



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY



WOO.4220.296.2026.JM.5

Bydgoszcz, dnia 3 sierpnia 2026 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3, 3a i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 t.j.), zwanej dalej w skrócie uouioś, w związku z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 t.j.), zwanej dalej w skrócie Kpa, a także § 3 ust. 1 pkt 34 lit. c) oraz § 3 ust. 1 pkt 37 lit. c), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), nawiązując do pisma Wójta Gminy Dąbrowa Biskupia z dnia 14 maja 2026 r., znak: KOM.6220.03.IV.2026.JR, po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia (uzupełnioną w dniach: 22 czerwca oraz 10 i 15 lipca 2026 r.), zwaną dalej w skrócie Kip, który złożył firma „Solanka Serwis Dariusz Szuran”, w imieniu której wystąpił Pełnomocnik Pan Marcin Szczęsny,

I. **Wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali magazynowo biurowej o powierzchni ok. 900 m² oraz instalacji w niej 39 zbiorników z tworzywa sztucznego o łącznej pojemności 858 m³, przeznaczonych do magazynowania solanki wraz z instalacją rurowo-pompową służącą do rozładunku, załadunku oraz przepływu solanki między zbiornikami oraz montażem 1 zbiornika o pojemności 22 m³ do magazynowania odpadu 16 10 02 - uwodnione odpady ciekłe inne niż wymienione w 16 10 01, inwestycja realizowana na działkach nr 286/1 i 286/2 ob. ewid. 0005 Dąbrowa Biskupia”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**

II. Zgodnie z treścią art. 64 ust. 3a uouioś wskazuję:

1. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności

ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) Prace budowlane, zwłaszcza z użyciem sprzętu ciężkiego, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00 – 22:00.
- 2) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
- 3) Każdorazowo przed podjęciem prac przeprowadzić kontrolę terenu robót, w tym wykopów pod kątem uwięzionych w nich małych zwierząt, które w razie konieczności będą wypuszczane w innym, bezpiecznym miejscu. Kontrole te prowadzić mogą, np. pracownicy uprzednio przeszkoleni w zakresie zoologicznym i nie wymaga to wprowadzenia odrębnego nadzoru przyrodniczego.
- 4) Inwestycję zrealizować bez usuwania drzew i krzewów.
- 5) Drzewa i krzewy pozostające w zasięgu prac i niepodlegające usunięciu zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed:
 - a) możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew,
 - b) fizycznym uszkodzeniem krzewów poprzez wygradzenie obszaru występowania krzewów,
 - c) przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów,
 - d) mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym.
- 6) Na etapie realizacji wzdłuż odcinka granicy terenu położonego w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych zastosować tymczasowe wygradzenie herpetologiczne. Ww. wygradzenie wykonać z materiału o odpowiednim naciągu (np. geowłókniny, grubej folii). Wymiary minimalne wygradzenia: wysokość części nadziemnej – minimum 40 cm (zalecana 50 cm), głębokość zakopania w gruncie – minimum 10 cm; odgięcie górnej krawędzi na zewnątrz (w kierunku otaczającego terenu) pod kątem

