

Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia

Ul. Topolowa 2

88-133 Dąbrowa Biskupia

Dąbrowa Biskupia 01.09.2026r.

KOM.6220.09.IV. 2026.JR

Decyzja

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie: art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust.1a i 2 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2026r, poz. 670) zwanej w dalszej części decyzji ustawą „uouioś”, zgodnie z także § 3 ust. 1 pkt 34 lit. c) oraz § 3 ust. 1 pkt 37 lit. c), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz zgodnie z art. 104, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025, poz.1619),

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora:

Solanka Serwis Dariusz Szuran ul. Długa 139 A, 88 -133 Dąbrowa Biskupia,

w imieniu której wystąpił Pełnomocnik Pan Marcin Szczęśny

w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: budowa hali magazynowo biurowej o powierzchni ok. 900 m² oraz instalacji w niej 39 zbiorników z tworzywa sztucznego o łącznej pojemności – 858 m³ przeznaczonych do magazynowania solanki wraz z instalacją rurowo - pompową służącą do rozładunku, załadunku oraz przepływu solanki między zbiornikami oraz montażem 1 zbiornika o pojemności 22 m³ do magazynowania odpadu 16 10 02-uwodnione odpady ciekłe inne niż wymienione w 16 10 01, inwestycja realizowana na działkach nr 286/1 i 286/2 ob. ewid. 0005 Dąbrowa Biskupia.

Na podstawie zgromadzonej w postępowaniu administracyjnym dokumentacji w tym Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia złożonej z wnioskiem w dniu 6 maja 2026r., wraz z wyjaśnieniami do KIP złożonymi w dniu 17 czerwca 2026r. oraz 15 lipca 2026r., na podstawie:

- postanowienia znak: WOO.4220.296.2026.JM.5 z dnia 3 sierpnia 2026r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy,
- opinii znak. GR.ZZŚ.4130.181.2026.AOT z dnia 21 maja 2026r. Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
- opinii znak. NNZ.9022.5.15.2026 z dnia 26 maja 2026r. Powiatowej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej Inowrocławiu

Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia

orzeka brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia „Budowa hali magazynowo biurowej o powierzchni ok. 900 m² oraz instalacji w niej 39 zbiorników z tworzywa sztucznego o łącznej pojemności 858 m³, przeznaczonych do magazynowania solanki wraz z instalacją rurowo-pompową służącą do rozładunku, załadunku oraz przepływu solanki między zbiornikami oraz montażem 1 zbiornika o pojemności 22 m³ do magazynowania odpadu 16 10 02

uwodnione odpady ciekłe inne niż wymienione w 16 10 01, inwestycja realizowana na działkach nr 286/1 i 286/2 ob. ewid. 0005 Dąbrowa Biskupia".

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia, opis przedsięwzięcia:

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach ewidencyjnych nr 286/1 i 286/2, położonych w zachodniej części miejscowości Dąbrowa Biskupia, przy ul. Długiej 139 A. Zamierzenie inwestycyjne obejmuje montaż instalacji do naziemnego magazynowania i dystrybucji solanki wraz z infrastrukturą towarzyszącą, umożliwiającą jej przyjmowanie, magazynowanie oraz wydawanie odbiorcom. Solanka wykorzystywana jako medium technologiczne do regeneracji jonitu w stacjach zmiękczenia wody charakteryzuje się neutralnością chemiczną, dzięki czemu nie wpływa negatywnie na właściwości regenerowanego materiału ani proces technologiczny.

Przedsięwzięcie ma charakter infrastrukturalno – logistyczny i nie obejmuje procesów produkcyjnych ani przetwórczych.

Działalność ograniczać się będzie do magazynowania oraz obsługi logistycznej.

W związku z koniecznością zapewnienia obsługi komunikacyjnej przedsięwzięcia, w obszar realizacji przedsięwzięcia włączono również fragmenty działek nr 159/7 oraz 159/11, obejmujące plac manewrowy oraz drogę dojazdową do terenu zakładu.

W ramach inwestycji przewiduje się:

- budowę budynku magazynowo biurowego o powierzchni zabudowy ok. 900 m², w celu rozładunku i załadunku pojazdów wewnątrz budynku w obszarze zadaszonym i bez dostępu ptaków i czynników atmosferycznych,
- montaż 39 zbiorników magazynowych o łącznej pojemności 858 m³,
- montaż 1 zbiornika o pojemności 22 m³ do magazynowania odpadu o kodzie 16 10 02-uwodnione odpady ciekłe inne niż wymienione w 16 10 01,
- wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym instalacji technologicznych i przyłączy,
- posadowienie agregatu prądotwórczego wraz ze zbiornikiem magazynującym ON o pojemności 2500 l,
- zagospodarowanie terenu obejmujące utwardzenie powierzchni komunikacyjnych i manewrowych oraz zapewnienie obsługi transportowej
- wykonanie zbiornika retencyjnego, do którego odprowadzane będą wody opadowe, po wcześniejszym oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych.

Zbiorniki wykonane będą z materiałów odpornych na działanie roztworów soli i wyposażone w systemy zabezpieczające przed przepełnieniem. Całość instalacji projektowana będzie jako szczelna, z zastosowaniem rozwiązań minimalizujących ryzyko wycieków.

II. Określa warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w fazie realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich w następującym zakresie:

1. Prace budowlane, zwłaszcza z użyciem sprzętu ciężkiego, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00.

2. Prace budowlane należy wykonywać przy użyciu urządzeń i sprzętu posiadającego zabezpieczone (szczelne) układy hydrauliczne i napędowe w celu niedopuszczenia do zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi.
3. Zaplecze budowy i place postojowe maszyn budowlanych i środków transportu zlokalizować na nawierzchni uszczelnionej w sposób zapewniający nieprzedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego.
4. W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić na placu budowy odpowiednią ilość i dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów. Ze zużytymi środkami do neutralizacji substancji ropopochodnych postępować jak z odpadem niebezpiecznym
5. Ścieki bytowe w fazie realizacji inwestycji należy gromadzić w szczelnych zbiornikach przenośnych toalet, które będą opróżniane przez podmioty uprawnione do wykonywania usług asenizacyjnych.
6. Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska gruntowo – wodnego substancji szkodliwych, w oznakowanych pojemnikach i kontenerach, a odpady niebezpieczne w atestowanych pojemnikach. Zebrane odpady przekazywać odbiorcom odpadów uprawnionym do zbierania, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów danego rodzaju.
7. W przypadku konieczności odwadniania wykopów budowlanych należy zastosować metody dostosowane do aktualnej sytuacji terenowej w sposób niepowodujący trwałego obniżenia wód gruntowych i wykonać w najkrótszym czasie.
8. Zbiorniki do magazynowania solanki powinny być wykonane z materiałów odpornych na korozję i działanie solanki, wyposażone w system monitorowania poziomu cieczy oraz zabezpieczone przed przepełnieniem.
9. Zbiorniki do magazynowania solanki należy posadowić wewnątrz hali magazynowej w szczelnej wannie wychwytowej.
10. Uwodnione odpady ciekłe z płukania zbiorników gromadzić w dedykowanym im zbiorniku z tworzywa sztucznego.
11. Wodę na potrzeby socjalno - bytowe pobierać z wodociągu gminnego.
12. Wodę na potrzeby przedsięwzięcia pobierać z własnego ujęcia wody lub w ramach lub w ramach hurtowego zakupu wody.
13. Rozwiązanie gospodarki ściekowej dla planowanej zabudowy na działce nr 286/2 ob. ewid. 0005 w tym odprowadzanie ścieków bytowych należy prowadzić do szczelnego zbiornika bezodpływowego dwukomorowego lub dwóch niezależnych zbiorników bezodpływowych (bez możliwości mieszania się ścieków) z podziałem na ścieki przemysłowe (ścieki technologiczne) poprzedzone separatorami (tj. urządzenie to podczyszcza ścieków z uciążliwych substancji) i ścieki bytowe.
14. Zawartość szczelnych zbiorników na ścieki przemysłowe (technologiczne) i bytowe systematycznie wywozić przez specjalistyczne usługi asenizacyjne do oczyszczalni ścieków.
15. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych i dachów odprowadzać po

wcześniejszym podczyszczeniu w separatorze zintegrowanym z osadnikiem do zbiornika retencyjnego o powierzchni nie mniejszej niż 400m².

