

Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia
Ul. Topolowa 2
88 -133 Dąbrowa Biskupia

Dąbrowa Biskupia 19.10.2026r.

KOM.6220.49.XII. 2024.2026.JR

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 33 ust.1, pkt. 7, w związku z art. 33a, art. 79 ust.1, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2026r, poz. 670),

Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia podaje do publicznej wiadomości

informację o zamieszczeniu w publicznie dostępnym wykazie wniosku złożonego przez ALSTAL – Budownictwo Alojzy Szczupak, Radojewice 54, 88 – 101 Inowrocław 2 w sprawie z wydania decyzji określającej środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia „rozbudowa biogazowni rolniczej w Radojewicach – podziemny zbiornik zrzutowy (przygotowania substratu) oraz hala (z technologią rozdrabniania substratów) na działce nr ewid. 74/7 obręb 0020 Radojewice które zostały wybudowane i wymagają legalizacji jako samowola budowlana - zgodnie ze stanowiskiem Inspekcji Nadzoru Budowlanego”.

Przedsięwzięcie stanowi rozbudowę istniejącej Biogazowni rolniczej w Radojewicach zlokalizowanej na działkach 72/1, 73/3 i 74/7 obręb 0020 Radojewice (gm. Dąbrowa Biskupia. pow. inowrocławski, woj. kujawsko-pomorskie).

Budowla stanowi zamknięty, cylindryczny zbiornik o parametrach: objętość całkowita 904,32 m³, pojemność użytkowa 803,84 m³, średnica wewnętrzna 16m, wysokość 4,5m (4m pod powierzchnią gruntu; 0,5m nad powierzchnią gruntu). Obiekt posadowiony na płycie dennej z betonu żwirowego wodoszczelnego. Ściany zbiornika wykonane z żelbetonu z izolacją termiczną i pokryciem z blachy trapezowej. Zbiornik zamknięty płytą betonową z włazem wsadowym do podawania substratów.

Do zbiornika podawane będą substraty pochodzenia roślinnego i zwierzęcego, które następnie podlegają przetwarzaniu w komorach fermentacyjnych biogazowni.

Hala (z technologią rozdrabniania substratów) w konstrukcji stalowej, ściany z płyt warstwowych; wewnątrz hali stanowi wykonana żelbetowa konstrukcja pod urządzenia technologiczne służące rozdrabnianiu substratów: kosz zsypowy z rozdrabniaczem, ślimak, taśmociąg, zbiornik stalowy.

Dla przedmiotowego obszaru tj. dla działki 74/7 (wyłączonej z działki 74/3 pow. 3,63) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Rady Gminy Dąbrowa Biskupia Nr XX/190/00 z dnia 21 września 2000r (Dz. Urz. Woj. Kuj. -Pom Nr 98, poz. 846), w którym ustala się na cz. dz. 74/3 o pow. 3,63 ha:

- 1) przeznaczenie terenu pod lokalizację gospodarstwa rolnego (głównie hodowla zwierząt inwentarskich) z ograniczeniem wszelkiej uciążliwości do granic terenu.
- 2) W przypadku planowanej wielkości produkcji, która będzie szczególnie szkodliwa dla środowiska przyrodniczego lub która pogorszy stan tego środowiska należy opracować ocenę oddziaływania całej inwestycji na środowisko przyrodnicze
- 3) Dla nowych obiektów gospodarczych i produkcyjnych należy przyjąć nieprzekraczalną linię zabudowy 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi dojazdowej.

Zdaniem tut. organu, teren oznaczony symbolem 11,45RPO – przeznaczenie terenu pod lokalizację gospodarstwa rolnego (głównie hodowla zwierząt inwentarskich) z ograniczeniem wszelkiej

uciążliwości do granic terenu jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ energia wytwarzana z biogazu paliwa odnawialnego, który wykorzystywany jest do produkcji energii elektrycznej służy przede wszystkim gospodarstwu rolnemu.

Zgodnie z wyrokiem NSA z dnia 26 listopada 201r. II OSK 770/14 poszczególne elementy inwestycji - biogazowni mogą stanowić budowle rolnicze. Wnioskodawca prowadzi gospodarstwo rolne na działkach bezpośrednio graniczących z przedmiotową nieruchomością.

Jednak druga część wniosku dotyczy wyposażenia samowolnie pobudowanego budynku w technologię dla rozdrabniania padliny.

Składając wniosek Wnioskodawca przedstawił stanowisko, że zrealizowane przedsięwzięcie związane jest z istniejącym zakładem – biogazownią dotyczy budynku technologicznego biogazowni służącej gospodarce rolnej, powiązanej funkcjonalnie z obiektami hodowli trzody chlewnej.

Natomiast zgodnie ze stanowiskiem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Inowrocławiu obiekt będący przedmiotem niniejszego postępowania zaliczany jest do kategorii XVIII załącznika do ustawy Prawo Budowlane - budynki przemysłowe w tym produkcyjne.

