



**GMINA
DĄBROWA BISKUPIA**
ul. Topolowa 2
88-133 Dąbrowa Biskupia
tel/fax 52 311 70 wew. 11

ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT
dla zamówień o wartości poniżej kwoty 170.000,00 złotych

na:

Remont świetlicy w Nowym Dworze, Gmina Dąbrowa Biskupia

Dąbrowa Biskupia, 23 czerwiec 2026 r.

I. Zamawiający :

Gmina Dąbrowa Biskupia
Adres: ul. Topolowa 2, 88-133 Dąbrowa Biskupia.
Tel. 52 311 70 00 wew. 11 , fax 52 506 54 20
e-mail : urzad@lo.pl
NIP 5562561947

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający Gmina Dąbrowa Biskupia zaprasza do składania ofert na :
**Remont świetlicy w Nowym Dworze nr 2, Gmina Dąbrowa Biskupia
działka nr 26/1.**

III. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia w terminie 2 miesiące od daty podpisania umowy.

IV. Warunki udziału

O udziale w zamówieniu mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie:

- dysponują osobami posiadającymi wymaganą wiedzę mile widziane uprawnienia budowlane – w okresie ostatnich trzech lat realizowali remont bądź prace naprawcze, budowę innego obiektu.

Ocena spełniania warunku zostanie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie złożonych wraz z ofertą dokumentów.

V. Sposób przygotowania oferty

1. Na ofertę składa się :
 - wypełniony formularz ofertowy załącznik nr 2.
 - kopia dokumentów wymienionych w pkt. IV warunki udziału.
2. Ofertę w formie pisemnej należy umieścić w zamkniętej kopercie oznaczonej w następujący sposób:

<p style="text-align: center;">nazwa i adres Wykonawcy: Gmina Dąbrowa Biskupia, ul. Topolowa 2, 88-133 Dąbrowa Biskupia Oferta na: Remont świetlicy w Nowym Dworze nr 2, Gmina Dąbrowa Biskupia działka nr 26/1.</p>
--

3. Zamawiający zastrzega, że wyłączne ryzyko nieterminowego dostarczenia oferty oraz pomyłkowego otwarcia oferty przed terminem wskutek nienależytego oznaczenia koperty ponosi Wykonawca.
4. Formularz oferty musi być podpisany przez osobę/y upoważnione do składania oświadczenia woli w imieniu Wykonawcy.
5. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

6. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
8. Ze strony zamawiającego sobą uprawnioną do kontaktów w sprawie przedmiotu zamówienia jest **Pani Magdalena Kryszak, pod nr tel. 52 311 70 11 wew. 41**.
9. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złoży pełnej oferty oraz na jednokrotne wezwanie nie przedstawia Zamawiającemu dowodów określonych w ust 1.
10. Zamawiający może jeden raz wezwać Wykonawców, do złożenia wyjaśnień do złożonej oferty.

VI. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

1. Pisemną ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, w Urzędzie Gminy Dąbrowa Biskupia, ul. Topolowa 2, 88-133 Dąbrowa Biskupia, sekretariat lub poprzez e-mail: urząd@lo.pl do dnia **17 lipca 2026 godz. 14.00**.
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

VII. Opis sposobu obliczenia oferty

1. Ceną oferty jest cena brutto za całość zamówienia.
2. Cena w ofercie musi być podana z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).

VIII. Kryterium oceny ofert

Kryterium oceny ofert jest cena 100 %.

IX. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione w celu zawarcia umowy

1. Umowa zostanie podpisana z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą i zgodną z zaproszeniem ofertę.
2. Jeżeli Wybrany Wykonawca odmówi podpisania umowy, z pośród pozostałych ważnych ofert wybrana zostanie kolejna najkorzystniejsza oferta.
3. Umowa może nie zostać podpisana, jeśli kwota najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na wykonanie zamówienia.
4. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty.
5. Od decyzji Zamawiającego nie przysługują środki odwoławcze.