16. Każdorazowo przed podjęciem prac przeprowadzić kontrolę terenu robót, w tym wykopów pod kątem uwięzionych w nich małych zwierząt, które w razie konieczności będą wypuszczane w innym, bezpiecznym miejscu. Kontrole te prowadzić mogą, np. pracownicy uprzednio przeszkoleni w zakresie zoologicznym i nie wymaga to wprowadzenia odrębnego nadzoru przyrodniczego.
17. Inwestycję zrealizować bez usuwania drzew i krzewów.
18. Drzewa i krzewy pozostające w zasięgu prac i niepodlegające usunięciu zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed:
 - a) możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew,
 - b) fizycznym uszkodzeniem krzewów poprzez wygradzenie obszaru występowania krzewów,
 - c) przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów,
 - d) mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym.
19. Na etapie realizacji wzdłuż odcinka granicy terenu położonego w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych zastosować tymczasowe wygradzenie herpetologiczne. Ww. wygradzenie wykonać z materiału o odpowiednim naciągu (np. geowłókniny, grubej folii). Wymiary minimalne wygradzenia: wysokość części nadziemnej -minimum 40 cm (zalecana 50 cm), głębokość zakopania w gruncie — minimum 10 cm; odgięcie górnej krawędzi na zewnątrz (w kierunku otaczającego terenu) pod kątem 45-90°, tworzące daszek (przewieszkę) o szerokości min. 5 cm (zalecana szerokość > 10 cm). Wolne końce wygradzeń wykonać w formie U- lub C-kształtnych zawrotek.
20. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zastosować szczelne ogrodzenie terenu od strony terenów leśnych, wykonane z materiału litego, celem ograniczenia możliwości wkraczania zwierząt.
21. Planowany do wykonania zbiornik retencyjny wykonać w sposób wykluczający tworzenie pułapki ekologicznej dla zwierząt, w tym poprzez łagodne nachylenie skarp (nie większe niż 1:1,5 z jednoczesnym zastosowaniem co najmniej dwóch pasów o nachyleniu ok. 1:3), celem umożliwienia samodzielnego opuszczenia zbiornika przez małe zwierzęta. Zbiornik nie będzie posiadał pionowych ścian ani innych elementów konstrukcyjnych mogących powodować trwałe uwięzienie zwierząt. W przypadku zastosowania umocnień skarp zostaną wykorzystane materiały o chropowatej powierzchni, umożliwiające zwierzętom uzyskanie odpowiedniej przyczepności podczas opuszczania zbiornika. Nie stosować ciągłych, gładkich okładzin betonowych ani pionowych elementów uniemożliwiających migrację małych zwierząt.

III. Ustala wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 uouioś, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27 uouioś:

1. Dla planowanej zabudowy na działce nr 286/2 ob. ewid. 0005 odprowadzanie ścieków należy

prowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego dwukomorowego z podziałem na ścieki przemysłowe (ścieki technologiczne) poprzedzone separatorami (tj. urządzenie to podczyszcza ścieków z uciążliwych substancji) i ścieki bytowe (bez możliwości mieszania się ścieków bytowych z technologicznymi).

Zbiornik na ścieki technologiczne musi spełniać restrykcyjne normy szczelności.

Zbiornika na ścieki technologiczne nie sytuować na obszarach zalewowych ani w strefach ochronnych wód.

Separator zamontować grawitacyjnie na zewnątrz budynku, bezpośrednio na przewodzie odpływowym ze strefy technologicznej, przed głównym zbiornikiem.

Dobór odpowiedniego typu zbiornika na ścieki technologiczne zależy wyłącznie od specyfiki ścieków przemysłowych. W przypadku ścieków z myjni zastosować:

- a) separator substancji ropopochodnych (olejowe) działający na zasadzie grawitacyjnej i koalescencji, oddzielając lżejsze oleje i paliwa od wody;
- b) osadnik (piaskownik): zatrzymujący zawiesiny mineralne i piasek, chroniący zbiornik bezodpływowy przed szybkim zamuleniem - zintegrowany z separatorem.

2. Zgromadzone nieczystości systematycznie wywozić przez specjalistyczne usługi asenizacyjne.
3. Wodę na cele produkcyjne dla planowanej inwestycji: pobierać w ramach własnego ujęcia wody, lub w ramach hurtowego zakupu wody, (tj. poza gminnym ujęciem z sieci wodociągowej).
4. Wodę na potrzeby socjalne tj. do pomieszczeń socjalnych i biurowych projektowanych na działce nr 286/2 ob. ewid. 0005 Dąbrowa Biskupia pobierać z wodociągu gminnego.
5. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych podczyszczać w osadniku oraz separatorze substancji ropopochodnych.
6. Procesy rozładunku i załadunku solanki do autocystern realizować wyłącznie wewnątrz budynku, pod zadaszeniem, na utwardzonej powierzchni.
7. Wszystkie zbiorniki do magazynowania solanki posadowić w szczelnej wannie wychwytowej o pojemności co najmniej 64,7 m³, umożliwiającej przechwytywanie ewentualnych wycieków.
8. Wytworzone odpady należy posegregować i gromadzić w kontenerach (pojemnikach) do czasu ich zapełnienia, następnie przekazać uprawnionym odbiorcom. Kontenery, pojemniki zabezpieczyć przed opadami atmosferycznymi.
9. Przedsięwzięcie należy zaprojektować w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych oraz zachowanie niezakłóconych stosunków wodnych.

- IV.** Ustala charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

Uzasadnienie

W dniu 6 maja 2026r. Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia wszczął postępowanie administracyjne na wniosek złożony przez Inwestora: Solanka Serwis Dariusz Szuran w imieniu, którego wystąpił Pełnomocnik Pan Marcin Szczęśny w sprawie wydania decyzji określającej środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia inwestycyjnego: budowa hali magazynowo biurowej o powierzchni ok. 900 m² oraz instalacji w niej 39 zbiorników z tworzywa sztucznego o łącznej pojemności – 858 m³ przeznaczonych do magazynowania solanki wraz z instalacją rurowo-pompową

służącą do rozładunku, załadunku oraz przepływu solanki między zbiornikami oraz montażem 1 zbiornika o pojemności 22 m³ do magazynowania odpadu 16 10 02- uwodnione odpady ciekłe inne niż wymienione w 16 10 01, inwestycja realizowana na działkach nr 286/1 i 286/2 ob. ewid. 0005 Dąbrowa Biskupia.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2026r, poz. 670), stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia.

Planowana inwestycja została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.:

- § 3 ust. 1, pkt 34 lit. c) „instalacje do dystrybucji substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi”,
- § 3 ust. 1 pkt 37 lit. c) „instalacje do naziemnego magazynowania substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi”.

W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pismami znak KOM.6220.01.IV. 2026.JR i KOM.6220.06.IV. 2026.JR tut. organ w dniu 14.05.2026r zawiadomił strony postępowania z terenu gminy Dąbrowa Biskupia o wszczęciu postępowania, informując w formie publicznego obwieszczenia o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy.

Zainteresowane strony mogły składać uwagi i wnioski w powyższej sprawie, osobiście, przez pełnomocnika lub na piśmie, a także za pomocą poczty elektronicznej, w siedzibie Urzędu Gminy Dąbrowa Biskupia w godzinach urzędowania.

W trakcie prowadzonego postępowania żadna ze stron postępowania nie wniosła wniosków ani uwag do sprawy.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia ustalono, że przedmiotem planowanej inwestycji jest montaż instalacji do naziemnego magazynowania i dystrybucji solanki wraz z infrastrukturą towarzyszącą, umożliwiającą jej przyjmowanie, magazynowanie oraz wydawanie odbiorcom. Solanka wykorzystywana jako medium technologiczne do regeneracji jonitu w stacjach zmiękczenia wody charakteryzuje się neutralnością chemiczną, dzięki czemu nie wpływa negatywnie na właściwości regenerowanego materiału ani proces technologiczny.

Przedsięwzięcie ma charakter infrastrukturalno – logistyczny i nie obejmuje procesów produkcyjnych ani przetwórczych. Działalność ograniczać się będzie do magazynowania oraz obsługi logistycznej.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach ewidencyjnych nr 286/1 i 286/2, położonych w zachodniej części miejscowości Dąbrowa Biskupia, przy ul. Długiej 139 A.