- 45–90°, tworzące daszek (przewieszkę) o szerokości min. 5 cm (zalecana szerokość ≥ 10 cm). Wolne końce wygradzeń wykonać w formie U- lub C-kształtnych zawrotek.
- 7) Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zastosować szczelne ogrodzenie terenu od strony terenów leśnych, wykonane z materiału litego, celem ograniczenia możliwości wkraczania zwierząt.
- 8) Planowany do wykonania zbiornik retencyjny wykonać w sposób wykluczający tworzenie pułapki ekologicznej dla zwierząt, w tym poprzez łagodne nachylenie skarp (nie większe niż 1:1,5 z jednoczesnym zastosowaniem co najmniej dwóch pasów o nachyleniu ok. 1:3), celem umożliwienia samodzielnego opuszczenia zbiornika przez małe zwierzęta. Zbiornik nie będzie posiadał pionowych ścian ani innych elementów konstrukcyjnych mogących powodować trwałe uwięzienie zwierząt. W przypadku zastosowania umocnień skarp zostaną wykorzystane materiały o chropowatej powierzchni, umożliwiające zwierzętom uzyskanie odpowiedniej przyczepności podczas opuszczania zbiornika. Nie stosować ciągłych, gładkich okładzin betonowych ani pionowych elementów uniemożliwiających migrację małych zwierząt.
2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 uouioś, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26, 27 i 29 uouioś:
- 1) Ścieki bytowe odprowadzać na etapie eksploatacji przedsięwzięcia do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 2) Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych podczyszczać w osadniku oraz separatorze substancji ropopochodnych.
 - 3) Procesy rozładunku i załadunku solanki do autocystern realizować wyłącznie wewnątrz budynku, pod zadaszeniem, na utwardzonej powierzchni.
 - 4) Wszystkie zbiorniki do magazynowania solanki posadowić w szczelnej wannie wychwytowej o pojemności co najmniej 64,7 m³, umożliwiającej przechwytywanie ewentualnych wycieków.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia, pismem z dnia 14 maja 2026 r., znak: KOM.6220.03.IV.2026.JR, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska

w Bydgoszczy, z prośbą o wyrażenie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Po zapoznaniu się z załączoną do wniosku Kip (uzupełnioną w dniach: 22 czerwca oraz 10 i 15 lipca 2026 r.) stwierdzono, że jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.:

- § 3 ust. 1, pkt 34 lit. c) „instalacje do dystrybucji substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi”,
- § 3 ust. 1 pkt 37 lit. c) „instalacje do naziemnego magazynowania substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi”,

Przed wydaniem niniejszego postanowienia, tutejszy Organ przeanalizował rodzaj i charakter planowanego przedsięwzięcia, jego usytuowanie oraz rodzaj i skalę możliwego oddziaływania, rozpatrując uwarunkowania wskazane w art. 63 ust. 1 ww. uouioś, w tym skalę przedsięwzięcia i możliwe zagrożenia dla środowiska przy istniejącym użytkowaniu terenu, z uwzględnieniem wielkości, prawdopodobieństwa, czasu trwania i zasięgu oddziaływania.

Teren wnioskowanego zamierzenia nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ocenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, brak uregulowań w zakresie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego skutkuje chaotycznym lokalizowaniem przedsięwzięć, a także nie zapewnia prawidłowego rozwoju poszczególnych obszarów gmin.

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje montaż instalacji do naziemnego magazynowania i dystrybucji solanki wraz z infrastrukturą towarzyszącą, umożliwiającą jej przyjmowanie, magazynowanie oraz wydawanie odbiorcom. Przedsięwzięcie ma charakter infrastrukturalno-logistyczny i nie obejmuje procesów produkcyjnych ani przetwórczych. Działalność ograniczać się będzie do magazynowania oraz obsługi logistycznej.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach ewidencyjnych nr 286/1 i 286/2, położonych w zachodniej części miejscowości Dąbrowa Biskupia, przy ul. Długiej 139 A. W związku z koniecznością zapewnienia obsługi komunikacyjnej przedsięwzięcia, w obszar realizacji przedsięwzięcia włączono również fragmenty działek nr 159/7 oraz 159/11, obejmujące plac manewrowy oraz drogę dojazdową do terenu zakładu.

W ramach inwestycji przewiduje się:

- budowę budynku magazynowo-biurowego o powierzchni zabudowy ok. 900 m², w celu rozładunku i załadunku pojazdów wewnątrz budynku w obszarze zadaszonym

- i bez dostępu ptaków i czynników atmosferycznych,
- montaż 39 zbiorników magazynowych o łącznej pojemności 858 m³,
 - montaż 1 zbiornika o pojemności 22 m³ do magazynowania odpadu o kodzie 16 10 02- uwodnione odpady ciekłe inne niż wymienione w 16 10 01,
 - wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym instalacji technologicznych i przyłączy,
 - posadowienie agregatu prądotwórczego wraz ze zbiornikiem magazynującym ON o pojemności 2500 l,
 - zagospodarowanie terenu obejmujące utwardzenie powierzchni komunikacyjnych i manewrowych oraz zapewnienie obsługi transportowej,
 - wykonanie zbiornika retencyjnego, do którego odprowadzane będą wody opadowe, po wcześniejszym oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych.