W związku z powyższym hala z urządzeniami technologicznymi służącymi do rozdrabniania substratów budzi wątpliwości, co do zgodności zrealizowanego przedsięwzięcia z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W pierwszym Raporcie OOS z września 2025r. Inwestor wykazał, że:

Celem obecnego przedsięwzięcia jest usprawnienie procesu przyjmowania i przygotowania substratu trafiającego do biogazowni, który wcześniej był kierowany do mniejszego zbiornika na działkach nr 72/1 i 73/3 na terenie Biogazowni rolniczej w Radojewicach.

Ponadto w zamkniętej hali będzie funkcjonować instalacja do rozdrabniania substratów (w tym sterylizacji) odpadów, która charakteryzuje się wydajnością do 40 Mg/d – czyli regularna produkcja.

Pierwszym elementem przygotowania substratów pochodzenie zwierzęcego jest wstępne rozdrobnienie w rozdrabniaczu na kawałki nie większe niż 50 x 50mm a następnie ich załadunek poprzez przenośnik ślimakowy do króćca załadunkowego destruktora-sterylizatora.

Destruktor-sterylizator pracuje cyklicznie. Podczas jednego waru następuje rozdrobnienie, rozgotowanie i sterylizacja surowca. Po napełnieniu zbiornika rozdrobnionym surowcem zamyka się zasuwę króćca załadunkowego. Doprowadzona para do płaszcza grzewczego i mieszadła warnika podgrzewa surowiec.

Zdaniem tut. organu występuje sprzeczność przedsięwzięcia z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ostatecznie Inwestor zrezygnował z instalacji do przerobu padliny na terenie działki 74/7 objętej zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wariant bez instalacji do przerobu padliny na terenie działki 74/7 objętej zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zdecydował o dalszym prowadzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w/w.

Mimo wskazanego wariantu bez instalacji do przerobu padliny Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy odmówił uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia wyrażonej postanowieniem znak WOO.4221.45.2026.MD1.2 z dnia 23 marca 2026r z uwagi na brak przedstawienia analizy wariantowej.

Inwestor złożył w dniu 2 czerwca 2026r. nowy Raport OOŚ wraz z odpowiedzią na uwagi Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

W raporcie tym wskazana została wariantowość inwestycji.

W wariantcie proponowany przez wnioskodawcę, wykonana hala, która pierwotnie miała zostać wyposażona w technologię rozdrabniania substratów, ma stanowić budynek techniczno-gospodarczy o funkcji magazynowej

Postanowieniem znak WOO.4221.161.2026.MD1 z dnia 13 lipca 2026r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy – ponownie odmówił uzgodnienia środowiskowych uwarunkowań samowolnie wykonanego przedsięwzięcia - w odniesieniu do zaproponowanego wariantu alternatywnego, przedstawiony przez Inwestora „wariant alternatywny” nie stanowi w rzeczywistości

rozwiązania alternatywnego, a jest jedynie dostosowanie samowoli budowlanej do obowiązujących przepisów prawa miejscowego.

Organ administracji publicznej jest zobowiązany w sposób wyczerpujący zebrać i rozpatrzyć cały materiał dowodowy wobec czego Inwestor pismem znak KOM.6220.42.XII.2024.2026.JR w dniu 23.07.2026r. został ponownie wzywany do złożenia wyjaśnień do Raportu OOS stanowiącego załącznik do wniosku złożonego w dniu 20 listopada 2024r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia rozbudowie biogazowni rolniczej w Radojewicach - podziemny zbiornik rzutowy (przygotowania substratu) oraz halą (z technologią rozdrabniania substratów) na działce nr ewid. 74/7 obręb 0020 Radojewice w zakresie przedstawienia co najmniej trzech wariantów z uzasadnieniem ich wyboru miały zostać przedstawione w nowym Raporcie OOS.

Zgodnie ze stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w przygotowywanym raporcie konieczne jest szczegółowe przedstawienie realnych do zastosowania wariantów alternatywnych. Nie mogą to być rozwiązania pozorne, które z uwagi na fakt zrealizowania już hali technologicznej oraz zbiornika przygotowania substratu nie znajdują zastosowania. Należy wskazać, że wariant alternatywny i wariant proponowany przez Inwestora muszą dotyczyć tego samego przedsięwzięcia oraz tożsamej instalacji. Zmiany nie mogą prowadzić do zaproponowania dwóch zupełnie różnych inwestycji. Alternatywa musi stanowić inną możliwość realizacji tego samego zamierzenia inwestycyjnego, a nie projektować od podstaw zupełnie inny obiekt lub inną działalność.

W związku z powyższym, analiza rozwiązań alternatywnych jest niepełna i nic spełnia wymagań ustawowych.