X. Zamówienie obejmuje wykonanie między innymi:

1. Naprawa stropu w piwnicy.
2. Naprawa i wzmocnienie nadproża.
3. Naprawa i wzmocnienie uszkodzonego narożnika budynku.

XI. Przy wykonywaniu robót należy uwzględnić następujące zalecenia:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z wymaganiami wszystkich obowiązujących przepisów.
2. Zamawiający zastrzega 30 dniowy termin płatności faktury od podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

XII. Zamówienie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dz.U.2024, poz. 1320).

Załączniki

- Załącznik Nr 1 Przedmiar robót.
Załącznik Nr 2 Wzór formularza ofertowego

Gmina Dąbrowa Biskupia
ul. Topolowa 2
88-133 Dąbrowa Biskupia
NIP 556-256-19-47

WÓJT GMINY
mgr Marcin Filipiak

.....
Zamawiający

ZAŁĄCZNIK NR 2

Data.....

(pieczęć wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

Wykonawca:.....

Adres:.....

Tel..... Fax..... e-mail.....

1. Odpowiadając na zaproszenie do składania ofert, oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia pn.

Remont świetlicy w Nowym Dworze nr 2, Gmina Dąbrowa Biskupia działka nr 26/1.

za cenę netto.....zł

za cenę brutto.....zł

Uwaga! Ceny należy wpisać do dwóch miejsc po przecinku.

2.Cena oferty jest ceną ryczałtową zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem całości zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i jest ofertą ostateczną.

3.Oferuję realizację przedmiotu zamówienia w terminie do dniar.

4.Oświadczam, że zapoznałem się z przedmiotem zamówienia i warunkami udziału, akceptuję je i w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

5. W załączeniu przedkładam:

Załącznik Nr 1 Wzór formularza ofertowego.

.....
(podpis Wykonawcy)

Urząd Gminy Dąbrowa Biskupia
ul. Sobolewska 2
48-130 Dąbrowa Biskupia
tel. 228 528 13 43
fax. 228 528 13 44