W związku z koniecznością zapewnienia obsługi komunikacyjnej przedsięwzięcia, w obszar realizacji przedsięwzięcia włączono również fragmenty działek nr 159/7 oraz 159/11, obejmujące plac manewrowy oraz drogę dojazdową do terenu zakładu.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę hali magazynowo - biurowej, w której posadowiona zostanie instalacja do naziemnego magazynowania solanki wraz z infrastrukturą towarzyszącą, umożliwiającą jej przyjmowanie, magazynowanie oraz wydawanie odbiorcom.

Technologia przedsięwzięcia polega na:

- przyjmowaniu solanki transportem samochodowym (cysterny),
- przetwarzaniu medium do szczelnych, naziemnych zbiorników magazynowych,
- czasowym magazynowaniu solanki w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się jej do środowiska,
- wydawaniu solanki odbiorcom poprzez załadunek do środków transportu.

Proces magazynowania będzie miał charakter zamknięty. Solanka będzie transportowana instalacją rurociągową pomiędzy stanowiskiem rozładunku/załadunku, a zbiornikami magazynowymi przy użyciu pomp przystosowanych do pracy z roztworami wodnymi.

Elementy technologiczne instalacji:

W skład planowanej infrastruktury technologicznej wchodzić będą w szczególności:

- stanowiska rozładunku i załadunku cystern,
- 39 naziemnych zbiorników magazynowych o łącznej pojemności 858 m³,
- układ pompowy,
- armatura odcinająca i zabezpieczająca
- system kontroli poziomu cieczy w zbiornikach,
- utwardzone place manewrowe.

Zbiorniki wykonane będą z materiałów odpornych na działanie roztworów soli i wyposażone w systemy zabezpieczające przed przepełnieniem. Całość instalacji projektowana będzie jako szczelna, z zastosowaniem rozwiązań minimalizujących ryzyko wycieków. Zastosowana technologia ma charakter nieskomplikowany i polega wyłącznie na fizycznym magazynowaniu oraz przepompowywaniu cieczy.

Poniżej przedstawiono szczegółowo opis rozładunkowo-załadunkowy i magazynowanie solanki:

- 1) Przyjęcie solanki – dostawy solanki surowej następować będą pojazdami ciężarowymi z naczepami typu „cysterna”, które wjeżdżać będą do stanowisk rozładunku zlokalizowanych w hali magazynowej (przejazd typu in-out);
- 2) Rozładunek solanki odbywać się będzie z wykorzystaniem pomp rozładunkowych – po 2 pompy na jedno stanowisko rozładunku;
- 3) Zabezpieczony surowiec przechowywany (magazynowany) będzie w zbiornikach buforowych solanki surowej;
- 4) Według zapotrzebowania solanka surowa przesyłana będzie zamkniętym rurarzem do obiektu Solanki Spółki z o.o. z wykorzystaniem pomp przesyłowych w ilości 3 szt.
- 5) Powrotnie po procesie uszlachetniona solanka przesyłana będzie rurarzem zamkniętym do zbiorników buforowych;
- 6) W zbiornikach magazynowych solanka uszlachetniona przechowywana będzie do czasu wysyłki;
- 7) Zgodnie z zapotrzebowaniem klienta solanka przesyłana będzie ze zbiorników buforowych do stanowiska załadunku na pojazdy z naczepami typu „cysterna” z wykorzystaniem pomp załadunkowych;
- 8) W czasie załadunku solanka przepływać będzie przez filtry typu cintropur (filtr cząstek stałych typu kamyki, piasek, glony), na których nastąpi odseparowanie od cieczy ewentualnych cząstek stałych;
- 9) W kolejnym etapie przepływu solanka przepływać będzie przez lampy UV w celu naświetlania fotochemicznego i inaktywacji mikroorganizmów (fotoutlenianie);
- 10) Załadowana do cystern solanka podlega ekspedycji do Klienta.

Obszar realizacji inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, w toku prowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Inowrocławiu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

Opinią znak. N.NZ-9022.5.15.2026 z dnia 26 maja 2026r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Inowrocławiu nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Opinią znak. GD.ZZŚ.4130.181.2026.AOT z dnia 21 maja 2026r. (data wpływu do tut. urzędu 25.05.2026r) Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wskazując następujące warunki i wymagania do ujęcia w decyzji środowiskowej:

1. Prace budowlane należy wykonywać przy użyciu urządzeń i sprzętu posiadającego zabezpieczone (szczelne) układy hydrauliczne i napędowe w celu niedopuszczenia do zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi.
2. Zaplecze budowy i place postojowe maszyn budowlanych i środków transportu zlokalizować na nawierzchni uszczelnionej w sposób zapewniający nieprzedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego.
3. Ścieki bytowe w fazie realizacji inwestycji należy gromadzić w szczelnych zbiornikach przenośnych toalet, które będą opróżniane przez podmioty uprawnione do wykonywania usług asenizacyjnych.
4. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, których odpowiednia ilość powinna być stale zagwarantowana na placu budowy; ze zużytymi środkami do neutralizacji substancji ropopochodnych postępować jak z odpadem niebezpiecznym.
5. Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska gruntowo – wodnego substancji szkodliwych, w oznakowanych pojemnikach i kontenerach, a odpady niebezpieczne w atestowanych pojemnikach. Zebrane odpady przekazywać odbiorcom odpadów uprawnionym do zbierania, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów danego rodzaju.
6. W przypadku konieczności odwadniania wykopów budowlanych należy zastosować metody dostosowane do aktualnej sytuacji terenowej w sposób niepowodujący trwałego obniżenia wód gruntowych i wykonać w najkrótszym czasie.
7. Zbiorniki do magazynowania solanki powinny być wykonane z materiałów odpornych na korozję i działanie solanki, wyposażone w system monitorowania poziomu cieczy oraz zabezpieczone przed przepełnieniem.
8. Zbiorniki do magazynowania solanki należy posadowić wewnątrz hali magazynowej w szczelnej wannie wychwytowej.

9. Uwodnione odpady ciekłe z płukania zbiorników gromadzić w dedykowanym im zbiorniku z tworzywa sztucznego
10. Wodę na potrzeby przedsięwzięcia pobierać z sieci wodociągowej – nie zostało przeniesione do decyzji środowiskowej ze względu na niezgodność z warunkami technicznymi wydanymi przez gestora sieci wodociągowej.
11. Ścieki bytowe na etapie eksploatacji przedsięwzięcia kierować do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej - nie zostało przeniesione do decyzji środowiskowej ze względu na niezgodność z warunkami technicznymi wydanymi przez gestora sieci kanalizacyjnej.
12. Ścieki technologiczne z czyszczenia zbiorników i posadzek zbierać w wydzielonym zbiorniku i przekazywać do odbioru podmiotowi posiadającemu wymagane aktualne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
13. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych i dachów odprowadzać po wcześniejszym podczyszczeniu w separatorze zintegrowanym z osadnikiem do zbiornika retencyjnego o powierzchni nie mniejszej niż 400m².

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem znak WOO.4220.296.2026.JM.2 z dnia 28 maja 2026r. wystąpił do Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia o wezwanie Inwestora do przekazania wyjaśnień i informacji zawartych w KIP.

Inwestor złożył wyjaśnienia w dniu 17 czerwca 2026r. (data wpływu do tut. urzędu 19.06.2026r.)

Ponownie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem znak WOO.4220.296.2026.JM.2 z dnia 8 lipca 2026r. wystąpił do Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia o wezwanie Inwestora do przekazania wyjaśnień i informacji zawartych w KIP.

Inwestor złożył tut. organowi wyjaśnienia w dniu 15 lipca 2026r i w tym dniu zostały przesłane do Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem znak WOO.4220.296.2026.JM.5 z dnia 3 sierpnia 2026r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na montażu instalacji do uszlachetniania solanki, na działce nr ewid. 159/7 obręb Dąbrowa Biskupia, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Zgodnie z treścią art. 64 ust. 3a uouioś wskazał:

1. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
 - 1) Prace budowlane, zwłaszcza z użyciem sprzętu ciężkiego, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00.
 - 2) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
 - 3) Każdorazowo przed podjęciem prac przeprowadzić kontrolę terenu robót, w tym wykopów pod kątem uwięzionych w nich małych zwierząt, które w razie konieczności będą wypuszczane w innym, bezpiecznym miejscu. Kontrole te prowadzić mogą, np. pracownicy uprzednio przeszkoleni w zakresie zoologicznym i nie wymaga to wprowadzenia odrębnego

nadzoru przyrodniczego.