Zbiorniki wykonane będą z materiałów odpornych na działanie roztworów soli i wyposażone w systemy zabezpieczające przed przepełnieniem. Całość instalacji projektowana będzie jako szczelna, z zastosowaniem rozwiązań minimalizujących ryzyko wycieków.

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary: wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie lub leśne; obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych; obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody, obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, jak również obszary ochrony uzdrowiskowej.

W dniu 26 czerwca 2023 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego przyjął uchwałę Nr LIX/804/23 w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej - aktualizacja.

Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej – aktualizacja (dalej POP lub Program) stanowi aktualizację obowiązującego dotychczas „Programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej” określonego uchwałą Nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r., w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu, a także uwzględnia pył zawieszony PM_{2,5}. Został opracowany w związku z odnotowaniem w 2021 r. przekroczenia standardów jakości

powietrza – średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 oraz średniorocznego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 (nowego zanieczyszczenia, którego przekroczenie poziomu dopuszczalnego nie wystąpiło w 2018 r.), a także średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu na terenie strefy. W uchwale wskazano działania wskazane do realizacji w celu osiągnięcia standardów jakości powietrza oraz obniżenia stężenia benzo(a)pirenu w strefie kujawsko-pomorskiej.

Teren, na którym planowane jest zamierzenie, nie charakteryzował się przekroczeniami w badanym zakresie. Zaproponowana technologia nie zagrozi przekroczeniem standardów. Biorąc pod uwagę skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się, aby wpłynęło ono na pogorszenie obecnej sytuacji.

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie się wiązał z wykonaniem wykopów, których głębokość według uzupełnienia Kip wyniesie około 1 m p.p.t.

Jak wynika z przedłożonej opinii geotechnicznej, sporządzonej przez Grunt-Test Dawid Matusiak w sierpniu 2025 r., na omawianym terenie wykonano badania geotechniczne, w tym 4 odwierty badawcze o głębokości 6 m p.p.t. każdy.

W podłożu zbadanego terenu nawiercono utwory spoiste, wykształcone w postaci glin piaszczystych z domieszką żwiru, genetycznie zaliczonych do utworów glacialnych zlodowacenia północnopolskiego. Miąższość tych utworów nie jest znana, gdyż do wykonanej głębokości 6 m p.p.t. nie osiągnięto ich spągu.

Na stropie ww. utworów, tj. od głębokości 3-3,8 m p.p.t. zalega warstwa osadów niespoistych, fluwioglacialnych – plejstocénskich, wykształconych w postaci piasków drobnych (lokalnie na pograniczu piasku średniego). Grunty niespoiste tworzą powierzchnię terenu.

W toku badań terenowych stwierdzono występowanie wód gruntowych w formie zwierciadła swobodnego na głębokości 1,5-1,8 m p.p.t.

Biorąc pod uwagę powyższe, nie przewiduje się potrzeby odwadniania wykopów. Tym samym nie zakłada się możliwości naruszenia istniejących warstw wodonośnych.

Zakres prowadzonych robót nie spowoduje zakłócenia lub zmiany przepływu wód powierzchniowych i podziemnych.

Podczas realizacji oraz eksploatacji inwestycji, woda będzie pobierana z gminnej sieci wodociągowej. Użytkowanie zamierzenia będzie się wiązać z poborem wody na cele socjalno-bytowe w ilości około 65,7 m³ rocznie oraz na cele utrzymania czystości na terenie zakładu (w tym do czyszczenia zbiorników solanki), w ilości około 22 m³ rocznie.

Na etapie realizacji zadania zostaną wykorzystane przenośne toalety z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki, których opróżnianiem zajmować się będzie specjalistyczna firma, posiadająca stosowne zezwolenie.

Ścieki bytowe, powstające podczas użytkowania zamierzenia będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, w ilości zbliżonej do poboru wody na cele socjalno-bytowe, tj. około 65,7 m³ rocznie.