W dniu 21 lipca 2026r. wpłynęło pismo inwestora datowane na 16.07.2026 o dodatkowe wydłużenie terminu na zredagowanie nowego Raportu OOS o kolejne 30 dni lub wyznaczenie nowego terminu.

Inwestor przedłożył w dniu 25 sierpnia 2026r. Raport o Oddziaływaniu Przedsięwzięcia na Środowisko (aktualizacja 2) dla w/w przedsięwzięcia.

W Raporcie OOS opracowanym w dniu sierpnia 2026r. Inwestor zrezygnował z instalacji do przerobu padliny na terenie działki 74/7 objętej zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W wariantie podstawowym proponowanym do realizacji hala, która pierwotnie miała zostać wyposażona w technologię rozdrabniania substratów, obecnie ma stanowić budynek techniczno-gospodarczy biogazowni mający pełnić przede wszystkim funkcję magazynową jako magazyn techniczny i zaplecze sprzętowe.

W ramach analizy w racjonalnym wariantcie alternatywnym przyjmuje się wykorzystanie hali objętej przedsięwzięciem jako pomieszczenia mycia i dezynfekcji pojemników i kontenerów na substraty pochodzenia roślinnego lub zwierzęcego dowożone i stosowane do produkcji biogazu w biogazowni. W takim zakresie przedsięwzięcia budynek będzie wyposażony w odwodnienie, myjkę wysokociśnieniową (z lancą i dyszą), dozownik środków dezynfekcyjnych, szafa na środki dezynfekujące. Do ogrzewania wody będzie wykorzystany kocioł gazowy.

Przyjęte rozwiązanie alternatywne, jako wspomagające funkcjonowanie biogazowni, wpisuje się w ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XX/190/2000 rady Gminy Dąbrowa Biskupia z dnia 21 września 2000r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Biskupia obejmujących tereny położone we wsiach: Dąbrowa Biskupia, Parchanie, Wonorze, Modliborzyce, Stanomin, Chlewiska, Radojewice, Niemojewo, Pieranie, Przybysław, Chróstowo i Konary (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. Nr 98, poz. 846 z dnia 12 grudnia 2000r.).

Wariant bez instalacji do przerobu padliny na terenie działki 74/7 objętej zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zdecydował o dalszym prowadzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w/w.

W związku z powyższym ostatecznie uzyskano uzgodnienie środowiskowych uwarunkowań wnioskowanego przedsięwzięcia:

- postanowieniem znak OSR.6228.61.2026 z dnia 12 października 2026r. Starosty Inowrocławskiego,

- postanowieniem znak DI.ZZŚ.4130.1.15.2026.DG z dnia 7 października 2026r. Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu
- postanowieniem znak WOO.4221.236.2026.MD1 z dnia 30 września 2026 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
- postanowieniem znak DI.ZZŚ.4130.1.15.2026.DG z dnia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Inowrocławiu.

Zgodnie z art. 29 ww. ustawy - w postępowaniu prowadzonym z udziałem społeczeństwa każdy ma prawo składania uwag i wniosków w terminie 30 dni od daty podania do publicznej wiadomości.

Jednocześnie zawiadamiam wszystkich zainteresowanych o możliwości:

- a) zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy (w tym: wnioskiem o wydanie decyzji, raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z załącznikami, uzgodnieniami środowiskowych uwarunkowań przedsięwzięcia), wyłożonych do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w Dąbrowie Biskupiej ul. Topolowa 2 (pokój nr 28), w godzinach pracy Urzędu lub po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym (tel. 52 31 170 43);
- b) składania uwag i wniosków do Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia w terminie 30 dni tj.:
od 19.10.2026r. do 18 listopada 2026r (łącznie), w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym:
 - na adres: Urząd Gminy Dąbrowa Biskupia (z dopiskiem dot. sprawy znak: KOM.6220.49.XII.2024.2026.JR
 - na adres e – Doręczeń Urzędu Gminy w Dąbrowie Biskupiej AE:PL-36915-46117-FUHEI-25
 - na adres e-mail: joanna.roszak@dabrowabiskupia.pl.

Złożone uwagi i wnioski zostaną rozpatrzone przez Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 35 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwagi lub wnioski złożone po upływie ww. terminu pozostawia się bez rozpatrzenia.

**Marcin
Filipiak** Elektronicznie
podpisany przez
Marcin Filipiak
Data: 2026.10.19
08:30:58 +02'00'

Obwieszczenie znak KOM.6220.49.XII. 2024.2026.JR w dniu 19 października 2026r. zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dąbrowa Biskupia:

<https://gm-dabrowa-biskupia.rbip.mojregion.info>

oraz poprzez wywieszenie w dniu 19 października 2026r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Dąbrowa Biskupia

W dniu 19 października 2026r. przesłano obwieszczenie znak KOM.6220.49.XII. 2024.2026.JR do Sołtysa Sołectwa Radojewice do wywieszenia na tablicach ogłoszeń w miejscowości Radojewice, gmina Dąbrowa Biskupia.