- 4) Inwestycję zrealizować bez usuwania drzew i krzewów.
 - 5) Drzewa i krzewy pozostające w zasięgu prac i niepodlegające usunięciu zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed:
 - a) możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew,
 - b) fizycznym uszkodzeniem krzewów poprzez wyгородzenie obszaru występowania krzewów,
 - c) przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów,
 - d) mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym.
 - 6) Na etapie realizacji wzdłuż odcinka granicy terenu położonego w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych zastosować tymczasowe wyгородzenie herpetologiczne. Ww. wyгородzenie wykonać z materiału o odpowiednim naciągu (np. geowłókniny, grubej folii). Wymiary minimalne wyгородzenia: wysokość części nadziemnej - minimum 40 cm (zalecana 50 cm), głębokość zakopania w gruncie — minimum 10 cm; odgięcie górnej krawędzi na zewnątrz (w kierunku otaczającego terenu) pod kątem 45-90°, tworzące daszek (przewieszkę) o szerokości min. 5 cm (zalecana szerokość > 10 cm). Wolne końce wyгородzeń wykonać w formie U- lub C-kształtnych zawrotek.
 - 7) Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zastosować szczelne ogrodzenie terenu od strony terenów leśnych, wykonane z materiału lekkiego, celem ograniczenia możliwości wkraczania zwierząt.
 - 8) Planowany do wykonania zbiornik retencyjny wykonać w sposób wykluczający tworzenie pułapki ekologicznej dla zwierząt, w tym poprzez łagodne nachylenie skarp (nie większe niż 1:1,5 z jednoczesnym zastosowaniem co najmniej dwóch pasów o nachyleniu ok. 1:3), celem umożliwienia samodzielnego opuszczenia zbiornika przez małe zwierzęta. Zbiornik nie będzie posiadał pionowych ścian ani innych elementów konstrukcyjnych mogących powodować trwałe uwięzienie zwierząt. W przypadku zastosowania umocnień skarp zostaną wykorzystane materiały o chropowatej powierzchni, umożliwiające zwierzętom uzyskanie odpowiedniej przyczepności podczas opuszczania zbiornika. Nie stosować ciągłych, gładkich okładzin betonowych ani pionowych elementów uniemożliwiających migrację małych zwierząt.
2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 uouioś, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26, 27 i 29 uouioś:
- 1) Ścieki bytowe odprowadzać na etapie eksploatacji przedsięwzięcia do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej - nie zostało przeniesione do decyzji środowiskowej ze względu na niezgodność z warunkami technicznymi wydanymi przez gestora sieci wodno - kanalizacyjnej.
 - 2) Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych podczyszczać w osadniku oraz separatorze substancji ropopochodnych.

- 3) Procesy rozładunku i załadunku solanki do autocystern realizować wyłącznie wewnątrz budynku, pod zadaszeniem, na utwardzonej powierzchni.
- 4) Wszystkie zbiorniki do magazynowania solanki posadowić w szczelnej wannie wychwytowej o pojemności co najmniej 64,7 m³, umożliwiającej przechwytywanie ewentualnych wycieków.

Prowadząc postępowanie administracyjne organ oparł się na analizie pod względem oceny wpływu przedsięwzięcia na środowisko i zdrowie ludzi uszczegółowionych informacji o uwarunkowaniach, które Inwestor wykazał w załączonych do wniosku dokumentach.

Analizę kryteriów planowanego przedsięwzięcia, dokonano w szczególności na podstawie wniosku, Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, uzupełnień do Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Inowrocławiu które wskazały jednoznacznie, że nie zajdzie potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli podczas realizacji i eksploatacji inwestycji będą przestrzegane istotne warunki korzystania ze środowiska wskazane przez organy, a które należy nałożyć na Inwestora decyzją środowiskową do przestrzegania zarówno w fazie realizacji i eksploatacji jak i użytkowania przedsięwzięcia.

Analiza oddziaływania na środowisko objęła również efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w Kip wraz z uzupełnieniem, z uwagi na skalę i charakter planowanego zamierzenia, nie przewiduje się oddziaływań skumulowanych mogących powodować przekroczenie standardów jakości środowisko w żadnym z jego elementów na etapie realizacji, jak i eksploatacji inwestycji.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Mając powyższe na uwadze zgodnie z art. 84 w/w ustawy w sentencji niniejszej decyzji tutejszy organ stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Z analizy powyższych uwarunkowań wynika, co następuje:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia. Skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu:

Miejsce realizacji inwestycji znajduje się przy ul. Długiej 139A, 88-133 Dąbrowa Biskupia na działkach ewidencyjnych nr 286/1 i 286/2, położonych w zachodniej części miejscowości Dąbrowa Biskupia. W związku z koniecznością zapewnienia obsługi komunikacyjnej przedsięwzięcia, w obszar realizacji przedsięwzięcia włączono również fragmenty działek nr 159/7 oraz 159/11, obejmujące plac manewrowy oraz drogę dojazdową do terenu zakładu.

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje montaż instalacji do naziemnego magazynowania i dystrybucji solanki wraz z infrastrukturą towarzyszącą, umożliwiającą jej przyjmowanie, magazynowanie oraz wydawanie odbiorcom. Przedsięwzięcie ma charakter infrastrukturalno-logistyczny i nie obejmuje procesów produkcyjnych ani przetwórczych. Działalność ograniczać się będzie do magazynowania oraz obsługi logistycznej.

W ramach inwestycji, w projektowanym budynku magazynowo - biurowym posadowionych zostanie 39 zbiorników z tworzywa sztucznego o łącznej pojemności 858 m³, służących do magazynowania solanki.

Zgodnie z uzupełnieniem Kip, pod zbiornikami wykonana zostanie szczelna wanna wychwytowa o wymiarach 9,8 x 33 m oraz wysokość 0,2 m, a jej objętość wyniesie około 64,7 m³, co umożliwi przechwytywanie ewentualnych wycieków i zapobieganie ich przedostawaniu się do gruntu.

Stanowisko rozładunku i załadunku solanki do autocystern będzie znajdować się wewnątrz projektowanej hali, czyli na terenie utwardzonym, pod zadaszeniem, co zabezpieczy środowisko wodno-gruntowe podczas przeładunku solanki.

W ramach inwestycji Inwestor przewiduje:

- budowę budynku magazynowo biurowego o powierzchni zabudowy ok. 900 m², w celu rozładunku i załadunku pojazdów wewnątrz budynku w obszarze zadaszonym i bez dostępu ptaków i czynników atmosferycznych,
- montaż 39 zbiorników magazynowych o łącznej pojemności 858 m³,
- montaż 1 zbiornika o pojemności 22 m³ do magazynowania odpadu o kodzie 16 10 02- uwodnione odpady ciekłe inne niż wymienione w 16 10 01,
- wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym instalacji technologicznych i przyłączy,
- posadowienie agregatu prądotwórczego wraz ze zbiornikiem magazynującym ON o pojemności 2500 l,
- zagospodarowanie terenu obejmujące utwardzenie powierzchni komunikacyjnych i manewrowych oraz zapewnienie obsługi transportowej,
- wykonanie zbiornika retencyjnego, do którego odprowadzane będą wody opadowe, po wcześniejszym oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych.

Zbiorniki wykonane będą z materiałów odpornych na działanie roztworów soli i wyposażone w systemy zabezpieczające przed przepełnieniem. Całość instalacji projektowana będzie jako szczelna, z zastosowaniem rozwiązań minimalizujących ryzyko wycieków.

2. Różnorodność biologiczna, wykorzystywanie zasobów naturalnych w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko oraz bioróżnorodność. Zamierzenie nie wiąże się ze zniszczeniem lub naruszeniem terenów leśnych, podmokłych, bagiennych i torfowiskowych. Jednocześnie na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji nie stwierdza się negatywnego wpływu w zakresie zachowania różnorodności biologicznej.

Przedsięwzięcie będzie realizowane poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi, przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Na obszarze projektowanego zadania nie występują obszary: wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie lub leśne; obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych; obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, jak również obszary ochrony uzdrowiskowej.