Jak wynika z uzupełnienia Kip, przedsięwzięcie nie będzie się wiązać z wytwarzaniem ścieków przemysłowych. W wyniku mycia posadzek oraz zbiorników solanki powstawać będą odpady o kodzie 16 10 02 – uwodnione odpady ciekłe inne niż wymienione w 16 10 01, w ilości około 22 Mg rocznie. Będą one magazynowane w szczelnych zbiornikach lub pojemnikach i przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych będą odprowadzane do projektowanego zbiornika retencyjnego, po uprzednim podczyszczaniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych. Wody pochodzące z powierzchni dachów mogą być odprowadzane analogicznie, jednak bez konieczności podczyszczania.

W ramach inwestycji, w projektowanym budynku magazynowo-biurowym posadowionych zostanie 39 zbiorników z tworzywa sztucznego o łącznej pojemności 858 m³, służących do magazynowania solanki.

Zgodnie z uzupełnieniem Kip, pod zbiornikami wykonana zostanie szczelna wanna wychwytowa o wymiarach 9,8 × 33 m oraz wysokość 0,2 m, a jej objętość wyniesie około 64,7 m³, co umożliwi przechwytywanie ewentualnych wycieków i zapobieganie ich przedostawaniu się do gruntu.

Stanowisko rozładunku i załadunku solanki do autocystern będzie znajdować się wewnątrz projektowanej hali, czyli na terenie utwardzonym, pod zadaszeniem, co zabezpieczy środowisko wodno-gruntowe podczas przeładunku solanki.

Teren realizacji przedsięwzięcia znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych, poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, a także poza strefami ochronnymi ujęć wód na potrzeby zaopatrzenia ludności.

Przedmiotowe zamierzenie zlokalizowane zostanie w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300 t.j.).

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonej europejski kodem PLGW200045, zaliczonej do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ogólny tej JCWPd oceniono jako dobry (stan chemiczny: dobry; stan ilościowy: dobry). Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych.

Inwestycja znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem PLRW2000102796499 – „Kanał Parchański”, zaliczonej do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan ogólny oceniono jako zły (stan ekologiczny: słaby; stan chemiczny: brak danych). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia umiarkowanego stanu ekologicznego oraz zapewnienia drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D i osiągnięcia dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia, stwierdza się, że jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Omawiane zadanie pozostanie również bez wpływu na wyznaczony dla JCWP cel środowiskowy dotyczący zapewnienia drożności cieku dla migracji ichtiofauny, ponieważ ciek Kanał Parchański oraz wchodzące w skład tej JCWP cieki Dopływ z Nowego Dworu i Dopływ z Dąbrowy Biskupiej przepływają w odległości ponad 0,4 km od tereny realizacji przedsięwzięcia, w związku z czym w ich obrębie nie będą prowadzone jakiegokolwiek prace.

Biorąc pod uwagę fakt, iż realizacja inwestycji wiązała się będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlano-montażowych, prace te zostaną wykonane ze szczególną ostrożnością, z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla najbliższego sąsiedztwa i środowiska. Sprzęt wykorzystywany podczas prac realizacyjnych będzie sprawny technicznie. Ponadto, plac budowy zostanie wyposażony w środki do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, np. sorbenty, które cechują się dużą chłonnością.

Zgodnie z uzupełnieniem Kip, zaplecze budowy, w tym miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn zostaną zorganizowane na terenie utwardzonym lub posiadającym szczelną nawierzchnię, co znacznie ograniczy ryzyko zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego.

Zaprojektowane rozwiązania z zakresu przeładunku oraz magazynowania solanki znacznie ograniczą możliwość zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego.

Realizacja zadania wiąże się z wytwarzaniem m.in. odpadów z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych z grupy 17 według katalogu odpadów, zawartego w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10 t.j.). Powstawać mogą także odpady komunalne, związane ze sferą bytową

pracowników (grupa 20) oraz odpady opakowaniowe (grupa 15). Powstać mogą również odpady niebezpieczne.

Odpady niebezpieczne będą magazynowane w szczelnych pojemnikach lub beczkach na utwardzonej powierzchni, w wyznaczonym miejscu magazynowania odpadów, a następnie przekazywane do odzysku.