2		STROP W PIWNICY			
4 d.2	KNR 7-12 0101-01	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) - dwuteownik IPN 180	m2		
		0,082 * 4,20 * 4	m2	1,378	
		0,641 * 4,20 * 1	m2	2,692	
				RAZEM	4,070
5 d.2	KNR 7-12 0201-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcji pełnościennych - dwuteownik IPN 180	m2		
		poz.4	m2	4,070	
				RAZEM	4,070
4		NAPRAWA I WZMOCNIENIE NADPROŻA			
20 d.4	KNR 4-01 0422-01	Podstemplowania zagrożonych stropów z deskowaniem - Odciążenie nadproża poprzez podstemplowanie znajdującego się nad nim fragmentu stropu	m		
		0,5 + (0,25 + 1,00 + 0,25) + 0,5	m	2,500	
				RAZEM	2,500
21 d.4	KNR 4-01 0422-04	Podstemplowania zagrożonych nadproży	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
22 d.4	KNR AT-27 0105-03	Ręczne rozkucie rysy	m		
		0,60 * 3	m	1,800	
				RAZEM	1,800
23 d.4	KNR AT-27 0105-04	Zasklepienie rysy	m		
		poz.22	m	1,800	
				RAZEM	1,800
24 d.4	KNR 4-01 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2 - Odbicie tynku z naroży i spodu nadproża	m2		
		(0,15 * 1,5) * 2	m2	0,450	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,42 * 1,00	m2	0,420	
				RAZEM	0,870
25 d.4	KNR AT-27 0101-06	Wykucie spoin w murach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej i cementowej - Wykucie spoin wsporczych na głębokość odpowiadającą wymiarowi półki kątownika	m2		
		0,15 * 0,25 * 2 * 2	m2	0,150	
				RAZEM	0,150
26 d.4	KNR AT-27 0105-01	Ręczne wykucie bruzdy - Wykonanie na bocznych powierzchniach nadproża bruzdy na pionowe ramiona kątowników, a pod nadprożem - bruzdy na płaskowniki łączące oba kątowniki.	m		
		1,5 * 2	m	3,000	
		0,38 * 3	m	1,140	
				RAZEM	4,140
27 d.4	ZKNR C-2 0402-07 analogia	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni nadproża przy użyciu szczotek stalowych - do 2,0 m2	m2		
		0,1 * 1,50 * 2	m2	0,300	
		0,38 * 1,00	m2	0,380	
				RAZEM	0,680
28 d.4	KNR AT-27 0105-02 analogia	Naprawa bruzdy - Wypełnienie zaprawą bruzd, wykutych spoin oraz przestrzeni między istniejącym nadprożem a przewiązkami z płaskownika	m		
		1,5 * 2	m	3,000	
		1,5 * 2	m	3,000	
		0,38 * 3	m	1,140	
				RAZEM	7,140
29 d.4	KNR 7-12 0101-01	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) - kątowniki i płaskowniki	m2		
		0,39 * 1,5 * 2	m2	1,170	
				RAZEM	1,170
30 d.4	KNR 7-12 0201-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania minowymi konstrukcji pełnościennych - kątowniki i płaskowniki	m2		
		poz.29	m2	1,170	
				RAZEM	1,170
31 d.4	KNR 2-02 1217-04 analogia	Montaż kątowników wzmacniających 100x100x10 mm	m		
		1,5 * 2	m	3,000	
				RAZEM	3,000
32 d.4	KNR 19-01 0202-04 analogia	Przygotowanie płaskownika oraz wykonanie złącza spawanego płaskownika do kątowników	szt.		
		3 * 2	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
33 d.4	KNR 4-01 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz'a na stopkach belek	m		
		1,00 * 2	m	2,000	
		0,38 * 3	m	1,140	
				RAZEM	3,140
34 d.4	KNR AT-32 0501-03	Obrzutka grubości 4 mm z zaprawy cementowej do obróbki wstępnej podłoża tynkarskich dla późniejszego położenia tynków właściwych; nie w pełni kryjąca na 50 % powierzchni pałapowej, wykonywana ręcznie	m2		
		0,15 * 1,5	m2	0,225	
		(0,42 / 2) * 1,00	m2	0,210	
				RAZEM	0,435
35 d.4	KNR AT-32 0401-01	Wyprawy tynkarskie wykonywane na nadprożach o przekroju do 30x30 cm sposobem ręcznym, jednowarstwowe; mieszanka wapienna lub cementowo-wapienna, tynki zatarte grubości 10 mm	m2		
		poz.34	m2	0,435	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0,435
36 d.4	KNR AT-32 0401-02	Wyprawy tynkarskie wykonywane na nadprożach o przekroju do 30x30 cm sposobem ręcznym, jednowarstwowe; mieszanka wapienna lub cementowo-wapienna, tynki zatarte grubości 15 mm	m2		
		poz.34	m2	0,435	
				RAZEM	0,435
37 d.4	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłóży - powierzchnie poziome	m2		
		poz.34	m2	0,435	
				RAZEM	0,435
38 d.4	KNR 0-33 0128-01	Dwukrotne malowanie elewacji farbami silikonowymi Krotność = 2	m2		
		poz.34	m2	0,435	
				RAZEM	0,435
39 d.4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		0,15 * 1,5	m2	0,225	
		(0,42 / 2) * 1,00	m2	0,210	
				RAZEM	0,435
40 d.4	KNR-W 2-02 0801-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na stropach i podciągach	m2		
		poz.39	m2	0,435	
				RAZEM	0,435
41 d.4	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłóży - powierzchnie poziome	m2		
		poz.39	m2	0,435	
				RAZEM	0,435
42 d.4	KNR 19-01 1305-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych tynków gładkich	m2		
		poz.39	m2	0,435	
				RAZEM	0,435
43 d.4	KNR 4-01 0422-08	Rozebranie podstemplowania zagrożonych nadproży	szt.		
		poz.21	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
44 d.4	KNR 4-01 0422-05	Rozebranie podstemplowania zagrożonych stropów z deskowaniem	m		
		poz.20	m	2,500	
				RAZEM	2,500
5		NAPRAWA I WMOCNIE NIE USZKODZONEGO NAROŻNIKA BUDYNKU			
45 d.5	KNR 4-01 0421-02	Podstemplowanie zagrożonych ścian drewnem okrągłym o przekroju ponad 250 cm ²	m		
		1,4 + 1,1	m	2,500	
				RAZEM	2,500
46 d.5	KNR 4-01 0104-02 analogia	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m3		
		0,80 * 0,85 * (1,4 + 0,8 + 1,1)	m3	2,244	
		0,80 * 0,35 * (1,6 + 0,5)	m3	0,588	
				RAZEM	2,832
47 d.5	KNR 19-01 0302-04	Wymiana fundamentów z kamienia średnio twardego na zaprawie cementowej	m3		
		0,5 * 0,85 * (1,4 + (1,1 - 0,5))	m3	0,850	
				RAZEM	0,850
48 d.5	KNR 2-02 0102-06	Ściany z kamienia - dodatek za spoinowanie	m2		
		0,85 * (1,4 + 1,1)	m2	2,125	
				RAZEM	2,125
49 d.5	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłóży gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły	m3		
		0,1 * 0,90 * (1,65 + 0,45)	m3	0,189	
				RAZEM	0,189