Etap realizacji będzie wiązał się z niewielkim zużyciem wody na cele socjalno-bytowe. Pracownicy i wykonawcy instalacji korzystali będą z istniejącego na terenie zaplecza sanitarnego, wobec czego powstające na tym etapie niewielkie ilości ścieków bytowych będą odprowadzane do

szczelnego zbiornika wybieralnego na ścieki bytowe lub przenośnej toalety z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki, których opróżnianiem zajmować się będzie specjalistyczna firma, posiadająca stosowne zezwolenie.

Ścieki bytowe, powstające podczas użytkowania zamierzenia będą odprowadzane do szczelnego zbiornika wybieralnego na ścieki bytowe, w ilości zbliżonej do poboru wody na cele socjalno-bytowe, tj. około 60 m³ rocznie.

Jak wynika z uzupełnienia Kip, przedsięwzięcie nie będzie się wiązać z wytwarzaniem ścieków przemysłowych. W wyniku mycia posadzek oraz zbiorników solanki powstawać będą odpady o kodzie 16 10 02-uwodnione odpady ciekłe inne niż wymienione w 16 10 01, w ilości około 22 Mg rocznie. Będą one magazynowane w szczelnych zbiornikach lub pojemnikach i przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych będą odprowadzane do projektowanego zbiornika retencyjnego, po uprzednim podczyszczaniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych. Wody pochodzące z powierzchni dachów mogą być odprowadzane analogicznie, jednak bez konieczności podczyszczania.

Obecnie w zakładzie zatrudnionych jest 19 pracowników i 4 pracowników biurowych (łącznie 23 osoby). Po realizacji przedsięwzięcia, łącznie zatrudnienie wyniesie 25 pracowników i 7 pracowników biurowych (łącznie 32 osoby).

Działalność zaopatrywana będzie w wodę z wodociągu gminnego na cele bytowe i technologiczne (woda dodawana do solanki i woda do płukania/mycia). Woda wykorzystywana na cele technologiczne krąży w obiegu zamkniętym.

Ścieki bytowe planuje się odprowadzać do gminnej sieci kanalizacyjnej. Prowadzone procesy technologiczne będą generować ścieki przemysłowe, na które składać się będą:

- Ściek z filtracji - ilość ścieku z filtracji minimalizowana zostanie przez zastosowanie systemu odzysku popłuczyn skierowanych do produktu (gospodarka obiegu zamkniętego);
- Ściek z mycia i płukania CIP - ilość ścieku z mycia CIP instalacji i wnętrza cystern minimalizowana zostanie przez zastosowanie systemu recyrkulacji roztworu myjącego (gospodarka obiegu zamkniętego).

Ze względu na zintegrowany system mycia i płukania filtrów oraz instalacji i wnętrza cystern z instalacją technologiczną, ścieki przemysłowe buforowane będą w zbiorniku bezodpływowym wpiętym w instalację i odprowadzane transportem specjalistycznym do oczyszczalni ścieków.

W uzupełnieniu Kip podano, że ścieki przemysłowe przed odprowadzeniem ich do zbiornika bezodpływowego nie będą dodatkowo podczyszczane, ponieważ ich parametry spełniać będą wymagania oczyszczalni ścieków, do których będą wywożone.

Wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni utwardzonych i dachu odprowadzane będą instalacją drenażową na tereny zielone należące do zakładu. W uzupełnieniu Kip podano, że nie ma konieczności podczyszczania tych wód.

3. Powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań:

Analiza oddziaływania na środowisko objęła efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska.

Przedsięwzięcie, ze względu na swój lokalny zasięg, nie wiąże się z oddziaływaniem transgranicznym.

Na etapie analizowania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz interakcje pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w Kip wraz z uzupełnieniem, z uwagi na skalę i charakter planowanego zamierzenia, nie przewiduje się oddziaływań skumulowanych mogących powodować przekroczenie standardów jakości środowiska w żadnym z jego elementów na etapie realizacji, jak i eksploatacji inwestycji.

W kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu należy wskazać, iż zamierzenie, z uwagi na swój rodzaj i charakter, związane jest z emisją gazów cieplarnianych do atmosfery w niewielkim zakresie - emisja niezorganizowana wynikają z transportu. Zadanie zostanie zlokalizowane w obrębie istniejącego zakładu, poza terenami osuwisk oraz zagrożonymi podtopieniami.

W ramach realizacji inwestycji nie nastąpi zmniejszenie/usunięcie powierzchni leśnych.

Nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanego obszaru.

4. Emisja i występowanie innych uciążliwości:

Podczas prowadzonych prac budowlanych związanych z planowaną inwestycją będzie występować emisja zanieczyszczeń gazowych oraz pyłowych. Emisja ta będzie miała charakter niezorganizowany - jej źródło będą stanowić pojazdy oraz maszyny budowlane poruszające się po terenie w związku z prowadzonymi pracami. Emisje zanieczyszczeń na etapie prac budowlanych będą miały charakter lokalny, krótkotrwały i odwracalny - znikną po zakończeniu realizacji inwestycji.

W celu zminimalizowania emisji pyłu z terenu inwestycji zakłada się stosowanie poniższych działań:

- zraszanie potencjalnych miejsc pyłących wodą w dni bezdeszczowe, wietrzne,
- czyszczenie kół pojazdów opuszczających teren budowy,
- przykrywanie plandekami pojazdów transportujących surowce pyłące,
- zoptymalizowanie czasu pracy i liczby przejazdów ciężkich samochodów i maszyn roboczych,
- utrzymywanie pojazdów oraz sprzętu budowlanego w wysokiej sprawności technicznej,
- niepozostawianie w stanie uruchomionym na biegu jałowym przez dłuższy czas silników pojazdów i maszyn,
- stosowanie wysoko sprawnych maszyn i narzędzi budowlanych możliwie niskoemisyjnych, również o najkorzystniejszych parametrach akustycznych,
- przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy podczas prowadzonych prac budowlanych.

W stanie docelowym źródłami emisji zorganizowanej do powietrza będzie przez ruch pojazdów osobowych i ciężarowych

Przeprowadzone obliczenia wykazały, że emisja dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, benzenu, węglowodorów aromatycznych, węglowodorów alifatycznych, pyłu zawieszonego PM₁₀, pyłu zawieszonego PM_{2,5}, nie powoduje stężeń powyżej 10% poziomów dopuszczalnych lub 10% poziomów odniesienia. Przeprowadzone obliczenia wykazały, iż przy zachowaniu wielkości emisyjnej wyznaczonej w niniejszym opracowaniu oraz opisanych warunków wprowadzania ww. substancji do środowiska, nie spowoduje przekroczeń standardów jakości

środowiska.

W dniu 26 czerwca 2023 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego przyjął uchwałę Nr LIX/804/23 w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej - aktualizacja.

Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej - aktualizacja (dalej POP lub Program) stanowi aktualizację obowiązującego dotychczas „Programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej” określonego uchwałą Nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r., w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu, a także uwzględnia pył zawieszony PM_{2,5}. Został opracowany w związku z odnotowaniem w 2021 r. przekroczenia standardów jakości powietrza - średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz średniorocznego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} (nowego zanieczyszczenia, którego przekroczenie poziomu dopuszczalnego nie wystąpiło w 2018 r.), a także średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu na terenie strefy. W uchwale wskazano działania wskazane do realizacji w celu osiągnięcia standardów jakości powietrza oraz obniżenia stężenia benzo(a)pirenu w strefie kujawsko-pomorskiej.

Teren, na którym planowane jest zamierzenie, nie charakteryzował się przekroczeniami w badanym zakresie. Zaproponowana technologia nie zagrozi przekroczeniem standardów. Biorąc pod uwagę skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się, aby wpłynęło ono na pogorszenie obecnej sytuacji.

Realizacja przedsięwzięcia nie stoi w sprzeczności z jego ustaleniami, nie przyczyni się też do pogorszenia jakości powietrza w zakresie substancji objętych Programem.

W trakcie realizacji inwestycji wystąpią okresowe oddziaływania akustyczne i wibracje spowodowane pracą ciężkich maszyn budowlanych i pojazdów transportowych. Emisja ta ustanie po zakończeniu fazy realizacji. W związku z powyższym przyjmuje się, że hałas ten nie będzie uciążliwy dla środowiska ze względu na lokalny zasięg, jego okresowe oddziaływanie, realizację szczególnie głośnych prac budowlanych wyłącznie w porze dziennej.