Pozostałe odpady będą gromadzone w kontenerach, pojemnikach, beczkach lub luzem na utwardzonej powierzchni w wyznaczonym miejscu magazynowania odpadów, w zależności od właściwości fizycznych i chemicznych, a następnie zostaną przekazywane uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.), wytwórcami odpadów powstających w wyniku realizacji inwestycji będą firmy podejmujące się prac realizacyjnych, chyba, że umowa o świadczenie usługi stanowi inaczej. Firmy te będą odpowiedzialne za gospodarowanie wytworzonymi odpadami.

Na etapie eksploatacji odpady będą gromadzone selektywnie, w szczelnych pojemnikach, beczkach, kontenerach, ustawionych w wyznaczonych miejscach magazynowania odpadów. Po uzbieraniu ilości transportowej odpady przekazywane będą uprawnionym w tym celu odbiorcom, posiadającym stosowne zezwolenia, w celu poddania odpadów odzyskowi bądź unieszkodliwieniu.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przy zachowaniu podstawowych zasad gospodarowania odpadami, tj. hierarchii sposobów postępowania z odpadami zawartej w art. 17 ww. ustawy o odpadach.

Najbliższe sąsiedztwo planowanej inwestycji stanowią:

- od północy teren zakładu graniczy z zakładem uszlachetniania solanki, z droga wojewódzką, dalej znajduje się zabudowa mieszkaniowa i gospodarska oraz pola uprawne.
- od południa zakład graniczy z terenami zadrzewionymi,
- od strony wschodniej bezpośrednio graniczy z terenem zabudowy jednorodzinnej i polami uprawnymi,
- od strony zachodniej bezpośrednio graniczy z terenami zadrzewionymi.

Najbliższy teren zabudowy mieszkaniowej, na którym obowiązują normy poziomu hałasu znajduje się w odległości ok. 110 m od hali, w której planuje się przedsięwzięcie.

W trakcie realizacji inwestycji wystąpią okresowe oddziaływania akustyczne i wibracje spowodowane pracą ciężkich maszyn budowlanych i pojazdów transportowych. Emisja ta ustanie po zakończeniu fazy realizacji. W związku z powyższym przyjmuje się, że hałas ten nie będzie uciążliwy dla środowiska ze względu na lokalny zasięg, jego okresowe oddziaływanie, realizację szczególnie głośnych prac budowlanych wyłącznie w porze dziennej.

Oddziaływanie akustyczne na etapie prac budowlanych związane będzie z prowadzeniem robót oraz pracą ciężkich maszyn budowlanych i pojazdów transportowych. Emisja ta ustanie po zakończeniu fazy realizacji. W związku z powyższym przyjmuje się, że hałas ten nie będzie uciążliwy dla środowiska ze względu na lokalny zasięg, jego okresowe oddziaływanie.

Prace zakładu przewiduje się w trybie 6:00-22:00. Oddziaływanie akustyczne zakładu będzie minimalne i ograniczy się do:

- hałasu emitowanego przez pojazdy poruszające się po terenie zakładu,
- pracy pomp (wewnątrz hali),
- pracy wentylatorów,
- pracy agregatu prądotwórczego, wyłącznie w przypadku awarii.

Natężenie dzienne ruchu pojazdów wyniesie maksymalnie 30 samochodów ciężarowych oraz 2 samochodów osobowych.

Wykonane obliczenia wykazały brak przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

Podczas prowadzonych prac budowlanych związanych z planowaną inwestycją będzie występować emisja zanieczyszczeń gazowych oraz pyłowych. Emisja ta będzie miała charakter nieorganizowany – jej źródło będą stanowić pojazdy oraz maszyny budowlane poruszające się po terenie w związku z prowadzonymi pracami. Emisje zanieczyszczeń na etapie prac budowlanych będą miały charakter lokalny, krótkotrwały i odwracalny – znikną po zakończeniu realizacji inwestycji.