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50	KNR 2-02 0201-01 analogia	Podbicie betonem istniejących ław lub ścian fundamentowych odcinkami co ok. 1 m - transport betonu taczkami japonkami, beton gęstoplastyczny C20/25	m3		
		0,35 * 0,80 * (1,60 + 0,5)	m3	0,588	
				RAZEM	0,588
51	KNR 0-40 0208-03 analogia	Uszczelnienie przestrzeni pomiędzy nowym fundamentem a istniejącym zaprawą zalewową rozprężną - przestrzeń gr. 5 cm	m2		
		0,8 * (1,6 + 0,5)	m2	1,680	
				RAZEM	1,680
52	KNR 4-01 0105-02 analogia	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3		
		poz.46	m3	2,832	
		- poz.50	m3	-0,588	
		- 0,05 * poz.51	m3	-0,084	
				RAZEM	2,160
53	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych i wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		1,5 * (1,4 + 1,1)	m2	3,750	
		1,5 * (0,9 + 0,6)	m2	2,250	
				RAZEM	6,000
54	ZKNR C-2 0402-03	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni istniejących ścian w miejscach łatwodostępnych przy użyciu szczotek stalowych - ponad 5,0 m2	m2		
		poz.53	m2	6,000	
				RAZEM	6,000
55	KNR-W 4-01 0307-03 z.sz.2.5. 9907	Przemurowanie ciągłe przy użyciu zaprawy cementowej pęknięć grubości 1 1/2 ceg. w ścianach z cegiel na zaprawie cementowo-wapiennej - materiały z rozbiórki	m		
		1,5	m	1,500	
				RAZEM	1,500
56	KNR AT-32 0501-01	Obrzutka grubości 4 mm z zaprawy cementowej do obróbki wstępnej podłoży tynkarskich dla późniejszego położenia tynków właściwych; nie w pełni kryjąca na 50 % powierzchni pionowej, wykonywana ręcznie	m2		
		1,5 * (1,4 + 1,1)	m2	3,750	
				RAZEM	3,750
57	KNR AT-32 0101-01	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym, jednowarstwowe; mieszanka wapienna lub cementowo-wapienna, tynki zatarte grubości 10 mm - warstwa podkładowa tynk renowacyjny gruboziarnisty	m2		
		poz.56	m2	3,750	
				RAZEM	3,750
58	KNR AT-32 0101-02	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym, jednowarstwowe; mieszanka wapienna lub cementowo-wapienna, tynki zatarte grubości 15 mm - tynk renowacyjny drobnoziarnisty	m2		
		poz.56	m2	3,750	
				RAZEM	3,750
59	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.56	m2	3,750	
				RAZEM	3,750
60	KNR 0-33 0128-01	Dwukrotne malowanie elewacji farbami silikonowymi Krotność = 2	m2		
		poz.56	m2	3,750	
				RAZEM	3,750
61	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoży preparatem gruntującym szcypnym - powierzchnie pionowe wewnętrzne	m2		
		1,5 * (0,9 + 0,6)	m2	2,250	
				RAZEM	2,250

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
62 d.5	KNR-W 2-02 0801-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach	m2		
		poz.61	m2	2,250	
				RAZEM	2,250
63 d.5	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe wewnętrzne	m2		
		poz.61	m2	2,250	
				RAZEM	2,250
64 d.5	KNR 19-01 1305-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych tynków gładkich	m2		
		poz.61	m2	2,250	
				RAZEM	2,250
65 d.5	KNR 4-01 0421-06	Rozebranie stemplowań z drewna o przekroju ponad 250 cm2	m		
		poz.45	m	2,500	
				RAZEM	2,500