Oddziaływanie akustyczne na etapie prac budowlanych związane będzie z prowadzeniem robót oraz pracą ciężkich maszyn budowlanych i pojazdów transportowych. Emisja ta ustanie po zakończeniu fazy realizacji. W związku z powyższym przyjmuje się, że hałas ten nie będzie uciążliwy dla środowiska ze względu na lokalny zasięg, jego okresowe oddziaływanie.

Prace zakładu przewiduje się w trybie 6:00-22:00. Oddziaływanie akustyczne zakładu będzie minimalne i ograniczy się do:

- hałasu emitowanego przez pojazdy poruszające się po terenie zakładu,
- pracy pomp (wewnątrz hali),
- pracy wentylatorów,
- pracy agregatu prądotwórczego, wyłącznie w przypadku awarii.

Natężenie dzienne ruchu pojazdów wyniesie maksymalnie 30 samochodów ciężarowych oraz 2 samochodów osobowych.

Wykonane obliczenia wykazały brak przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

Minimalizacja oddziaływania akustycznego związanego z ruchem pojazdów będzie możliwa poprzez ograniczenie pracy silników do niezbędnego minimum, a także wykorzystywanie w pełni sprawnych technicznie pojazdów.

Przeprowadzona w dokumentacji symulacja wykazała, że zakład po realizacji przedsięwzięcia nie

powinien spowodować ponadnormatywnej uciążliwości akustycznej na najbliższych terenach chronionych.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Realizacja planowanego zamierzenia przy przyjętym rozwiązaniu (tj. lokalizacja inwestycji na terenie już działającego zakładu, w obrębie istniejących budynków przemysłowych, nie planuje się zmiany bilansu powierzchni.) Nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych, przerywania korytarzy ekologicznych.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym Kip ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz.

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie się wiązał z wykonaniem wykopów, których głębokość według uzupełnienia Kip wyniesie około 1 m p.p.t.

Jak wynika z przedłożonej opinii geotechnicznej, sporządzonej przez Grunt-Test Dawid Matusiak w sierpniu 2025 r., na omawianym terenie wykonano badania geotechniczne, w tym 4 odwierty badawcze o głębokości 6 m p.p.t. każdy.

W podłożu zbadanego terenu nawiercono utwory spoiste, wykształcone w postaci glin piaszczystych z domieszką żwiru, genetycznie zaliczonych do utworów glacialnych zlodowacenia północnopolskiego. Miąższość tych utworów nie jest znana, gdyż do wykonanej głębokości 6 m p.p.t. nie osiągnięto ich spągu.

Na stropie ww. utworów, tj. od głębokości 3-3,8 m p.p.t. zalega warstwa osadów niespoistych, fluwioglacialnych — plejstocenijskich, wykształconych w postaci piasków drobnych (lokalnie na pograniczu piasku średniego). Grunty niespoiste tworzą powierzchnię terenu.

W toku badań terenowych stwierdzono występowanie wód gruntowych w formie zwierciadła swobodnego na głębokości 1,5-1,8 m p.p.t

Biorąc pod uwagę powyższe, nie przewiduje się potrzeby odwadniania wykopów. Tym samym nie zakłada się możliwości naruszenia istniejących warstw wodonośnych.

Zakres prowadzonych robót nie spowoduje zakłócenia lub zmiany przepływu wód powierzchniowych i podziemnych.

Biorąc pod uwagę fakt, iż realizacja inwestycji wiązała się będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlano-montażowych, prace te zostaną wykonane ze szczególną ostrożnością, z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla najbliższego sąsiedztwa i środowiska. Sprzęt wykorzystywany podczas prac realizacyjnych będzie sprawny technicznie. Ponadto, plac budowy zostanie wyposażony w środki do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, np. sorbenty, które cechują się dużą chłonnością.

Zgodnie z uzupełnieniem Kip, zaplecze budowy, w tym miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn zostaną zorganizowane na terenie utwardzonym lub posiadającym szczelną nawierzchnię, co znacznie ograniczy ryzyko zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego.

Zaprojektowane rozwiązania z zakresu przeładunku oraz magazynowania solanki znacznie ograniczą możliwość zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego.

Realizacja zadania wiąże się z wytwarzaniem m.in. odpadów z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych z grupy 17 według katalogu odpadów, zawartego w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10 tj.). Powstawać mogą także odpady komunalne, związane ze sferą bytową pracowników (grupa 20) oraz odpady opakowaniowe (grupa 15). Powstać mogą również odpady niebezpieczne.

Odpady niebezpieczne będą magazynowane w szczelnych pojemnikach lub beczkach na utwardzonej powierzchni, w wyznaczonym miejscu magazynowania odpadów, a następnie przekazywane do odzysku.

Pozostałe odpady będą gromadzone w kontenerach, pojemnikach, beczkach lub luzem na utwardzonej powierzchni w wyznaczonym miejscu magazynowania odpadów, w zależności od właściwości fizycznych i chemicznych, a następnie zostaną przekazywane uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.), wytwórcami odpadów powstających w wyniku realizacji inwestycji będą firmy podejmujące się prac realizacyjnych, chyba, że umowa o świadczenie usługi stanowi inaczej. Firmy te będą odpowiedzialne za gospodarowanie wytworzonymi odpadami.

Na etapie eksploatacji odpady będą gromadzone selektywnie, w szczelnych pojemnikach, beczkach, kontenerach, ustawionych w wyznaczonych miejscach magazynowania odpadów. Po uzbieraniu ilości transportowej odpady przekazywane będą uprawnionym w tym celu odbiorcom, posiadającym stosowne zezwolenia, w celu poddania odpadów odzyskowi bądź unieszkodliwieniu.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przy zachowaniu podstawowych zasad gospodarowania odpadami, tj. hierarchii sposobów postępowania z odpadami zawartej w art. 17 ww. ustawy o odpadach.

5. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych przy uwzględnianiu używanych substancji i stosowaniu technologii, w tym ryzyko związane ze zmianą klimatu:

Inwestycji nie kwalifikuje się do kategorii przedsięwzięć o zwiększonym bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 138).

Projektowane przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie niesie za sobą ryzyka wystąpienia poważnej katastrofy naturalnej z uwagi na swoją lokalizację, skalę oraz charakter.

Analizując wpływ zamierzenia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu należy wskazać, iż inwestycja z uwagi na swój rodzaj i charakter nie będzie związana z emisją gazów cieplarnianych do atmosfery.

Rozwiązania projektowe planowanego obiektu uwzględniają zabezpieczenia przed skutkami potencjalnych zmian warunków klimatycznych i ewentualnego wystąpienia zdarzeń ekstremalnych (takich jak np. fale upałów, długotrwałe susze, ekstremalne opady, zalewanie przez rzeki, gwałtowne burze i wiatry, fale chłodu i intensywne opady śniegu, zamarzanie i odmrażanie).

Analizując wpływ zamierzenia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu należy wskazać, iż inwestycja z uwagi na swój rodzaj i charakter będzie związana z emisją gazów cieplarnianych do atmosfery (ruch pojazdów). Przedsięwzięcie nie wymaga realizacji źródeł energetycznego

spalania paliw. Emisje powodowane przez zamierzenie będą oddziaływać na lokalny klimat, lecz nie przewiduje się istotnego wpływu na zmiany klimatu. Podjęte zostaną działania ograniczające emisję, sposoby efektywnego wytwarzania oraz wykorzystania energii, a także oszczędne zużycie wody, surowców oraz materiałów i paliw, co ma wpływ na minimalizację oddziaływań na zmiany klimatu. Należy także zaznaczyć, iż zamierzenie zostanie zlokalizowane poza terenami zagrożonymi podtopieniami i osuwiskami. Zatem nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanego przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę rodzaj zamierzenia, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania analizowanej inwestycji na środowisko. Nie przewiduje się również przekroczeń standardów jakości środowiska, zwłaszcza biorąc pod uwagę, że w przedłożonej Kip oraz jej uzupełnieniu, przedstawione zostały rozwiązania minimalizujące oddziaływania inwestycji na środowisko.

6. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

Najbliższe sąsiedztwo planowanej inwestycji stanowią:

- od północy teren zakładu graniczy z zakładem uszlachetniania solanki, z droga wojewódzką, dalej znajduje się zabudowa mieszkaniowa i gospodarska oraz pola uprawne.
- od południa zakład graniczy z terenami zadrzewionymi,
- od strony wschodniej bezpośrednio graniczy z terenem zabudowy jednorodzinnej i polami uprawnymi,
- od strony zachodniej bezpośrednio graniczy z terenami zadrzewionymi. Teren realizacji przedsięwzięcia znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych, poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, a także poza strefami ochronnymi ujęć wód na potrzeby zaopatrzenia ludności.

Najbliższy teren zabudowy mieszkaniowej, na którym obowiązują normy poziomu hałasu znajduje się w odległości ok. 110 m od hali, w której planuje się przedsięwzięcie.

Przedmiotowe zamierzenie zlokalizowane zostanie w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023r., poz. 300 tj.).

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonej europejski kodem PLGW200045, zaliczonej do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ogólny tej JCWPd oceniono jako dobry (stan chemiczny: dobry; stan ilościowy: dobry). Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych.

Inwestycja znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem PLRW2000102796499 - „Kanał Parchański”, zaliczonej do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan ogólny oceniono jako zły (stan ekologiczny: słaby; stan chemiczny: brak danych). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów

środowiskowych, tj. osiągnięcia umiarkowanego stanu ekologicznego oraz zapewnienia drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D i osiągnięcia dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia, stwierdza się, że jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Omawiane zadanie pozostanie również bez wpływu na wyznaczony dla JCWP cel środowiskowy dotyczący zapewnienia drożności cieku dla migracji ichtiofauny, ponieważ ciek Kanał Parchański oraz wchodzące w skład tej JCWP cieki Dopływ z Nowego Dworu i Dopływ z Dąbrowy Biskupiej przepływają w odległości ponad 0,4 km od tereny realizacji przedsięwzięcia, w związku z czym w ich obrębie nie będą prowadzone jakiejkolwiek prace.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym KIP ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

W przypadku, jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, np.:

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową - niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień,
- w odniesieniu do grzybów i roślin - umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów.

Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Nie przewiduje się również przekroczeń standardów jakości środowiska, zwłaszcza biorąc pod uwagę, że w przedłożonej Karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnieniu, przedstawione zostały rozwiązania minimalizujące oddziaływania inwestycji na środowisko.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę lokalizację, zakres i planowany sposób realizacji i eksploatacji inwestycji, w oparciu o art. 63 ww. ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia przychylił się do stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Dyrektora Regionalnego Zarządu Zlewni w Toruniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Inowrocławiu i stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Określone niniejszą decyzją warunki eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia wynikają z potrzeby ograniczenia uciążliwości mających wpływ na środowisko.

Wskazane warunki są zgodne z rozwiązaniami zaproponowanymi w zebranej dokumentacji.

Po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia spełniając wymóg art. 10 § 1 oraz art. 49 ustawy

Kodeks Postępowania Administracyjnego pismem znak KOM.6220.09.IV.2026.JR z dnia 7 sierpnia 2026r. poinformował strony postępowania administracyjnego w formie publicznego powiadomienia zawieszając informację na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Dąbrowa Biskupia i w miejscowości Dąbrowa Biskupia o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w ustawowym terminie.

Nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń w trakcie wskazanego okresu 7 dni od publicznego zawiadomienia o możliwości zapoznania się z dokumentacją zebraną w sprawie.

Określone niniejszą decyzją warunki eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia wynikające z potrzeby ograniczenia uciążliwości mających wpływ na środowisko po zrealizowaniu przez inwestora sprawią, że planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska. W związku z powyższym, po przeanalizowaniu zgromadzonego materiału dowodowego z uwagi na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W trakcie całego postępowania administracyjnego o każdym etapie informowano strony biorące udział w postępowaniu oraz ogólnie mieszkańców poprzez wywieszanie informacji na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Dąbrowa Biskupia, miejscowości Dąbrowa Biskupia oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dąbrowa Biskupia.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie daje podstaw do rozpoczęcia robót i realizacji inwestycji, wobec czego nie narusza praw skarżących (por. postanowienie NSA z dnia 6.07.2010r., II OZ 658/10, postanowienie NSA z dnia 14.05.2009r., II OSK 715/09, postanowienie NSA z dnia 1.02.2010r., II OZ 35/10).

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2026r, poz. 670). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.

4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
5. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
6. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Otrzymują:

Inwestor: Solanka Serwis Dariusz Szuran,

Pełnomocnik Inwestora: Marcin Szczęsny EKO-OPRACOWANIA

Do wiadomości:

1. Strony biorące udział w postępowaniu administracyjnym zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2026r, poz. 670) stosuje się przepisy art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U.2025.poz. 1691.)]
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Inowrocławiu
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu
5. Sołtys Sołectwa Dąbrowa Biskupia (do wywieszenia na sołectkiej tablicy ogłoszeń)

Opłata skarbową:

Przelew krajowy wykonany z Alior Bank SA

Na rachunek w innym banku nr operacji na rachunku nr 11811

w dniu 06.05.2026. w wysokości 205 zł.

Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia

Ul. Topolowa 2

88 -133 Dąbrowa Biskupia

Załącznik Nr 1 do decyzji:

KOM.6220.09.IV. 2026.JR

Charakterystyka Przedsięwzięcia

Opis techniczny

Planowane przedsięwzięcie obejmuje montaż instalacji do naziemnego magazynowania i dystrybucji solanki wraz z infrastrukturą towarzyszącą, umożliwiającą jej przyjmowanie, magazynowanie oraz wydawanie odbiorcom.

Solanka wykorzystywana jako medium technologiczne do regeneracji jonitu w stacjach zmiękczenia wody charakteryzuje się neutralnością chemiczną, dzięki czemu nie wpływa negatywnie na właściwości regenerowanego materiału ani proces technologiczny.

Przedsięwzięcie ma charakter infrastrukturalno–logistyczny i nie obejmuje procesów produkcyjnych ani przetwórczych. Działalność ograniczać się będzie do magazynowania oraz obsługi logistycznej.

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku magazynowo - biurowego wynosi ok. 900 m². Dodatkowo przewiduje się wykonanie placów manewrowych, ciągów komunikacyjnych oraz infrastruktury technicznej związanej z obsługą 39 zbiorników magazynowych o łącznej pojemności 858 m³.

Obszar przeznaczony pod realizację inwestycji stanowi dawny teren leśny, który został wcześniej przekształcony, przy czym należy podkreślić, że był to las samosiewny – czyli drzewostan powstały w wyniku naturalnej sukcesji (samosiew), określany także jako las naturalny o charakterze sukcesyjnym lub drzewostan młodociany. Obecnie jest to teren wyrównany, całkowicie pozbawiony roślinności, pokryty warstwą piasku technicznego i przygotowany pod dalsze prace budowlane.

Inwestor: Solanka Serwis Dariusz Szuran,

Lokalizacja inwestycji: Przedsięwzięcie usytuowane jest w powiecie inowrocławskim, jednostka ewidencyjna 0005 Dąbrowa Biskupia obręb ewidencyjny 0005 na działkach ewidencyjnych nr 286/1 i 286/2.

W związku z koniecznością zapewnienia obsługi komunikacyjnej przedsięwzięcia, w obszar realizacji przedsięwzięcia włączono również fragmenty działek nr 159/7 oraz 159/11, obejmujące plac manewrowy oraz drogę dojazdową do terenu zakładu.

Dane ogólne (opis inwestycji):

Technologia przedsięwzięcia polega na:

- przyjmowaniu solanki transportem samochodowym (cysterny),
- przetłaczaniu medium do szczelnych, naziemnych zbiorników magazynowych,
- czasowym magazynowaniu solanki w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się jej do środowiska,
- wydawaniu solanki odbiorcom poprzez załadunek do środków transportu.

Proces magazynowania będzie miał charakter zamknięty. Solanka będzie transportowana instalacją rurociągową pomiędzy stanowiskiem rozładunku/załadunku, a zbiornikami magazynowymi przy użyciu pomp przystosowanych do pracy z roztworami wodnymi.

Elementy technologiczne instalacji:

W skład planowanej infrastruktury technologicznej wchodzić będą w szczególności:

- stanowiska rozładunku i załadunku cystern,
- 39 naziemnych zbiorników magazynowych o łącznej pojemności 858 m³,
- układ pompowy,
- armatura odcinająca i zabezpieczająca
- system kontroli poziomu cieczy w zbiornikach,
- utwardzone place manewrowe.