W celu zminimalizowania emisji pyłu z terenu inwestycji zakłada się stosowanie poniższych działań:

- zraszanie potencjalnych miejsc pyłących wodą w dni bezdeszczowe, wietrzne,
- czyszczenie kół pojazdów opuszczających teren budowy,
- przykrywanie plandekami pojazdów transportujących surowce pyłące,
- zoptymalizowanie czasu pracy i liczby przejazdów ciężkich samochodów i maszyn roboczych,
- utrzymywanie pojazdów oraz sprzętu budowlanego w wysokiej sprawności technicznej,
- niepozostawianie w stanie uruchomionym na biegu jałowym przez dłuższy czas silników pojazdów i maszyn,
- stosowanie wysokosprawnych maszyn i narzędzi budowlanych możliwie niskoemisyjnych, również o najkorzystniejszych parametrach akustycznych,
- przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy podczas prowadzonych prac budowlanych.

W stanie docelowym źródłami emisji zorganizowanej do powietrza będzie przez ruch pojazdów osobowych i ciężarowych.

Przeprowadzone obliczenia wykazały, że emisja dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, benzenu, węglowodorów aromatycznych, węglowodorów alifatycznych, pyłu zawieszonego PM10, pyłu zawieszonego PM 2,5, nie powoduje stężeń powyżej 10% poziomów dopuszczalnych lub 10% poziomów odniesienia. Przeprowadzone obliczenia wykazały, iż przy zachowaniu wielkości emisyjnej wyznaczonej w niniejszym opracowaniu oraz opisanych warunków wprowadzania ww. substancji do środowiska, nie spowoduje przekroczeń standardów jakości środowiska.

Planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13 t.j.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Zamierzenie położone jest w sąsiedztwie istniejącej i funkcjonującej infrastruktury oraz nie wymaga wycinki drzew i krzewów.

Jednocześnie w oparciu o Kip (wraz z uzupełnieniami) przewidziano konieczność wdrożenia rozwiązań ograniczających ryzyko śmiertelności zwierząt, mogących wkraczać na teren przedsięwzięcia, w tym na etapie realizacji i funkcjonowania. Ww. rozwiązania obejmują w szczególności bieżącą kontrolę terenu oraz zastosowanie tymczasowego wygradzenia herpetologicznego (etap realizacji), a także wykonanie zbiornika o funkcji retencyjnej w sposób wykluczający tworzenie pułapki ekologicznej dla zwierząt oraz trwałe wygradzenia terenu na etapie funkcjonowania.

Na podstawie Kip określono także potrzebę zabezpieczenia zadrzewień niepodlegających wycince przed uszkodzeniem i zniszczeniem na etapie realizacji, jednocześnie wskazując przykładowy sposób i zakres zabezpieczeń w ww. zakresie.

Zamierzenie nie wiąże się ze zniszczeniem lub naruszeniem terenów leśnych, podmokłych, bagiennych i torfowiskowych. Jednocześnie na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji nie stwierdza się negatywnego wpływu w zakresie zachowania różnorodności biologicznej.

W związku z powyższym nie stwierdza się znacząco negatywnego oddziaływania na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000, a ocena oddziaływania na środowisko w zakresie ochrony przyrody i obszarów Natura 2000 nie jest wymagana.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym Kip wraz z uzupełnieniami ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

W przypadku, jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją inwestycji będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt,

roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ww. ustawy o ochronie przyrody, np. niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ww. ustawy o ochronie przyrody.

Zadanie, ze względu na swój lokalny zasięg, nie wiąże się z oddziaływaniem transgranicznym.

Reasumując uznano, iż zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej Kip wraz z uzupełnieniami, rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska na etapie realizacji oraz eksploatacji zamierzenia.

Określenie warunków eksploatacji przedsięwzięcia koniecznych do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zawartych w sentencji przedmiotowego postanowienia, wynika z potrzeby ograniczenia uciążliwości związanych z emisją hałasu, zanieczyszczeń powietrza oraz ochroną środowiska przyrodniczego. Wskazane warunki są zgodne z rozwiązaniami zaproponowanymi przez Inwestora w Kip.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę lokalizację, zakres i planowany sposób realizacji i eksploatacji inwestycji, w oparciu o art. 63 uouioś, tutejszy Organ nie stwierdził konieczności przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Anna Deczyńska-Sadowska
Naczelnik Wydziału
/-podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

Wójt Gminy Dąbrowa Biskupia