01.XII. 2026.JR podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dąbrowa Biskupia https://gm-dabrowa-biskupia.rbip.mojregion.info/skycms/login oraz poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Dąbrowa Biskupia

Sprawę prowadzi: Starszy inspektor Joanna Roszak, tel. (52) 31 170 43, e – mail: joanna.roszak@dabrowabiskupia.pl