Zbiorniki wykonane będą z materiałów odpornych na działanie roztworów soli i wyposażone w systemy zabezpieczające przed przepełnieniem. Całość instalacji projektowana będzie jako szczelna, z zastosowaniem rozwiązań minimalizujących ryzyko wycieków.

Zastosowana technologia ma charakter nieskomplikowany i polega wyłącznie na fizycznym magazynowaniu oraz przepompowywaniu cieczy.

Opis rozładunkowo- załadunkowy i magazynowanie solanki:

- 1) Przyjęcie solanki – dostawy solanki surowej następować będą pojazdami ciężarowymi z naczepami typu „cysterna”, które wjeżdżać będą do stanowisk rozładunku zlokalizowanych w hali magazynowej (przejazd typu in-out);
- 2) Rozładunek solanki odbywać się będzie z wykorzystaniem pomp rozładunkowych – po 2 pompy na jedno stanowisko rozładunku;
- 3) Zabezpieczony surowiec przechowywany (magazynowany) będzie w zbiornikach buforowych solanki surowej;
- 4) Według zapotrzebowania solanka surowa przesyłana będzie zamkniętym rurarzem do obiektu Solanki Spółki z o.o. z wykorzystaniem pomp przesyłowych w ilości 3 szt.
- 5) Powrotnie po procesie uszlachetniona solanka przesyłana będzie rurarzem zamkniętym do zbiorników buforowych;
- 6) W zbiornikach magazynowych solanka uszlachetniona przechowywana będzie do czasu wysyłki;
- 7) Zgodnie z zapotrzebowaniem klienta solanka przesyłana będzie ze zbiorników buforowych do stanowiska załadunku na pojazdy z naczepami typu „cysterna” z wykorzystaniem pomp załadunkowych;
- 8) W czasie załadunku solanka przepływać będzie przez filtry typu cintropur (filtr cząstek stałych typu kamyki, piasek, glony), na których nastąpi odseparowanie od cieczy ewentualnych cząstek stałych;
- 9) W kolejnym etapie przepływu solanka przepływać będzie przez lampy UV w celu naświetlania fotochemicznego i inaktywacji mikroorganizmów (fotoutlenianie);
- 10) Załadowana do cystern solanka podlega ekspedycji do Klienta.
- 11) Instalacja rurociągową do przesyłu solanki,

Wnioski:

- 1) Prace budowlane i inne prace związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu), prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00 -22:00;
- 2) Działalność zakładu oraz związany z tym ruch pojazdów, ograniczyć wyłącznie do pory dziennej;

- 3) Na potrzeby socjalno - bytowe woda dostarczana będzie z wodociągu gminnego. Dokładna ilość pobieranej wody rozliczana będzie na podstawie odczytu z wodomierza.
- 4) Woda na potrzeby technologiczne i inne potrzeby przedsięwzięcia pobierać z własnego ujęcia wody lub w ramach hurtowego zakupu wody, (tj. poza gminnym ujęciem z sieci wodociągowej w Dąbrowie Biskupiej).
- 5) Rozwiązanie gospodarki ściekowej dla planowanej zabudowy na działce nr 286/2 ob. ewid. 0005 w tym odprowadzanie ścieków bytowych należy prowadzić do szczelnego zbiornika bezodpływowego dwukomorowego lub dwóch niezależnych zbiorników bezodpływowych (bez możliwości mieszania się ścieków) z podziałem na ścieki przemysłowe (ścieki technologiczne) poprzedzone separatorami (tj. urządzenie to podczyszcza ścieków z uciążliwych substancji) i ścieki bytowe.

Zbiornik na ścieki technologiczne musi spełniać restrykcyjne normy szczelności. Nie sytuować na obszarach zalewowych ani w strefach ochronnych wód.

Separator zamontować grawitacyjnie na zewnątrz budynku, bezpośrednio na przewodzie odpływowym ze strefy technologicznej, przed głównym zbiornikiem

Dobór odpowiedniego typu zbiornika na ścieki technologiczne zależy wyłącznie od specyfiki ścieków przemysłowych.

W przypadku ścieków z myjni zastosować:

- separator substancji ropopochodnych (olejowe) działający na zasadzie grawitacyjnej i koalescencji, oddzielając lżejsze oleje i paliwa od wody;
 - osadnik (piaskownik): zatrzymujący zawiesiny mineralne i piasek, chroniący zbiornik bezodpływowy przed szybkim zamuleniem - zintegrowany z separatorem.
- 6) Zawartość szczelnych zbiorników na ścieki przemysłowe (technologiczne) i bytowe systematycznie wywozić przez specjalistyczne usługi asenizacyjne do oczyszczalni ścieków.
 - 7) Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych i dachów odprowadzać po wcześniejszym podczyszczeniu w separatorze zintegrowanym z osadnikiem do zbiornika retencyjnego o powierzchni nie mniejszej niż 400m².
 - 8) Ścieki technologiczne z czyszczenia zbiorników i posadzek zbierać w wydzielonym zbiorniku i przekazywać do odbioru podmiotowi posiadającemu wymagane aktualne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
 - 9) Wytworzone odpady należy posegregować i gromadzić w kontenerach (pojemnikach) do czasu ich zapełnienia, następnie przekazać uprawnionym odbiorcom. Kontenery, pojemniki zabezpieczyć przed opadami atmosferycznymi;
 - 10) Przedsięwzięcie należy zaprojektować w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych oraz zachowanie niezakłóconych stosunków wodnych na działkach przyległych. W przypadku uszkodzenia ww. urządzeń wodnych, należy je przebudować celem zapewnienia;
 - 11) Inwestycję zrealizować bez usuwania drzew i krzewów
 - 12) Stosować szczelne zbiorniki magazynowe z materiałów odpornych na korozję i działanie solanki, wyposażone w systemy monitorowania poziomu cieczy oraz zabezpieczenia przed przepełnieniem, co zapobiega ryzyku wycieków i zanieczyszczenia gruntu oraz wód podziemnych.

- 13) Magazynowanie prowadzić w zamkniętej hali z betonowymi posadzkami pokrytymi powłoką epoksydową.
- 14) Całą instalację wewnątrz budynku posadowić w obniżonej niecce stanowiącej szczelną wannę wychwytową – w razie nieszczelności zbiornika lub rozszczelnienia ruraru podczas rozładunku solanka zostanie zatrzymana w wannie z możliwością jej odpompowania do obiegu zamkniętego.
- 15) Miejsca rozładowczo-załadowcze wyposażać będą w szczelną instalację rurową.
- 16) W instalacjach zastosować system zabezpieczeń automatycznych, układów sond, elektrozaworów i pływaków zabezpieczający instalację przed wzrostem poziomu i ryzykiem przelania solanki
- 17) Ewentualne wycieki solanki z wanien wychwytowych odpompowywać do instalacji magazynującej.
- 18) Uwodnione odpady ciekłe z płukania zbiorników przechowywać będą w walcowatym, pionowym zbiorniku o pojemności 22 m³. Powstały uwodniony odpad ciekły z płukania instalacji będzie magazynowany w wydzielonym, szczelnym zbiorniku i sukcesywnie odbierany przez specjalistyczną firmę mającą pozwolenie na gospodarowanie tym odpadem.
- 19) Zastosować zbiornik do magazynowania ON dwupłaszczowy.
- 20) Utwardzone powierzchnie – place manewrowe i drogi dojazdowe będą wykonać z kostki brukowej lub betonu drogowego, celem ograniczenia infiltrację substancji do gruntu.
- 21) Zastosować system odwodnienia – zapewniający bezpieczne i kontrolowane odprowadzenie wód opadowych z terenu inwestycji. Przed odprowadzeniem do zbiornika wody podczyszczone zostaną w separatorze substancji ropopochodnych, zintegrowanym w osadniku.
- 22) Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych i dachów odprowadzać po wcześniejszym podczyszczeniu w separatorze zintegrowanym z osadnikiem do zbiornika retencyjnego, co zapobiega bezpośredniemu spływowi zanieczyszczeń do środowiska oraz pozwala na kontrolowane zarządzanie wodami opadowymi
- 23) W przypadku wykonywania działalności pogarszającej stan środowiska, zostaną podjęte odpowiednie decyzje nakazujące wstrzymanie takiej działalności do czasu zainstalowania urządzeń lub wykonania innych czynności zabezpieczających środowisko.